



Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Magistrat der
Stadt Weiterstadt
Postfach 1155
64320 Weiterstadt

Unser Zeichen:	Az. III 31.2-61d 02/01- 23
Ihr Zeichen:	
Nachricht vom:	22. Februar 2012
Ihr Ansprechpartnerin:	Karin Schwab
Zimmernummer:	4.043
Telefon/ Fax:	06151-126321/128914
E-Mail:	karin.schwab@rpda.hessen.de
Datum:	3.April 2012

**Bauleitplanung der Stadt Weiterstadt
Landesplanerische Voranfrage
zur einer Änderung des Bebauungsplanes „In der Wolfskaute“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Planbereich ist im rechtskräftigen Regionalplan Südhessen / Regionalen Flächennutzungsplan 2010 (RPS/RegFNP) als Vorranggebiet Industrie und Gewerbe ausgewiesen. Er liegt im Siedlungsbeschränkungsgebiet für den Flughafen Frankfurt Rhein Main und ist durch den Lärmschutzbereich nach dem Fluglärmschutzgesetz (FlugLärmG) erfasst, sowohl in der Tagschutzzone 2, wie in der Nachtschutzzone.

Da Bauflächen in geltenden Bebauungsplänen und Flächen innerhalb des Siedlungsbestandes für städtebauliche Umstrukturierungsmaßnahmen von dieser engen Beschränkung des Zieles Z.3.4.4-1 unberührt bleiben und die Planung als städtebauliche Umstrukturierungsmaßnahme zu werten wäre, würden die regionalplanerischen Bedenken zurück gestellt werden können. Trotzdem möchte ich dazu auf mein Schreiben vom 9.September 2005 verweisen, dass schädliche Lärmeinwirkungen auch aus innerhalb des Gebietes zu erwarten sind.

Der Planbereich ist auch vom Lärmschutzbereich des Flughafens Frankfurt/Main nach dem Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (FlugLärmG) erfasst. Ausgewiesen sind die Tag-Schutzzone 2 und die Nachtschutzzone. Für die Nachtschutzzone gilt nach §5 (2) FlugLärmG ein Bauverbot, dass unter Nr. 6 als Ausnahme formuliert, „Wohnungen im Geltungsbereich eines nach der Festsetzung des Lärmschutzbereiches bekannt gemachten Bebauungsplans,

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhaus
64283 Darmstadt

Internet:
www.rpda.de

Servicezeiten:
Mo. - Do. 8:00 bis 16:30 Uhr
Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr
Telefon: 06151 12 0 (Zentrale)
Telefax: 06151 12 6347 (allgemein)

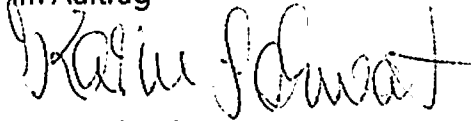
Fristenbriefkasten:
Luisenplatz 2
64283 Darmstadt
Öffentliche Verkehrsmittel:
Haltestelle Luisenplatz

wenn dieser der Erneuerung, der Erhaltung, der Anpassung oder dem Umbau von vorhandenen Ortsteilen dient.“

In der Begründung und durch geeignete Festsetzungen wäre daher diesem Umstand Rechnung zu tragen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karin Schwab'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Karin Schwab