

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 30.08.2012

Vorentwürfe zur Gestaltung des Kirchparks, Dalles und vorgelagerter Darmstädter Straße

Beschlussvorschlag:

1. Die Umgestaltung der Darmstädter Straße im Bereich „Dalles“ und Kirchpark erfolgt nach dem Vorentwurf 3b „Das Band im Hain“ unter Berücksichtigung des Stadtmobiliars des Vorschlages 3c (Wellenform).
2. Die Bushaltestelle am Wilhelm-Leuschner-Platz wird an den Standort Marktplatz verlegt.
3. Vor Beauftragung einer Ausführungsplanung wird die beschlossene Variante den betroffenen Bürgern im Rahmen einer Informationsveranstaltung vorgestellt.

Sachverhalt:

Für die Umgestaltung der Darmstädter Straße hat sich am 11.11.2009 ein neuer Arbeitskreis konstituiert. Aus dem ersten Arbeitskreis aus den Jahren 2000/2001 wurden die Grundlagen als Basis für die Weiterführung der Planung verwendet.

Im Verlauf der weiteren sechs Sitzungen, die zum Teil gemeinsam mit dem Arbeitskreis Verkehrsentwicklung durchgeführt wurden, hat sich der Arbeitskreis für einen modularen Ausbau der Darmstädter Straße entschieden. Dabei soll es sich um zeitlich und räumlich abgegrenzte eigenständige Umbaumaßnahmen handeln, die zwar in einem Gesamtzusammenhang stehen, aber jede für sich allein funktionstüchtig sind.

Es ergaben sich folgende Einzelmodule

- Bereich Dalles
- Bereich Darmstädter Hof
- Bereich Marktplatz Medienschiff
- Zwischenräume

Die Verwaltung wurde beauftragt, für das Modul „Dalles“ Vorschläge zu erarbeiten. Diese wurden als Vorentwürfe zur Umgestaltung des Bereichs Kirchpark, Dalles und vorgelagerte Darmstädter Straße ausführlich in der 7.Sitzung des Arbeitskreises Darmstädter Straße am 27.06.2012 vorgestellt (siehe Anlagen 1- 4).

Nach eingehender Diskussion haben sich die anwesenden Mitglieder des Arbeitskreises für den Entwurf Nr. 3 mit dem Titel „Bistro im Hain“ ausgesprochen. Als positiv wurde bei diesem Entwurf bewertet, dass die Verlegung der Bushaltestelle die Möglichkeit zur durchgehenden Pflasterung der Fläche inkl. Fahrbahn bietet und die Aufenthaltsqualität erhöht. Die Platzierung des Bistros wurde allerdings kontrovers diskutiert. Die Verwaltung wurde daher beauftragt, zusätzlich zu der Variante die ein Gastronomiegebäude beinhaltet, andere Nutzungsmöglichkeiten in diesem Bereich aufzuzeigen.

Drucksache IX/0423/1

Aus dieser Aufgabenstellung heraus entstanden drei zusätzliche Entwurfsätze, so dass nun folgende Varianten vorliegen:

Variante 3: Bistro im Hain
Variante 3a: Pavillon im Hain
Variante 3b: Das Band im Hain
Variante 3c: Die Kunst-Welle
(Erläuterungen und Pläne siehe Anlagen 5-8)

Des Weiteren sollte im Auftrag des Arbeitskreises durch die Verwaltung Vorschläge zur Verlegung der Bushaltestellen gemacht werden.

Nach Rücksprache mit der DADINA gibt es keine Bedenken oder evtl. Vorschriften, die einer Verlegung im Wege stehen.

Zwei Überlegungen sind getroffen worden:

1. Eine Verlegung um ca. 50 m vor die Anwesen Darmstädter Straße 28 und 29. Technisch ist die Anordnung dort kein Problem. Bedenken gab es im Arbeitskreis, dass der Wartebereich für die Schulkinder aufgrund des relativ schmalen Gehweges nicht optimal sei.
1. Eine Verlegung zum Marktplatz löst dieses Problem, allerdings ist dort dann der Weg zur Haltestelle für die Anwohner aus den westlichen Wohngebieten 115 m weiter als bisher (Vorschläge siehe Pläne 9 - 11).

Die politischen Gremien mögen entscheiden, welche Variante(n) von der Verwaltung weiter verfolgt werden sollen. Vor der Auftragsvergabe an das planende Büro werden die Anwohner im Rahmen einer Versammlung informiert. Die direkten Anwohner werden dazu gesondert eingeladen.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Umgestaltung der Darmstädter Straße wurden 1.300.000,00 € für die nächsten Haushaltsjahre angemeldet. Da der Ausbau nun modular für die Bereiche „Dalles und Kirchpark“, „Marktplatz“ und „Darmstädter Hof“ erfolgen soll, wird für den Bereich „Dalles“ 2013 eine Anlaufrate von 100.000,00 € und 2014 weitere Mittel von 400.000,00 € benötigt.

Der Sachverhalt wurde am 07.08.2012 im Magistrat beraten.

- Möller -
Erster Stadtrat

Anlagen:

1. Erläuterungen zu den Vorentwürfen
2. Plan 1: Pergolentor
3. Plan 2: Neue Front
4. Plan 3: Bistro im Hain
5. Erläuterung zu Entwürfen 3a - 3c
6. Plan 3a Pavillon im Hain
7. Plan 3b Das Band im Hain
8. Plan 3c Die Welle
9. Übersicht aktuelle und mögliche Haltestellen Darmstädter Straße
10. Variante Haltestelle Darmstädter Straße 28/29
11. Variante Haltestelle Marktplatz