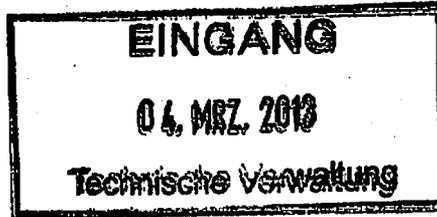


# Anlage 1



Dr.-Ing. H. Tazir  
Frau Joan Tazir  
Egerländer Str. 6  
64331 Weiterstadt  
Telefon 06150/52386  
Mobil: 0170 3822527

1. März 2013

Bauamt der Stadt Weiterstadt

**Betr.: Gewerbegebiet Schneppenhausen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie von Ihnen vorgeschlagen, habe ich versucht, mit den in der Wolfskaute ansässigen Gewerbetreibenden und Wohnungsbesitzern Kontakt aufzunehmen.

Da Herr Köhler der Hauptgegner der Umwidmung ist habe ich mit ihm angefangen, ihn in seine Halle besucht, mich vorgestellt und mein Anliegen vorgetragen.

Daraufhin hat er sofort erklärt, dass er gegen eine Umwidmung ist und nie zustimmen wird. Er hat mir mit Rechtsanwälten und allen rechtlichen Schritten gedroht falls ich etwas für eine Umwidmung in ein Mischgebiet unternehmen würde.

Herr Wiegand und Herr Möller haben mir damals erklärt, dass das Vorhaben einstimmig von den Gewerbetreibenden beschlossen werden muss. Nach dem Gespräch mit Herrn Köhler habe ich nur mit den Besitzern der Grundstücke in der Egerländer Straße gesprochen.

Wir möchten nun einen Änderungsantrag formulieren. Mit diesem Antrag sind alle Gewerbetreibende der Egerländer Straße einverstanden. Wir bitten Sie, dies an den Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr weiterzuleiten.

**Antrag:**

Für einen angemessenen, 20-30m tiefen Grundstücksstreifen nördlich der Egerländer Straße (westlich im Oberstein) soll eine städtebauliche Umstrukturierungsmaßnahme im Sinne des Schreibens vom RP Darmstadt vom 03.04.2012 durch Umwidmung von Gewerbe- in Mischnutzung durchgeführt werden.

**Begründung:**

Nach der aktuellen Wohnbebauung der ehemaligen Lagerfläche Hamel ist die gesamte südliche Egerländer Straße mit Wohngebäuden bebaut. Dies gilt auch für Grundstücke nördlich der Egerländer Straße und östlich im Oberstein. Egerländer Str. 18 ist de facto schon ein Mischgebiet. Auf dem Grundstück sind schon mindestens 6 Eigentumswohnungen gebaut.

Um in der Egerländer Straße eine durchgehende städtebauliche Struktur in Form einer Wohnnutzung umzusetzen soll für einen eng umgrenzten Bereich die Umwidmung von Gewerbe- in Mischnutzung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen,

Tazir

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H. Tazir", followed by a large, stylized flourish.