



## NIEDERSCHRIFT

### **18. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode IX 2011/2016

<b>am</b>	23. September 2013
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:55 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Koch, Alexander  
Kurpiers, Christian  
Salzer, Risto Dr.  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Jacobi, Gerhard  
Nungesser, Werner

**ALW-Fraktion**

Petri, Heinz-Ludwig  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Moczygemba, Eugen

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred  
Fischer, Wilhelm  
Mager, Marcus

**Magistrat**

Bormet, Helmut  
Höll, Herbert  
Merlau, Günter

Möller, Ralf

Olbricht, Monika

Reitz-Gottschall, Angelika

Röhrig, Reinhold

Spätling-Slomka, Dorothea

Thalheimer, Werner

Zeller, Gerhard

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Wigand, Klaus

**Presse**

Darmstädter Echo  
Wickel, Marc Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Herr Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 29.04.2013	
2. Bebauungsplanverfahren "2. Änderung In der Wolfskaute", Gemarkung Schneppenhausen Erneuter Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens	IX/0242/5

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 29.04.2013**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 29.04.2013 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bebauungsplanverfahren "2. Änderung In der Wolfskaute", Gemarkung Schneppenhausen Erneuter Antrag auf Wiederaufnahme des Bauleitplanverfahrens Drucksache: IX/0242/5**

Der Ausschussvorsitzende erläutert den Stand des Verfahrens und legt eine Tischvorlage vor, in der er die räumliche Situation der Egerländer Straße dargestellt hat und einen Vorschlag zur Ausweisung eines Mischgebietes unterbreitet (wird dem Protokoll beigelegt). Das Mischgebiet soll nördlich der Egerländer Straße in einer Tiefe von ca. 25 m verlaufen. Zusätzlich soll von der Straße Am Oberstein eine Stichstraße die dann von der Egerländerstraße abgeschnittenen Grundstücke erschließen.

Der Ausschussvorsitzende begrüßt daraufhin die Vertreter des Antragstellers Herr und Frau Tazir und den Vertreter der Bürgerinitiative der Gewerbetreibenden Herrn Köhler. Der Ausschuss gewährt einstimmig den Vertretern ein je 5-minütiges Rederecht. Herr Köhler und Frau Tazir erläutern jeweils ihre Position.

Es folgt eine ausführliche Diskussion und eine Sitzungsunterbrechung von 19:40 Uhr bis 19:50 Uhr.

Danach lässt der Ausschussvorsitzende über einen Änderungsantrag abstimmen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Angelegenheit verbleibt im Ausschuss.

Der Antragsteller erhält die Gelegenheit die Planung soweit zu konkretisieren, dass auf dem Hintergrund der bisherigen Stellungnahmen des Regierungspräsidium Darmstadt in weiteren Verhandlungen mit dem Regierungspräsidium

- eine Ausnahmegenehmigung vom Bauverbot § 5 Fluglärmsgesetz entsprechend § 6 Fluglärmsgesetz,
- eine Abweichung vom Siedlungsbeschränkungsbereich des Regionalplanes Südhessen 2010 und
- eine Befreiung von den Beschränkungen für „Vorranggebiete Industrie und Gewerbe“ (Ziel der Regionalplanung Z3.4.2-5 des RPS/RegFNP 2010)

in Aussicht gestellt werden könnten.

Die eventuell entstehenden Kosten der hierfür notwendigen Gutachten und städtebaulichen Entwürfe hat der Antragsteller zu tragen.

Das Ergebnis der Verhandlungen ist dem Ausschuss zu berichten.

### **Abstimmungsergebnis:**

7	Ja-Stimmen	(1 FWW, 2 ALW, 4 SPD)
2	Nein-Stimmen	(2 CDU)

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführer