



NIEDERSCHRIFT

1. gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Energie und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	2. Dezember 2013
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:30 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Enzmann, Andreas
Hofmann, Doris
Koch, Alexander
Kurpiers, Christian
Naas, Stefanie
Salzer, Risto Dr.
Schneider, Dirk
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Meinhardt, Lisa
Nungesser, Werner
Weichert, Peter

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Becker, Ernst-Ludwig
Geertz, Matthias
Petri, Heinz-Ludwig

FWW-Fraktion

Moczygomba, Eugen

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Mager, Marcus

Magistrat

Bormet, Helmut

Höll, Herbert
Mager, Philipp
Merlau, Günter
Möller, Ralf
Olbricht, Monika
Röhrig, Reinhold
Rohrbach, Peter
Thalheimer, Werner
Zeller, Gerhard

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Keil, Margot

Schriftführung

Latocha, Georg

Verwaltung

Bartosch, Luise
Merlau, Jürgen
Wigand, Klaus

Presse

Darmstädter Echo: Dr. Marc Wickel

Gäste

Hamm, Thiemo
Architekturbüro Schneider

Der Vorsitzende Stein eröffnet die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Energie und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Bebauungsplan "Freizeitanlage Am Apfelbach", Gemarkung Gräfenhausen; Abwägungsbeschluss zur erneuten Offenlage; Satzungsbeschluss	IX/0340/5

Tagesordnungspunkt 1

Bebauungsplan "Freizeitanlage Am Apfelbach", Gemarkung Gräfenhausen; Abwägungsbeschluss zur erneuten Offenlage; Satzungsbeschluss

Drucksache: IX/0340/5

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Die Nachfragen beziehen sich auf:

- die ehemals der Autobahnraststätte gehörende Abwasserdruckleitung und die Gründe für die Übernahme dieser Leitung in öffentliches Eigentum durch die Stadtwerke;
- die Einbeziehung der Erschließungsstraßen des vorliegenden Bebauungsplanes zu den noch zu bildenden Abrechnungsbezirken bei Einführung einer Straßenausbaubeitragsatzung.

Zum ersten Punkt erläutert Herr Wigand die Bemühungen der Stadtwerke, seit 2005 die Eigentumsverhältnisse und Zulässigkeit der Benutzung der Abwasserdruckleitung durch städtische und private Einrichtungen rechtlich zu klären. Hier ist dieses Jahr mit dem jetzigen Eigentümer eine Einigung erreicht worden. Dies hängt nicht ursächlich mit dem vorliegenden Bebauungsplan zusammen.

Zum zweiten Fragenkomplex erklärt Bürgermeister Rohrbach, dass die Einbeziehung von bebauten Außenbereichsgrundstücken in die Abrechnungsbezirke im Satzungsgebungsverfahren für die Straßenausbaubeitragsatzungen im gesamten Stadtgebiet intensiv diskutiert werden muss. Im gegenwärtigen Bebauungsplanverfahren lässt sich diese Frage für den vorliegenden Einzelfall „Hotel“ nicht entscheiden.

Im Übrigen wird auf die schriftliche Beantwortung der vor der Sitzung des gemeinsamen Ausschusses eingereichten Fragen der Fraktionen verwiesen.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die eingegangenen Anregungen aus der durchgeführten zweiten öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß den in Anlage 1 vorgelegten Beschlussvorschlägen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan „Freizeitanlage Am Apfelbach“ in der Fassung vom 11.01.2013 (Anlage 2) wird unter Berücksichtigung der Beschlüsse zu Ziffer 1. gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Ebenso werden die zum Bebauungsplan gehörige Baugestaltungssatzung und die grünordnerischen Festsetzungen sowie die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.
3. Dem städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Weiterstadt und dem Projektentwickler Herrn Thiemo Hamm zum vorliegenden Vorhaben wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

- 11 Ja-Stimmen (1 FWW, 3 ALW, 7 SPD)
6 Nein-Stimmen (4 CDU, 1 ALW, 1 SPD)

Reinhold Stein
Vorsitzender des
Ausschusses für Stadt-
entwicklung und Verkehr

Ernst-Ludwig Becker
Vorsitzender des
Ausschusses für Umwelt
und Energie

Georg Latocha
Schriftführer