

## **Interessenbekundungsverfahren (IBV) zum Neubau Bürgerhaus Braunshardt**

### **Auswertung der eingegangenen Bewerbungen**

---

Unter Beachtung des Hessischen Vergabegesetzes von 1. Juli 2013 wurde von der Verwaltung ein formloses Interessenbekundungsverfahren durchgeführt. In der Hessischen Ausschreibungsdatenbank (HAD, Referenz-Nr.: 3064/40) wurde am 26.09.2013 als Art und Umfang des Auftragsgegenstandes die Architektenleistung zur Planung und Bauleitung nach HOAI bekannt gemacht (Anlage 1). Die Interessenbekundung musste bis zum 25.10.2013 eingehen. Als Bewerbungsbedingungen wurden in der Ausschreibung gefordert:

- Nachweis der Bauvorlagenberechtigung
- Nachweis der Leistungsfähigkeit (Personal- und techn. Büroausstattung)
- Nachweis von Referenzobjekten, wobei mind. Ein Referenzobjekt in vergleichbarer Schwierigkeit und in öffentlicher Bauherrschaft sein soll

In der Bekanntmachung wurde bereits mitgeteilt, dass aus dem Bewerberkreis 3-5 Büros ausgewählt werden um sich im Projektbeirat vorzustellen.

Bis zum Fristablauf haben sich 34 Büros beworben (siehe Anlage 2). Alle Bewerber erfüllen die o.a. Bewertungskriterien so dass eine Auswahl der Büros, die zu einem Vorstellungsgespräch geladen werden sollen, nach weiteren Kriterien erfolgen musste. Zunächst wurden die Büros aussortiert, deren Sitz sich weiter als 50 Kilometer Entfernung befindet, da dies bei der Bauleitung zu Schwierigkeiten führen kann. Diese insgesamt 14 Büros sind in der Anlage 2 gelb markiert.

Aus den restlichen 20 Bewerbern wurden durch die Verwaltung folgende 5 Bewerber ausgewählt und zu einen Vorstellungsgespräch im Projektbeirat eingeladen:

#### **1. Büro Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten**

Das Büro hat seinen Sitz in Frankfurt und ist mit 29 Beschäftigten (5 Führungskräfte und 24 Ingenieure) personell sehr gut aufgestellt. Die technische Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Als Referenzobjekte wurden der Neubau der Stadthalle „Römerhalle“ in Dieburg (7.0 Mio. €) und der Umbau und Anbau Congresspark Hanau, Theater-, Konferenz- und Konzertzentrum Hanau (22,9 Mio. €) genannt. Bei beiden Objekten handelt es sich um hochwertige Bauten mit anspruchsvollen Nutzungen. Erkundigungen bei den Bauämtern der Städte ergaben, dass die Bauherren mit den Leistungen des Büros in Bezug auf Baukostenkontrolle, Termineinhaltung, Sicherheit bei Ausschreibung und Vergabe, Baubetreuung äußerst zufrieden waren und das Büro sehr weiterempfehlen können. Insbesondere wurde der Bauleiter Herr Skora lobend hervorgehoben.

## **2. Büro Blaupausen Architekten**

Das Büro hat seinen Sitz in Büttelborn und ist mit 4 Architekten ein eher kleineres Büro. Die technische Ausstattung entspricht dem üblichen Standard und durchaus ausreichend. Neben verschiedenen Referenzprojekten aus den Bereichen privater Wohnungsbau und Büro-/ Gewerbebau wurde als Referenzobjekt der öffentlichen Hand der Neubau einer Kindertagesstätte mit Krippe (1,1 Mio. €) für die Gemeinde Büttelborn genannt. Der Bauamtsleiter der Gemeinde Büttelborn, Herr Kämmerer, erklärte auf eine telefonische Anfrage, dass die Gemeinde Büttelborn die Zusammenarbeit mit dem Büro Blaupausen durchaus positiv war und er das Büro weiterempfehlen könne.

## **3. Büro Birli Architekten**

Das Büro Birli hat seinen Sitz in Griesheim mit 9 Beschäftigten (6 Architekten/ Ingenieure und 3 kaufm. Mitarbeiter /Sekretariat). Die technische Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Das Büro hat ausreichend Erfahrung mit öffentlichen Bauherrn und dies anhand verschiedener Projekten im Umkreis (Kinderbetreuungseinrichtungen, Feuerwehrgerätehäuser, Schulen) belegt. Als Objekte vergleichbarer Schwierigkeit wurden u.a. der Neubau Verwaltungsgebäude mit Konferenz-, Tagungs- und Sozialräumen in Messel, Erweiterung und Sanierung der Bürgerhäuser in Groß-Umstadt, OT Kleestadt und Riedstadt, OT Wolfskehlen und der Neubau Ganztagsgebäude für eine Gesamtschule mit Mensa, Aula mit Bühne, versch. Mehrzweckräume in Griesheim benannt.

Das Büro ist der Stadt Weiterstadt als Auftragnehmer bekannt. Die Kindertagesstätte in Braunshardt „Am Apfelbaumgarten“ und das Wohngebäude mit 5 Wohneinheiten in der Arheilger Straße wurden vom Büro Birli geplant und errichtet. Die Erfahrungen waren sehr gut und gerade hinsichtlich Terminplanung und Kostenkontrolle ist das Büro sehr zuverlässig.

## **4. Büro Lengfeld & Wilisch Architekten**

Das 1987 gegründete Büro Lengfeld & Wilisch hat seinen Sitz in Darmstadt und ist mit 35 Architekten (davon 2 Führungskräfte) ein leistungsstarkes Büro. Die technische Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Die Bewerbungsunterlagen sind vorbildlich in ihrer Darstellung/Gliederung und Aussagekraft. Die Referenzprojekte sind sehr gut dargestellt und geben einen guten Einblick in die architektonische Leistungsfähigkeit des Büros. Als Referenzobjekten wurden die Bibliothek in Weiterstadt, Umbau und Sanierung Medienzentrum Sirona in Bensheim, Neubau Bürogebäude T-Com in Darmstadt und die Sanierung und Umbau denkmalg. Landmaschinenfabrik in Oldtimerzentrum in Frankfurt benannt.

Das Büro Lengfeld & Wilisch ist der Stadt Weiterstadt als Auftragnehmer bekannt. Das Feuerwehrgerätehaus in Gräfenhausen und das „MedienschiFF“ in Weiterstadt wurden von dem Büro geplant und errichtet. Gerade in architektonischer Hinsicht wurden mit den beiden Gebäuden positive Elemente für die Stadtentwicklung in Weiterstadt gesetzt.

## **5. Büro Pätzold Kremer Architekten**

Das Büro hat seinen Sitz in Offenbach mit 10 Beschäftigten (9 Architekten/ Ingenieure, davon 2 Führungskräfte). Die techn. Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Das Büro ist „Präqualifiziert“, d.h. es ist hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit durch die Auftragsberatungsstelle Hessen e.V. geprüft und zertifiziert worden. Die umfangreichen Bewerbungsunterlagen sind vorbildlich in ihrer Darstellung/Gliederung und Aussagekraft. Die Referenzprojekte sind sehr gut dargestellt und geben einen guten Einblick in die architektonische Leistungsfähigkeit des Büros. Hervorzuheben ist insbesondere die Darstellung der Fort- und Weiterbildung (z.B. Brandschutz, SiGeKo) Als Referenzobjekten wurden u.a. der Neubau Bürgerhalle in Eppertshausen (4,5 Mio. €), Generalsanierung Erlenbachhalle Bad Camberg (3,1 Mio. €), BürgermeisterPohl-Haus in Da.-Wixhausen (4,0 Mio. €) und der Umbau und Generalsanierung Bürgerhaus Zeppelinheim (1,5 Mio. €) benannt. Über die Qualität der neuen Bürgerhalle in Eppertshausen konnte sich der Projektbeirat bei einer Besichtigung informieren. Bürgermeister Helfmann und das Bauamt haben die Zusammenarbeit mit dem Büro als sehr zufriedenstellend bezeichnet.

aufgestellt:  
Weiterstadt, den 30.10.2013

Wigand

## **Interessenbekundungsverfahren "formloser Teilnahmewettbewerb vor Beschränkten Ausschreibungen und Freihändigen Vergaben oder sonstigen Verfahren"**

**HAD-Referenz-Nr.:** 3064/40

**Aktenzeichen:** 2013/1020

1. **Auftraggeber (Vergabestelle):** Offizielle Bezeichnung: Eigenbetrieb Kommunalen Immobilienservice der Stadt Weiterstadt  
Straße: Riedbahnstraße 6  
Stadt/Ort: 64331 Weiterstadt  
Land: Deutschland  
Zu Hdn. von: Herr Wigand  
Telefon: 06150-4003101  
Fax: 06150-4003109  
Mail: klaus.wigand@weiterstadt.de
2. **Art der Leistung:** Dienstleistung
3. **Bezeichnung des Auftrags durch den Auftraggeber:** Objektplanung für ein Bürgerhaus
4. **Form des Verfahrens:** formloses Bewerbungsverfahren
5. **Frist, bis zu der die Interessenbekundung eingegangen sein muss:**  
**Bewerbungsfrist:** 25.10.2013 12:00 Uhr

### **6. Leistungsbeschreibung**

**Art und Umfang des Auftragsgegenstandes:**

Planungsleistungen (Objektplanung) für ein Bürgerhaus mit ca. 1.300 m<sup>2</sup> Nutzfläche, in 64331 Weiterstadt, OT Braunshardt. Die Beauftragung erfolgt gestaffelt, zunächst die Leistungsphasen 1-4 und später folgend die Leistungsphasen 5-9

**Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

**Hauptgegenstand:**

71221000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Gebäuden

**Ergänzende Gegenstände:**

**Ort der Ausführung / Erbringung der Leistung:** Parkstraße, 64331 Weiterstadt

**NUTS-Code:** DE716 Darmstadt-Dieburg

**Zeitraum der Ausführung:**

Beginn der Planungsphase ist für Januar 2014 vorgesehen. Die Baumaßnahme ist für 2014/2015 vorgesehen

### **7. Wertungsmerkmale:**

**Bewerbungsbedingungen:** Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Nachweis der Leistungsfähigkeit (Personal- und techn. Büroausstattung)

Nachweis von Referenzobjekten, wobei mind. ein Referenzobjekt in vergleichbarer Schwierigkeit und in öffentlicher Bauherrschaft sein soll

### **8. Beschränkung der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Teilnahme aufgefordert werden sollen:**

mindestens (soweit geeignet) :3 ,höchstens 5

### **9. Auskünfte erteilt:** Offizielle Bezeichnung: Klaus Wigand

Straße: Riedbahnstraße 6

Stadt/Ort: 64331 Weiterstadt

Land: Deutschland

Zu Hdn. von: Herr Wigand

Fax:06150-4003109

Mail:klaus.wigand@weiterstadt.de

10. **Unterlagen zu Bewerbungsbedingungen anzufordern bei:** siehe unter 9.

11. **Sonstige Angaben:** Nach Wertung der eingegangenen Bewerbungen werden 3-5 Bewerber zur Vorstellung, im für das Bauvorhaben eingesetzten Projektbeirat, eingeladen. Im Anschluss wird die Stadtverordnetenversammlung über die freihändige Vergabe entscheiden.

**Tag der Veröffentlichung in der HAD: 26.09.2013**

**Bewerber für Objektplanung Bürgerhaus Braunshardt  
(Interessenbekundungsverfahren)**

lfd. Nr.	Eingang der Bewerbung	Büro	Firmensitz
1	30.09.2013	Dipl.-Ing. Rüdiger Weil - Architekt	35745 Herborn
2	02.10.2013	Harald Neu Architekt	64293 Darmstadt
3	02.10.2013	Raum - z Architekten	64287 Darmstadt
4	04.10.2013	Wagner + Ewald Architekten	65462 Ginsheim-Gustavsburg
5	09.10.2013	nkbak Architekten	60329 Frankfurt
6	14.10.2013	Swoboda Behr-Swoboda	35619 Braunfels
7	15.10.2013	Dierks Blume Nasedy Architekten	64285 Darmstadt
8	15.10.2013	Gaiser und Partner Architekten	76185 Karlsruhe
9	15.10.2013	Goedeking Architekten	60594 Frankfurt
10	16.10.2013	Pätzold Kremer Architekten	63069 Offenbach
11	17.10.2013	AIT Thillmann	56068 Koblenz
12	17.10.2013	Scholl Architekten Partnerschaft	70190 Stuttgart
13	18.10.2013	Planungsgruppe Lapp	64504 Gross-Gerau
14	21.10.2013	Planungsbüro Rohling AG	60322 Frankfurt
15	21.10.2013	LSK Architekten	64293 Darmstadt
16	21.10.2013	Bernd Schenk Architekt	60596 Frankfurt
17	21.10.2013	Schönherr + Juli Architekten	36037 Fulda
18	22.10.2013	FAAG Technik GmbH	60329 Frankfurt
19	23.10.2013	Architekturbüro Karim El Ansari	35745 Herborn
20	23.10.2013	fgs GmbH	56410 Montabauer
21	23.10.2013	Beckmann + Frech Architekten	60598 Frankfurt
22	23.10.2013	Eckertharms Architekten	55116 Mainz
23	24.10.2013	Blaupause Architekten	64572 Büttelborn
24	24.10.2013	Tilman Lange Braun & Schlockermann	60322 Frankfurt
25	24.10.2013	Planungsgesellschaft Jacobs GmbH	61462 Königsstein
26	24.10.2013	Trapez Architektur	20097 Hamburg
27	24.10.2013	PIA Generalplanung GmbH	76139 Karlsruhe
28	24.10.2013	smp Architekten	65375 Östrich-Winkel
29	25.10.2013	Lengfeld + Wilisch Architekten	64295 Darmstadt
30	25.10.2013	Birli Architekten	64347 Griesheim
31	25.10.2013	Sichau & Walter Architekten	36043 Fulda
32	25.10.2013	Wulf Architekten	70174 Stuttgart
33	25.10.2013	K +H Architekten GbR	70176 Stuttgart
34	28.10.2013	Roller Architekten GmbH	34117 Kassel