

Anlage 1

MANFRED SCHNEIDER

Architektur- u. Ingenieurbüro

Architektenkammer Hessen 6756

Steuernummer: 007 867 00748

PLANUNG STATIK BAULEITUNG

Architekturbüro M. Schneider Schulstraße 5 64331 Weiterstadt

Schulstraße 5

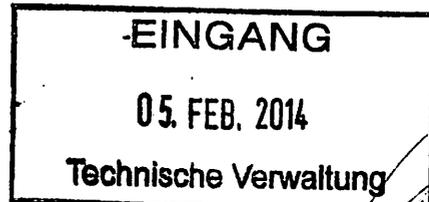
64331 Weiterstadt

Telefon 06150 / 52704 Telefax 06150 / 50217

info@architekturbueroschneider.de

An den Magistrat
der Stadt Weiterstadt
Riedbahnstr. 6

64331 Weiterstadt



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht

Ansprechpartner

Meine Zeichen

Datum

Herr Schneider MS/ms

04.02.2014

Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes

Gemarkung Gräfenhausen

Grundstück Gemarkung: Gräfenhausen

Flur: 6, Nr. 33, 34, 35/2

Straße: Dammstraße

Antragsteller: Robolution GmbH, vertreten durch Herrn Wolfgang König
Dammstr. 14
64331 Weiterstadt / Gräfenhausen

Sehr geehrte Damen und Herren,

die o.g. Grundstücke befinden sich im unbeplanten Bereich der Stadt Weiterstadt, Gemarkung Gräfenhausen. Diese Grundstücke werden z. Zt. als landwirtschaftliche Fläche genutzt. Diese Flächen liegen im Außenbereich und werden baurechtlich nach § 35 BauGB beurteilt. Der Antragsteller stellt hiermit den Antrag, für die oben bezeichneten Grundstücke einen Bebauungsplan wegen einer geplanten Betriebserweiterung aufzustellen.

Ziel der Bebauungsplanaufstellung:

Die vorgenannten Grundstücke sind nach § 35 BauGB nur für privilegierte Maßnahmen im Außenbereich nutzbar. Der Antragsteller ist Geschäftsführer der Firma Robolution GmbH, Dammstraße 14, 64331 Weiterstadt / Gräfenhausen. Die Firma Robolution GmbH ist ein stark expandierendes Unternehmen. Die vorhandenen räumlichen Möglichkeiten für Büro, Fertigung

und Montage sind ausgeschöpft. Eine Erweiterung ist nur auf den vorgenannten Flächen möglich. Der Standort Gräfenhausen sollte unbedingt beibehalten werden, da Herr König und die Robolution GmbH hier schon erhebliche Investitionen getätigt haben. Das Tätigkeitsfeld der Firma Robolution GmbH wird im beigefügten Zeitungsartikel, aus dem Wirtschaftsteil des Darmstädter Echos vom 04.01.d.J. näher dargestellt.

Am 22. Januar d. J. fand bereits eine Besprechung des Antragstellers mit den Eigentümern der vorgenannten Grundstücke statt. Die Eigentümer erklärten übereinstimmend, Ihre Flächen an die Fa. Robolution GmbH veräußern zu wollen.

Die mit der Erstellung des Bebauungsplanes verbundenen Kosten, einschließlich der Verwaltungskosten, werden von dem Antragsteller übernommen.

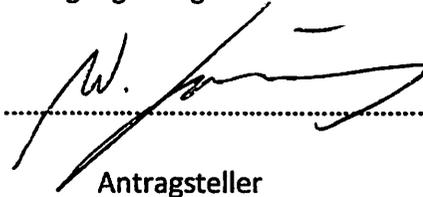
Mit freundlichen Grüßen

Manfred Schneider



Architektur- und Ingenieurbüro

Robolution GmbH, vertreten durch Herrn
Wolfgang König



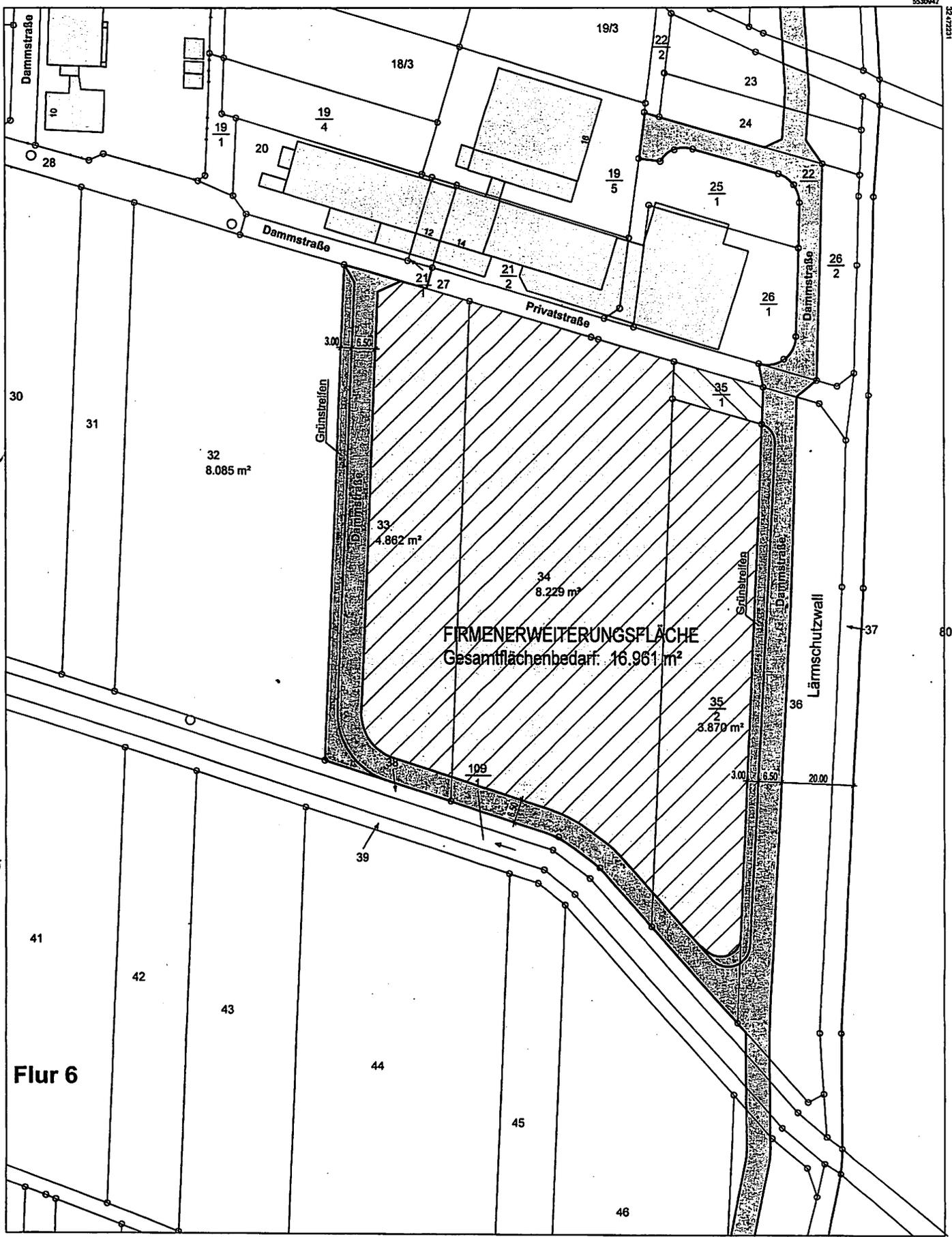
Antragsteller

Anlage:

Zeitungsartikel vom 04.01.2014, wie beschrieben

Liegenschaftskarte im Original

Liegenschaftskarte mit eingezeichneter Erweiterungsfläche



FIRMENERWEITERUNGSFLÄCHE
 Gesamtflächenbedarf: 16.961 m²

Flur 6

Maßstab 1:1000 Meter

Vervielfältigung nur erlaubt, soweit die Vervielfältigungsstücke demselben Nutzungszweck wie die Originalausgaben dienen.
 §18 Abs. 2 des Hessischen Vermessungs- und Geoinformationgesetzes vom 6. September 2007 (GVBl. I S. 548), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. September 2012 (GVBl. I S. 290)



Amt für Bodenmanagement Heppenheim
 Odenwaldstraße 6
 64646 Heppenheim (Bergstraße)

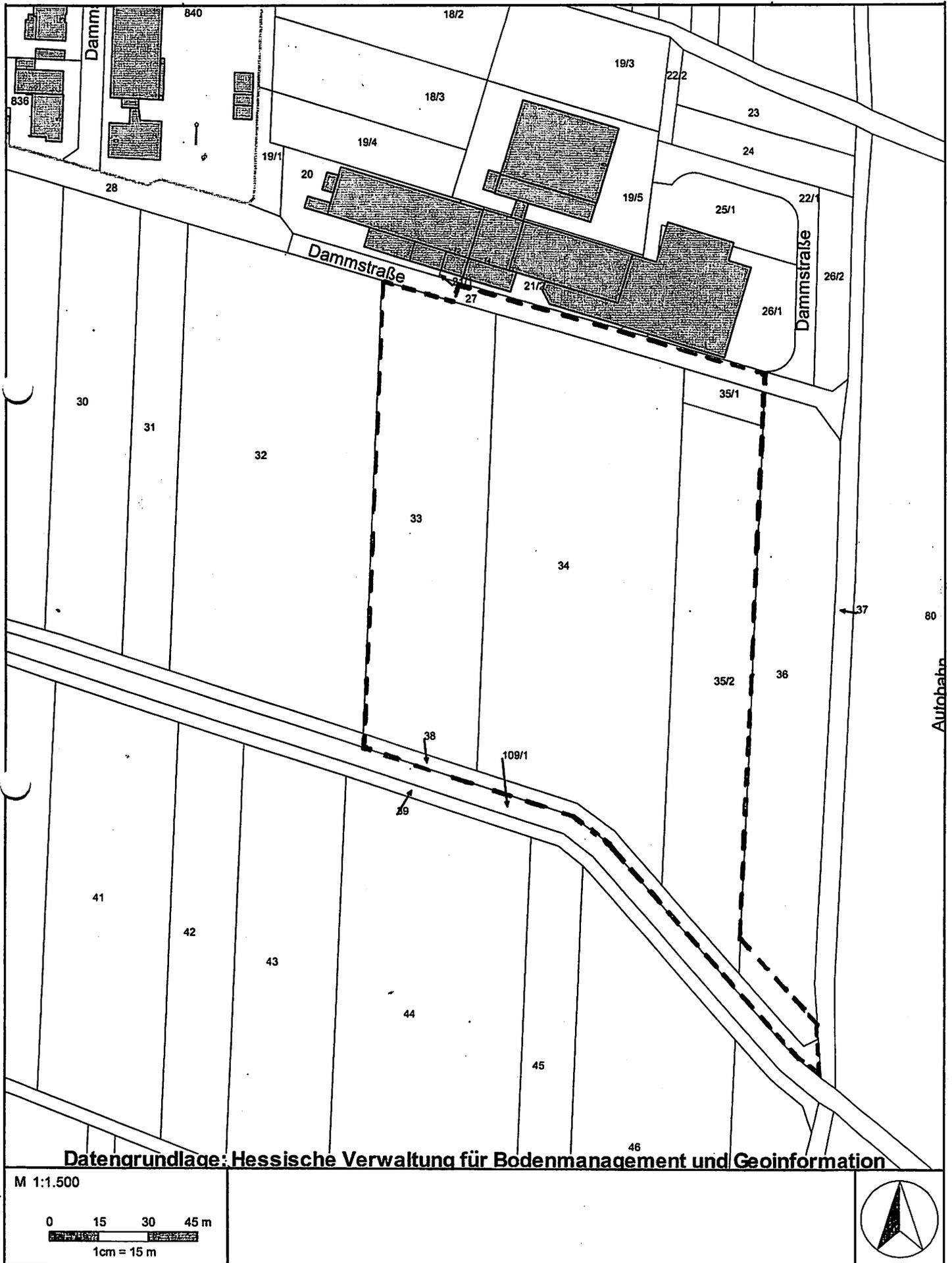
Flurstück: 34 Gemeinde: Weiterstadt
 Flur: 6 Kreis: Darmstadt-Dieburg
 Gemarkung: Gräfenhausen Regierungsbezirk: Darmstadt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1 : 1000
 Hessen
 Erstellt am 10.09.2013
 Antrag: 100048867-1
 AZ: 35.051

Anlage 2

Geltungsbereich des Bebauungsplanes „In den Wernäckern Teil II“



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

M 1:1.500

