

# Bebauungsplan "Lärmschutz Gräfenhausen an der BAB A 5"

## Gemarkung Gräfenhausen

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: öffentliche Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: öffentliche Verkehrsfläche - Wirtschaftsweg (Erdweg)

2. Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Flächen für Anlagen und Einrichtungen zur dezentralen und zentralen Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien, hier Photovoltaik

3. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)



Wasserflächen, hier: Fließgewässer und wasserführende Gräben (ohne Farbdarstellung: Gewässerverlauf innerhalb Verdolung)

4. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzeinrichtung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

#### II. Kennzeichnung (§ 9 Abs. 5 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: vernährungsgefährdeter Bereich

#### III. Hinweise der Katastergrundlage



Flurstücksgrenzen mit Flurstücksbezeichnung (Bestand)



Gebäude (Bestand)

#### IV Nachrichtliche Darstellungen

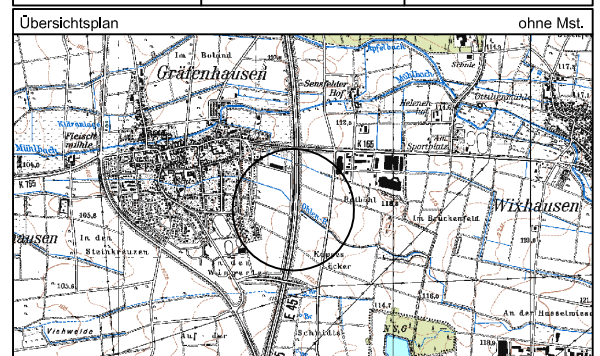


Bauverbotszone (§ 23 HStrG)



äußerer befestigter Fahrbahnrand der BAB A 5

Magistrat der Stadt Weiterstadt Riedbahnstraße 6 64331 Weiterstadt		Fassung Entwurf förmliche Beteiligung
Proj.-Nr. 15.04K	gez. DH	Datum der letzten Änderung 30.06.2014



STADT WEITERSTADT

#### Bebauungsplan

"Lärmschutz Gräfenhausen an der BAB A 5"  
Gemarkung Gräfenhausen

Entwurf - Planzeichenerklärung

Maßstab (ohne)

Blatt 2 von 2

### INFRA PRO

Ingenieur  
GmbH & Co. KG  
Hüttenfelder Straße 7  
64653 Lorsch

Fon 06251 - 584 783 0  
Fax 06251 - 584 783 1  
mail mail@infrapro.de  
web www.infrapro.de

