

Vorlage an

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 16.10.2014

Bürgerhäuser; Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion

Die Anfrage der CDU-Fraktion vom 06.10.2014 wird wie folgt beantwortet:

1. *Wie hoch sind die voraussichtlichen jährlichen Betriebskosten für das geplante Bürgerhaus in Braunshardt?*

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Erfahrungswerte und dem derzeitigen Planungsstand werden die m² Betriebskosten bei einer Nutzfläche von 1.410 m² auf ca. 90,00 € pro m² kalkuliert.

2. *Ist beabsichtigt für das neue Bürgerhaus in Braunshardt einen eigenen Hausmeister einzustellen?*

Für das Bürgerhaus Braunshardt soll die Hausmeisterleistung durch ein Verbundsystem (die derzeit vorhandenen vier Bürgerhaushausmeister versorgen die dann vier Bürgerhäuser) erbracht werden. Somit würden keine zusätzlichen Personalkosten entstehen.

3. *Wie hoch sind die jährlichen Betriebskosten (bezogen auf die letzten 5 Jahre, inklusive Personalkosten) der Bürgerhäuser Gräfenhausen, Schneppenhausen und des Bürgerzentrums Weiterstadt?*

Bürgerhaus Gräfenhausen:

Bei 1.546 m² Nutzfläche belaufen sich die durchschnittlichen Betriebskosten auf 105,00 € pro m².

Bürgerhaus Schneppenhausen:

Bei 1.024 m² Nutzfläche belaufen sich die durchschnittlichen Betriebskosten auf 119,00 € pro m².

Bürgerzentrum Weiterstadt:

Bei 2.994 m² Nutzfläche belaufen sich die durchschnittlichen Betriebskosten auf 120,00 € pro m².

4. *Wie hoch schätzt der Magistrat die voraussichtlichen Betriebskosten nach einer Sanierung dieser Objekte?*

Nach einer grundhaften Sanierung der Bürgerhäuser Schneppenhausen und Gräfenhausen können die Betriebskosten auf dem Niveau des geplanten Bürgerhauses Braunshardt kalkuliert werden (siehe Antwort zur Ziffer 1).

Drucksache IX/0909/1

5. *Zum Vergleich ist von Interesse, wie hoch die Einsparungen bei den Energiekosten für das Rathaus in der Riedbahn seit der energetischen Sanierung pro Jahr sind. Zum Zwecke der Bewertung bitte ich, um zusätzliche Mitteilung der Kosten der energetischen Sanierung.*

Nach der energetischen Sanierung des Rathauses haben sich die jährlichen Kosten für den Energiebezug um 50% verringert = ca. 30.000,00 € jährlich.

Die Aufwendungen für die Sanierung beliefen sich auf 1.491.664,00 €.

Hinweis:

Für die Kalkulation wurden nachfolgende Betriebskosten berücksichtigt:

1. Aufwendungen für Roh-, Hilfs-, und Betriebsstoffe
Strom, Heizung, Wasser, Abwasser Reinigungsmittel, Niederschlagswassergebühr
2. Aufwendungen für bezogene Leistungen
laufende Gebäudeinstandhaltung, Instandhaltung Inventar, Wartungsverträge, Reinigungsarbeiten, Abfallbeseitigung, Emissionsmessung, Haltung von Fahrzeugen
3. Personalkosten
4. Abschreibungen und Versicherungen
5. Verschiedene betriebliche Kosten
IT Anbindung, Reisekosten, Telefonkosten, Schädlingsbekämpfung, sonstige betriebliche Aufwendungen

- Möller -
Bürgermeister