

# Vorschläge zur Fortführung von Projekten und Zusammenstellung veräußerungsfähiger Grundstücke und Gebäude auf der Grundlage der Beratungen „Runder Tisch“

## Stadt Weiterstadt

### **Investitionsnummer: keine vorhanden, Lückenschluss Lärmschutzwand Riedbahn**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 1.336.000 € (Kostenschätzung aus 2010)

#### Zuständigkeit:

Bundesrepublik Deutschland

#### Finanzierung:

Im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung sind keine Gelder vorgesehen.

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Maßnahme im Zusammenhang mit der ICE-Neubaustrecke behandeln mit der Zielsetzung, dass die Kostenübernahme durch den Baulastträger erfolgt.

### **Investitionsnummer: keine vorhanden, Parkplätze Schlossgartenstraße**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 200.000 €

#### Finanzierung:

Bedarf ist vorhanden. Mittelbereitstellung im Haushaltsplan 2016.

#### Umsetzungsstand:

Beschluss im Bauleitplanverfahren Bürgerzentrum Braunshardt

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Maßnahme wird erst umgesetzt, wenn die Prüfung von Alternativen und die Optimierung der Beschilderung zu umliegenden Parkplätzen zu keinen Verbesserungen geführt haben.

### **Investitionsnummer: keine vorhanden, Brücken im Zuge der ICE Neubaustrecke**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 1.010.000 €

#### Finanzierung:

In mittelfristiger Finanzplanung noch nicht berücksichtigt.

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Abwarten, die Maßnahme wird nur im Zuge der ICE-Neubaustrecke umgesetzt, der Zeitpunkt ist offen.

### **Investitionsnummer: IN3301-001, Lückenschluss Lärmschutzwand B 42 bis Heinrichstraße**

Bisher bereitgestellt: 30.000 €  
Gesamtausgabebedarf: 1.130.000 € (Kostenschätzung aus 2005)

#### Zuständigkeit:

Bundesrepublik Deutschland

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Ziel ist die Kostenübernahme durch den Baulastträger im Zuge eines künftigen Ausbaues.

**Investitionsnummer: IN3301-024, Lärmschutzwall Gräfenhausen**

Bisher bereitgestellt: 1.650.000 €  
Restfinanzierung 2016/17 2.150.000 €  
Gesamtausgabebedarf: 3.800.000 €

Umsetzungsstand:

Bebauungsplan: zweite Offenlage, Umlegung ist in Vorbereitung, mit Grunderwerbskosten von 250.000 € zuzüglich 200.000 € Aufwuchsentzündung muss gerechnet werden.

Zuständigkeit:

Bundesrepublik Deutschland

Finanzierung:

Die Finanzierung ist derzeit nur über Kreditaufnahmen möglich, deren Genehmigungsfähigkeit von der Kommunalaufsicht ausdrücklich nicht in Aussicht gestellt wird.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Baurecht über einen Satzungsbeschluss schaffen. Das Umlegungsverfahren wird bis zu einer Entscheidung über die ICE-Neubaustrecke gestoppt. Auf die Restfinanzierung wird vorerst verzichtet. Die noch vorhandenen, bisher bereitgestellten Mittel gehen im Jahresabschluss unter.

**Investitionsnummer: IN3301-044, Lärmschutz Bahnlinie Braunshardt**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 1.200.000 € (Kostenschätzung aus 2010)

Umsetzungsstand:

Grunderwerb ist erforderlich; dieser ist wegen Preisvorstellungen der Grundstückseigentümer gescheitert.

Zuständigkeit:

Bahn

Finanzierung:

Im Haushaltsplan und der mittelfristigen Finanzplanung sind keine Gelder vorgesehen.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Maßnahme wegen eindeutiger Absage der Bahn nicht weiter verfolgen.

**Investitionsnummer: IN3301-061, Umbau Haltestelle am Hallenbad**

Bisher bereitgestellt: 155.000 €  
Gesamtausgabebedarf: 155.000 €

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Umsetzung der Maßnahme wird mit Ziel 2017/18 verschoben.

**Investitionsnummer: IN3301-062, Ausbau der Bahnsteige Bahnhof Weiterstadt**

Bisher bereitgestellt: 120.000 €  
Weiterfinanzierung 2016/17 350.000 €  
Gesamtausgabebedarf: 790.000 €

Umsetzungsstand:

Vertrag mit Bahn über Planungsauftrag (70.000 €) geschlossen.

Zuständigkeit:

Bahn

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Das Verfahren wird zunächst gestoppt. Mit der Bahn wird sofort Kontakt aufgenommen mit dem Ziel, die Fahrgastzahlen zu aktualisieren. Die Planung kann auch für einen späteren Ausbau verwendet werden.

**Investitionsnummer: IN3304-011, Skaterpark Büttelborner Weg**

Bisher bereitgestellt: 195.000 €

Gesamtausgabebedarf: 195.000 €

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Maßnahme wird zunächst nicht umgesetzt und im Rahmen des Sportentwicklungsplans erneut beraten.

**Kommunaler Immobilienservice****Neubau Wohnhaus Ludwigstraße 43**

Bisher bereitgestellt: 1.000.000 €

Gesamtausgabebedarf: 1.000.000 €

Finanzierung:

Die Mittel wurden im Wirtschaftsplan 2014 bereitgestellt.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Maßnahme wird nicht durchgeführt. Das Grundstück wird veräußert.

**Neubau Bürgerhaus Braunshardt**

Bisher bereitgestellt: 3.200.000 €

Gesamtausgabebedarf: 3.300.000 €

Finanzierung:

Die Mittel wurden in den Jahren 2013 und 2014 bereitgestellt.

Grundlage:

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18.12.2014

Umsetzungsstand:

Planungsaufträge bis zur Genehmigungsphase sind erteilt. Es stehen die Auftragserteilungen für die Fachplanungen an.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Der Baubeginn wird auf das Jahr 2018, die Fertigstellung auf das Jahr 2019 verschoben.

**Sanierung Bürgerhäuser Gräfenhausen und Schneppenhausen**

Bisher bereitgestellt: 0 €

Gesamtausgabebedarf: 3.000.000 €

Umsetzungsstand:

Die Beratungen in den Projektbeiräten haben ab dem 04.03.2015 begonnen.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Es wird eine Sanierungsreihenfolge unter Berücksichtigung der Umsetzung der BM. Bürgerhaus Braunshardt festgelegt. Die städtischen Vertretungskörperschaften werden über die Ergebnisse in den Projektbeiräten laufend informiert.

**Baumaßnahme Feuerwehr und Bauhof**

Bisher bereitgestellt: 100.000 €

Gesamtausgabebedarf: 4.000.000 €

Umsetzungsstand:

Bisher sind lediglich Planungskosten bereitgestellt.

Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Nach Vorliegen des Planungsergebnisses wird ein Förderantrag gestellt. Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt nach Bewilligung der Fördermittel.

### **Modul zur U3 Betreuung**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 600.000 €

#### Finanzierung:

Das Angebot muss aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen im Jahr 2016 bereitgestellt werden.

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Maßnahme wird im Wirtschaftsjahr 2016 umgesetzt.

### **Ausbau Bürgertreff Riedbahn**

Bisher bereitgestellt: 0 €  
Gesamtausgabebedarf: 560.000 €

#### Finanzierung:

Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs KIS ist die Umsetzung in den Jahren 2017/18 vorgesehen.

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Die Umsetzung erfolgt nach den wirtschaftlichen Möglichkeiten und dem tatsächlichen Bedarf; ggfls. auch in einer reduzierten Variante.

### **Bau von Asylbewerberunterkünften**

Bisher bereitgestellt: 600.000 €  
Gesamtausgabebedarf: 600.000 €

#### Umsetzungsstand:

Die Umsetzung erfolgt aufgrund eines gesetzlichen Auftrags. Stadt und Landkreis stehen in Verhandlungen mit externem Betreiber. Realisierung ist im Bereich Klein Gerauer Weg zwischen Bezirkssportanlage und Zufahrt Kläranlage Weiterstadt angedacht.

#### Vorschlag über das weitere Vorgehen:

Sollte es zu keiner Umsetzung durch Dritte kommen, erfolgt die Gegenfinanzierung durch den Landkreis und ist somit ergebnisneutral

### **Vorschläge zur Veräußerung weiterer Grundstücke**

#### Alte Schlossschule Gräfenhausen

Verkauf an interessierte Investoren mit der Maßgabe, das Gebäude zu erhalten. Um weiterhin kommunale Nutzungen zu ermöglichen, ist mit dem Investor ein Nutzungskonzept zu vereinbaren.

#### Alter Bauhof Gräfenhausen

Das Gelände wird veräußert. Eine Beschlussvorlage an die Betriebskommission ist vorzubereiten.

#### Veräußerung Otto-Wels Straße 1a

Das Grundstück wird veräußert. Alternativ kommt ein Abriss mit anschließender Errichtung von PKW-Abstellplätzen in Frage. Eine Beschlussvorlage an die Betriebskommission ist vorzubereiten.

#### Grünanlage Wixhäuser Straße / Ostendstraße

Die Grünanlage soll veräußert werden.