



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,35

GFZ 0,75 Geschossflächenzahl (GFZ), hier: 0,75

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

WH 6,0 m Wandhöhe als Höchstwert in Meter, hier: max. 6,0 m

GH 9,5 m Gebäudehöhe als Höchstwert in Meter, hier: max. 9,5 m

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED Bauweise, hier: Einzel- und Doppelhäuser

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsfläche besonderer Zwecksbestimmung

Zwecksbestimmung hier: Fläche für Brücke

ERHALT UND ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGE BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

Erhaltung von Bäumen, hier:

Walnuss (*Juglans regia*)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Vermaßung in Meter, hier: 8,0 m

Bestehende Grundstücksgrenzen (Kataster)

Gewässer "Mühlbach"

Bachverlauf im Geltungsbereich des Bebauungsplans

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Überschwemmungsgebiet