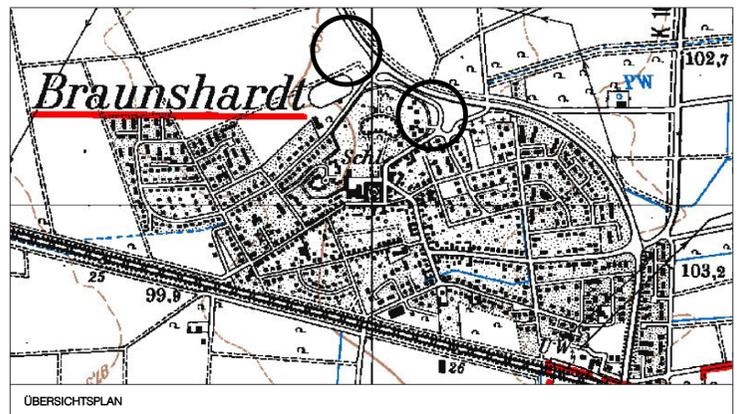


Zeichnerische Festsetzungen

- Grenze der räumlichen Plangeltungsbereiche
- Fläche für den Gemeinbedarf; hier: Bürgerhaus
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- öffentliche Grünflächen
- öffentliche Grünflächen hier: Flächen mit zu erhaltenden Gehölzbeständen
- öffentliche Verkehrsflächen
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: öffentliche Parkplätze
- zu erhaltender Baum
- anzupflanzende Einzelbäume / Baumreihen
Die dargestellten Baumstandorte geben die Grundzüge der Planung wieder, sie können entsprechend späterer Erfordernis verändert festgelegt werden.
- Kennziffer
- Pflanzgebote gemäß textlicher Festsetzung

KENNZEICHNUNG

Der Planbereich ist gemäß § 1 (5) BauGB als vernässungsgefährdete Fläche gekennzeichnet.



BEBAUUNGSPLAN

"Bürgerhaus Braunshardt und 1. Änderung Braunshardter Schloss - Neufassung"

Stadt: WEITERSTADT
STT: Braunshardt

- Entwurf -

bestehend aus:		MASSTAB:	1 : 500
PLANZEICHNUNG	vom: 26.09.2014	PLANGRÖSSE:	95 x 40
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN	vom: 26.09.2014	PLAN NR.:	O Bplan W-168
BEGRÜNDUNG	vom: 26.09.2014		

RECHTSGRUNDLAGEN

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung:

Baugesetzbuch (BauGB)	Hessisches Naturschutzgesetz (HNatSchG)	Hessische Bauordnung (HBO)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)	Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)	Hessisches Wassergesetz (HWG)
Planzeichenverordnung (PlanZV 90)		

VERFAHREN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS [§2 (1) BauGB]	vom: 16.10.2014
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: bis:
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am:
BEKANNT GEMACHT [§10 BauGB]	am:

BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN

PLANUNGSTEAM
Dipl.-Ing. Detlef Siebert
Telefon: 06151 / 539309-0

Liebigstraße 25A 64293 Darmstadt
e-mail: info@planungsteam-hrs.de