



NIEDERSCHRIFT

35. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Weiterstadt

Legislaturperiode IX 2011/2016

am	7. September 2015
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	20:00 Uhr
Ende	20:35 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin
Hofmann, Heike
Sausner, Barbara

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Pohl, Edgar

ALW-Fraktion

Geertz, Matthias
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Magistrat

Bormet, Helmut
Höll, Herbert
Klein, Jutta
Mager, Philipp

Merlau, Günter
Möller, Ralf
Möllmann, Martin
Röhrig, Reinhold
Spätling-Slomka, Dorothea
Zeller, Gerhard

Seniorenbeirat

Keil, Margot

Schriftführung

Lachnit, Wolfgang

Verwaltung

Stark, Rüdiger

Presse

Darmstädter Echo: Herr Patzig

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses; Herr Wilhelm Fischer eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

		Drucksache
1.	Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.06.2015	
2.	Prüfbericht zum Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienservice für das Wirtschaftsjahr 2010	IX/1082/1
3.	Verkauf des Grundvermögens Gemarkung Braunshardt Flur 1 Flurstück 118, Ludwigstraße 43 mit 871 m ²	IX/1085/1

Ausschluss der Öffentlichkeit

Der Vorsitzende schlägt vor, bei Behandlung des Tagesordnungspunktes 3 die Öffentlichkeit auszuschließen.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 15.06.2015

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15.06.2015 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Prüfbericht zum Jahresabschluss des Eigenbetriebes Kommunales Immobilienservice für das Wirtschaftsjahr 2010 Drucksache: IX/1082/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 23.07.2015 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Fragen der Anwesenden werden durch Bürgermeister Möller und den kaufmännischen Betriebsleiter, Herrn Stark, beantwortet.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Der vorliegende Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2010 bestehend aus der Bilanz zum 31.12.2010, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anlagevermögen und dessen Entwicklung und dem Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2010 wird hiermit festgestellt.
2. Der Jahresgewinn des Betriebszweiges Immobilienservice in Höhe von 365.425,73 € wird der allgemeinen Rücklage zugeführt. Der Jahresverlust des Betriebszweiges Bauhof in Höhe von 3.981,03 € wird auf neue Rechnungen vorgetragen.
3. Der Betriebsleitung wird für das Wirtschaftsjahr 2010 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 3

Verkauf des Grundvermögens Gemarkung Braunshardt Flur 1 Flurstück 118, Ludwigstraße 43 mit 871 m² Drucksache: IX/1085/1

Der Magistrat hat gemäß § 11 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Der Vorsitzende schließt die Öffentlichkeit aus.

Bürgermeister Möller informiert die Anwesenden, dass Bewerber Nr. 2 seine Bewerbung zurückgezogen hat und somit nur noch ein Kaufangebot vorliegt. Nach eingehender Diskussion werden zwei Anträge gestellt:

Antrag Ausschussmitglied Hofmann für die SPD-Fraktion (weitergehender Antrag)

Nach Grundstücksteilung wird die hintere Grundstückshälfte an die verbliebene Bewerberin Nr. 1 zum Bodenrichtwert von 330 € / qm verkauft. Die vordere Grundstückshälfte ist im Bieterverfahren ohne Mindestangebot neu auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen	(4 SPD)
4 Nein-Stimmen	(2 CDU, 2 ALW)
1 Enthaltung	(1 FWW)

Bei Stimmgleichheit ist der Antrag abgelehnt.

Antrag Ausschussmitglied Geertz für die ALW-Fraktion

Das Grundstück Gemarkung Braunshardt Flur 1 Flurstück 118, Ludwigstraße 43 mit 871 m² wird im Bieterverfahren ohne Mindestangebot zum Verkauf neu ausgeschrieben.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Das Grundstück Gemarkung Braunshardt Flur 1 Flurstück 118, Ludwigstraße 43 mit 871 m² wird im Bieterverfahren ohne Mindestangebot zum Verkauf neu ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung.

Wilhelm Fischer
Vorsitzender

Wolfgang Lachnit
Schriftführung