



## NIEDERSCHRIFT

### **33. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

Legislaturperiode IX 2011/2016

<b>am</b>	30. November 2015
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:07 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Koch, Alexander Dr.  
Kurpiers, Christian  
Naas, Stefanie  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Köhler, Lutz  
Lützkendorf, Frank

**ALW-Fraktion**

Geertz, Matthias

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Magistrat**

Bormet, Helmut  
Höll, Herbert  
Klein, Jutta  
Mager, Philipp

Röhrig, Reinhold  
Spätling-Slomka, Dorothea  
Thalheimer, Werner  
Zeller, Gerhard

**Ausländerbeirat**

Didonna Schnellbacher, Maria

**Seniorenbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Risch, Horst  
Weidert, Valeska

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc Dr.  
Wochenkurier: Iftode, Georgeta

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 5. November 2015	
2. Bebauungsplan "5. Änderung Im Großen Garten", Gemarkung Braunshardt Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	IX/1145/1

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 5. November 2015**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 5. November 2015 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

**Tagesordnungspunkt 2**

**Bebauungsplan "5. Änderung Im Großen Garten", Gemarkung Braunshardt  
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  
Drucksache: IX/1145/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 19. November 2015 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Ausschussvorsitzende stellt die Drucksache inhaltlich vor.

Es folgen Nachfragen zu den Kosten und zur Finanzierung der Planung, die von der Verwaltung beantwortet werden.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Aufstellung einer Bebauungsplanänderung „5. Änderung Im Großen Garten“, Gemarkung Braunshardt zum Zwecke der Aufhebung der festgesetzten Mindestgrundstücksgröße wird nach § 2 (1) BauGB zugestimmt. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) durchzuführen.
2. Der Plangeltungsbereich des Bebauungsplans „5. Änderung Im Großen Garten“ umfasst nach § 9 (7) BauGB die folgenden Grundstücke: Gemarkung Braunshardt Flur 1, Flurstücke Nr. 90/4 tlw., 91/3, 92/2, 95/2 tlw., 95/5 tlw., 98/2 tlw., 104/2, 104/3 tlw., 106 tlw., 107/1 tlw., 126/1 tlw., 127/4, 131/3, 132/1, 133 tlw., 134/2 tlw., 134/4, 135/2 tlw., 136/6, 136/7, 136/8, 136/10 tlw., 271/4, 273/4, 279/3, 280/1, 281/1, 282/2, 417/1 tlw., 437/2 tlw., 465/2, 510, 511/4 tlw., 511/5, 512, 513/1, 514, 515, 516/1, 517, 518, 519/4, 520/2, 520/3, 520/4, 520/5, 520/6, 521/1 tlw., 522 tlw., 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 525/1 tlw., 526, 527/1, 527/2, 527/3, 528, 529, 530, 531/1, 532, 533, 534, 535, 536, 538/2, 538/4, 540/1, 541, 542, 543, 544, 545/1, 546, 547, 548, 549, 550/1, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563 (gesamter Geltungsbereich des Ursprungsplanes).
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „5. Änderung Im Großen Garten“ vom 19.10.2015 einschließlich Begründung (Anlage 1 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.
5. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen, sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführung