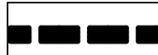
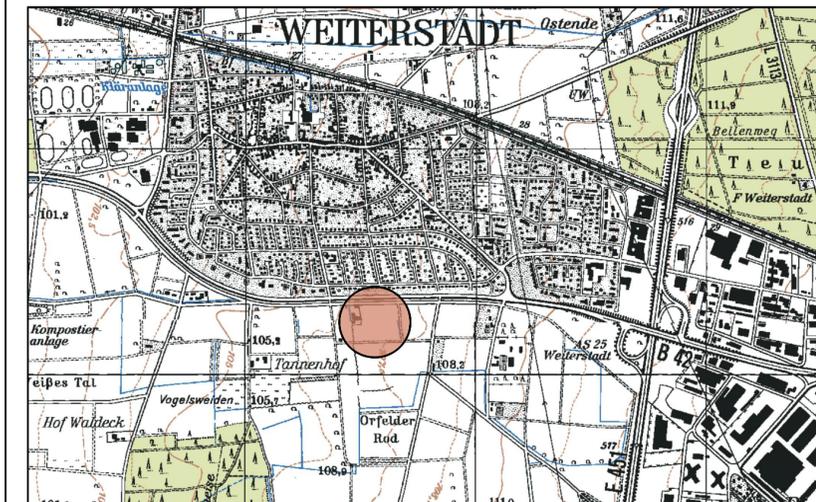


### ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

-  Grenze des räumlichen Plangeltungsbereiches
-  öffentliche Verkehrsflächen  
hier: Wirtschaftswege
-  Einbahnregelung während der Zeit der Nutzung des "temporären Freizeitparks - Spargelfest"
-  FESTZELT  
Bereiche für die Lage der baulichen Anlagen während der Zeit der Nutzung des "temporären Freizeitparks - Spargelfest" (hier: z.B. Bereich für die Errichtung eines Festzeltes). Die genauere Lage ist dem Vorhaben- und Erschließungsplan (-hier Freiflächenplan) bzw. dem späteren Bauantrag zu entnehmen.

### ZEICHNERISCHE HINWEISE

-  Gebäudebestand



Übersicht

## 1. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES gemäß §12 BauGB i.V.m. §30 (3) BauGB

# "Steinbrücker Hof"

Stadt: Weiterstadt  
Stadtteil: Weiterstadt

Bestehend aus:		
PLANZEICHNUNG	vom: 23.12.2015	MABSTAB: 1: 1.000
TEXTFESTSETZUNGEN	vom: 23.12.2015	PLANGRÖSSE 30 x 100
BEGRÜNDUNG / UMWELTBERICHT	vom: 23.12.2015	PLAN NR.: Bpl3-PR-201
VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN	vom: 14.01.2015	

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 20. Oktober 2015, Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 31. August 2015  
Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) in der Fassung vom 27. Juni 2013 und die Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung vom 13. Dezember 2012.

<b>VERFAHREN</b>	
EINLEITUNGSBESCHLUSS [§1 (3) BauGB]	am:
OFFENLAGE [§3 BauGB]	vom: bis:
SATZUNGSBESCHLUSS [§10 BauGB]	am:
BEKANT GEMACHT [§10 BauGB]	am:
	BEGLAUBIGT

PLANUNG UND VERFAHREN



**PLANUNGSTEAM**  
Dipl.-Ing. Detlef Siebert  
Telefon: 06151 / 539309-0

Liebigstraße 25A  
Fax: 06151 / 539309-28

64293 Darmstadt  
e-mail: info@planungsteam-hrs.de