



NIEDERSCHRIFT

über die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB zum Bauleitplanverfahren „In den Wernäckern II“, Stadtteil Gräfenhausen

am 4. Mai 2016, 18:30 Uhr, im Bürgerhaus Gräfenhausen,
Empore
Schlossgasse 17

Die Bekanntmachung für diese Bürgerbeteiligung erfolgte am Donnerstag, den 21. April 2016 im Wochenkurier

Anwesende:

Stadt: Herr Latocha, Fachdienstleiter
Hochbau, Planung, Umwelt

Bürger: 3 Personen (s. Anwesenheitsliste)

Beginn der Bürgerbeteiligung: 18.30 Uhr

Herr Latocha begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass fristgerecht durch Bekanntmachung im "Wochenkurier" am 21. April 2016 zur Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB eingeladen wurde.

Er skizziert kurz den inhaltlichen Ablauf des Abends und erläutert die allgemeinen Ziele des Bebauungsplans und den bisherigen Planungsverlauf.

Am vorliegenden Entwurf stellt Herr Latocha die wesentlichen Aussagen der Planung und die in den erstellten Gutachten prognostizierten voraussichtlichen Auswirkungen im Falle der Realisierung des Vorhabens vor.

In einer anschließenden Diskussion wurden insbesondere folgende Themen näher erörtert:

- Die Auswirkungen der geplanten Einleitung des unbelasteten Niederschlagswassers in den Ohlenbach und die dadurch notwendige intensivere Pflege des Gewässers durch den Schwarzbachverband.

- Die Wechselwirkung des vorliegenden Bauleitplans mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Lärmschutz an der BAB A5“ und die Lärmsituation an der Bundesautobahn.
- Die Aussagenkraft einer artenschutzrechtlichen Potentialabschätzung.
- Erweiterungsmöglichkeiten des Gewerbegebietes an der Dammstraße in Gräfenhausen in südliche Richtung und die Vorgaben der Regionalplanung zu diesem Thema.

Herr Latocha erläutert zum Abschluss das weitere Planverfahren und weist auf die Offenlage des Bebauungsplans sowie auf die Möglichkeit der schriftlichen Einreichung von weiteren Anregungen hin.

Die Bürgerbeteiligung wurde um 19:05 Uhr beendet.



Georg Latocha
Fachdienstleiter

