



# NIEDERSCHRIFT

## **2. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	30. August 2016
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:10 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Koch, Alexander Dr.  
Kurpiers, Christian  
Schafhausen, Julius  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Meinhardt, Lisa  
Nungesser, Werner

**ALW-Fraktion**

Möllmann, Martin  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Fischer, Wilhelm  
Mager, Marcus  
Pohl, Barbara Dr.

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo Dr.

Hasenauer, Josef

Mager, Philipp  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf

Pohl, Edgar

Reitz-Gottschall, Angelika

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Keil, Margot

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Bogorinski, Erik

**Schriftführung**

Latocha, Georg

**Verwaltung**

Jung, Anette  
Wigand, Klaus

**Presse**

Darmstädter Echo: Eisenmann, Sabine

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 2. Mai 2016	
2. Siedlungsentwicklung Schneppenhausen; Antrag der SPD-Fraktion	10/0074

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 2. Mai 2016**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 2. Mai 2016 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

**Tagesordnungspunkt 2**  
**Siedlungsentwicklung Schneppenhausen; Antrag der SPD-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0074**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 7. Juli 2016 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

In einer kurzen Diskussion werden im Wesentlichen folgende Punkte angesprochen:

- Notwendigkeit der Bereitstellung von Siedlungserweiterungsflächen im Stadtteil Schneppenhausen
- aktuell laufenden Vorarbeiten zur Überarbeitung des Regionalplanes
- Chancen einer räumlichen Verkleinerung der Siedlungsbeschränkungsbereiche bei gleichbleibendem Schutzniveau der Bevölkerung in einer Neuberechnung der Lärmbelastung im Regionalplan aufgrund der Modernisierung der Flugzeugflotten

Der Vorsitzende lässt über die Drucksache abstimmen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Magistrat wird beauftragt, Verhandlungen mit dem Land Hessen bzw. mit dem Regierungspräsidium Darmstadt aufzunehmen, um die derzeitigen Siedlungsbeschränkungen im Bereich Schneppenhausen Süd/Ost aufzuheben bzw. zu modifizieren.

Ziel muss dabei sein, beim nächsten Regionalplan einen Siedlungserweiterungsbereich für diese an die derzeitige Bebauung angrenzenden Flächen zu erreichen. Für den Fall, dass dies so nicht möglich ist, sind Abweichungsszenarien zu erarbeiten, die gleichwohl Bebauungsmöglichkeiten – auch unter festgelegten Auflagen – aufzeigen, wie z.B. Arrondierungen oder bestimmte Erweiterungen der vorhandenen Bebauung.

Sollten diese Aktivitäten alle nicht im Sinne einer kurz- bis mittelfristigen Möglichkeit zum Erreichen einer Bebauung für dieses Gebiet führen, sind weitere Maßnahmen aufzuzeigen, die dieses Ziel zum Inhalt haben.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Georg Latocha  
Schriftführung