



Architekten: Dörflinger, Schönbauer & Sporn
SPURK+KARG
 ARCHITECTEN + INGENIEURE

BÜROANSCHLASSE: 16 84261 GANNSTÄDT
 TEL: 08 18 11 50 880 FAX: 08 18 11 50 818

Bauwerk: **Erdgeschoss**

Projekt: **Vorentwurf Erweiterung Sportkindergarten
 am Aulenberg 2-10 84331 Weferstadt**

Bauherr: **Gemeinde Weferstadt**

P 1

07.07.2016

Kostenschätzung

Seite 1 von 5

Stand 16.07.06

Alle Wertangaben Brutto in EUR

Kindergarten Weiterstadt

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
Kostengliederung:									
336.988,71									
2 HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN									
11.305,00									
2.1 Herrichten									
11.305,00									
2.1.2		Abbruchmaßnahmen Abbruch Mauerwerk / Fenster / Türen	1		1.000		psch	11.305,00	11.305,00
		Vorh. Überdachung Treppengang	1		1.000		psch	1.785,00	1.785,00
		Dachanschluss vorh. Gebäude incl prov. Abdichtungen	1		1.000		psch	4.185,00	4.185,00
								2.12	11.305,00
3 BAUWERKBAUKONSTRUKTION									
219.046,38									
3.000		Baustelleneinrichtung	1		1.000		psch	17.850,00	17.850,00
		Baustelleneinrichtung	1		1.000		psch	17.850,00	17.850,00
								3.000	17.850,00
3.001		Gerüstarbeiten Fassadengerüst		(7,0+9,0+14,0+4,0)*5,0+(4,0+4,0+4,0)*5,0	230.000		m²	14,88	3.421,25
		Konsolen	230		230.000		m	12,50	2.873,85
		Vorhaltung	230*20		4.600.000		m³Vo	0,42	1.915,90
								3.001	8.211,00
3.002		Erdarbeiten Erdaushub/laden und entsorgen		8,5*14,5*0,4+3,5*4,0*0,4	1.000		psch	1633,28	1.633,28
					54.900		m²	29,75	1.633,28
								3.002	1.633,28
3.010		Drainarbeiten Drainageleitung Drainagepackung	35		1.000		psch	1.978,38	1.978,38
			35		35.000		m	14,88	520,63
			35		35.000		m	41,05	1.457,75
								3.010	1.978,38
3.012		Mauerarbeiten Mauerwerk d=0,365 Mauerwerk d=0,24		(4,0+13,5+1,0+1,5+2,0)*2,9 70,365 (4,30+2,2)*2,95*0,24+(3,0+4,0+3,0)*2,95*0,24	1.000		psch	13.810,79	13.810,79
					23.287		m²	339,15	7.897,79
								3.012	3.544,90
		Türöffnungen herstellen	2		2.000		St	351,05	702,10
		Zumauern KG Tür	1		1.000		St	476,00	476,00
		sonstiges	1		1.000		psch	1.190,00	1.190,00
								3.012	13.810,79
3.013		Beton- u. Stahlbetonarbeiten Fundament / Bodenplatte, d=35 cm Unterzüge / Ringanker		7,6*13,3 7,6*7,6+13,3+7,6+3,5+4,0 +3,5	1.000		psch	20.598,19	20.598,19
					101.080		m²	65,45	6.615,69
					46.500		m	53,55	2.490,08
		Vorh. Treppenabgang Schleisen	1		1.000		psch	2.201,56	2.201,56
		Betonstahlmatte B500 Lagermatte		165*20	2.100.000		kg	1,73	3.623,55

07.07.2016

Kostenschätzung

Seite 2 von 5

Kindergarten Weierstadt

Alle Wertungssangaben Brutto in EUR

Stand 16.07.06

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Betonstahlstahl B500A alle Durchmesser	2250		2.250,000		kg	1,73	3.882,38
		sonstiges	1		1,000		psch	1.785,00	1.785,00
								3,013	20.598,20
3,016		Zimmer- u. Holzarbeiten							
		KVH-NSI Kleim Fichte/Tanne C24	6,0		1,000		psch	13.889,45	13.889,45
		Abbinden	250		6,000		m²	484,10	2.794,60
		Aufstellen/Verlegen Dachstuhl			250,000		m	7,14	1.755,00
		Windspannband 40/2 mm.	25		25,000		m	3,09	77,35
		Dachlatten	250		250,000		m	3,57	892,50
		Deckenbkl. OSB-PI.	155		155,000		m²	16,66	2.582,30
		OSB/1 D 10mm			155,000		m²	19,04	2.951,20
		Wärmedämmschicht WLG 032 D 180mm	155		155,000		m²	16,66	2.582,30
		Unterdeckung unbelüftet	155		155,000		m²	16,66	2.582,30
		Dächer			30,000		kg	7,14	214,20
		Kleinteile	30		30,000			3,016	13.889,45
3,018		Abdichtungsarbeiten gegen Wasser							
		KMB-Abdichtung Gebäudesockel MDS H 300-400mm	46,5		1,000		psch	3.921,05	3.921,05
		Abdichtung Bodenplatte 1 Lage Glasvliesplatte V 13 einschl. vorbereitende Arbeiten	115		115,000		m²	17,26	1.984,33
								3,018	3.921,06
3,020		Dachdeckungsarbeiten							
		Unterspannung, nahngeichert (Klasse 4)	160		1,000		psch	14.800,03	14.800,03
		Dachlaternen als Konterfaltung	160		160,000		m	8,93	1.428,00
		Dachlatten	160		160,000		m²	4,17	666,40
		Dachneudeckung	160		160,000		m²	7,14	1.142,40
		First-/Grateindeckung	18		18,000		m	35,11	5.616,80
		Gratfangsstein	1		1,000		Stk	57,72	1.038,87
		Anarbeiten an Kehle	10		10,000		m	17,85	17,85
		Traufelement	30		30,000		m	16,54	165,41
		Schneefanggitter	30		30,000		m	4,17	124,95
		Vorn. Dächer anarbeiten	1		1,000		psch	24,40	731,85
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								892,50	892,50
								3,020	14.800,03
3,022		Klempnerarbeiten							
		Zinkblechalbhre NW 100	27,5		1,000		psch	7.809,38	7.809,38
		Dachrinne	2		15,000		m	29,75	448,25
		Standrohre	2		27,000		m	69,52	1.879,61
		Zinkblechkasten	2		2,000		St	136,85	273,70
		Dachdurchführungen rund	6		2,000		St	130,90	261,80
								53,55	321,30

07.07.2016

Kostenschätzung

Seite 3 von 5

Kindergarten Weiterstadt

Alle Währungsangaben Euro in EUR

Stand 16.07.06

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Dachdurchdringungen eckig	5		5.000		St	130,90	654,50
		Vorh. Lüftungsgrohe ändern	1		1.000		psch	2.618,00	2.618,00
		Sekuranten Flachdach	4		4.000		St	174,93	699,72
		sonstiges	1		1.000		psch	654,50	654,50
								3.022	7.609,38
3.023		Putz- und Stuckarbeiten			1.000		psch	19.931,05	19.931,05
		Innenputz		(2,2+3,5+12,0+1,0)*2,8*(2,6+3,0+2,5)*2,8	74,760		m²	30,82	2.304,17
		Außenputz WDVS 140 mm		(1,0+1,0+13,5+4,0+4,0+4,0 +3,5)*3,5	108,500		m²	148,75	16.139,38
		sonstiges	1		1.000		psch	1.487,50	1.487,50
								3.023	19.931,06
3.024		Fliessen- und Plattenarbeiten			1.000		psch	6.519,12	6.519,12
		Bodenfliesen aus Feinsteinzeug für Bodenbeläge 30/60		3,5*2,5+3,5*3,0	19,250		m²	77,35	1.488,99
		Wandfliesen		(3,5*2+2,0*2)*2,8	30,800		m²	77,35	2.382,38
		Abmauerung Polystyrol-Hartschaumplatt en-d= 50 mm	10		10.000		m²	53,55	535,50
		Innenfensterbänke	5		5.000		m	101,15	505,75
		Elastische Verfugung	100		100.000		m	4,78	478,00
		sonstiges	1		1.000		psch	1.130,50	1.130,50
								3.024	6.519,12
3.025		Estricharbeiten			1.000		psch	4.670,75	4.670,75
		Vorbereitende Arbeiten	100		100.000		m²	0,60	59,50
		Styropordämmung d=80mm, zweilagig	100		100.000		m²	14,88	1.487,50
		Schwimmender Anhydritestrich (DIN 18550 - AE30 - S65 -H40) für Fußbodenheizung - Trittschalldämmung bauserts	100		100.000		m²	29,16	2.915,50
		Schwimmender Zementestrich (DIN 18550 - ZE30 - S65 -H50) für Fußbodenheizung	10		10.000		m²	17,26	172,55
		GM-Messung	2		2.000		Stk	17,85	35,70
								3.025	4.670,75
3.027		Tischlerarbeiten			1.000		psch	14.577,50	14.577,50
		Türen Vollspan Lamierf 1-fg	4		4.000		St	654,50	2.618,00
		Türen T-30	1		1.000		St	1.606,50	1.606,50
		Hartnorkatramwand Le ca. 5,2 m	1		1.000		St	7.735,00	7.735,00
		VAC Terrivordanlage Z. Türen	1		1.000		St	2.618,00	2.618,00
								3.027	14.577,50
3.030		Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung			1.000		psch	8.344,88	8.344,88
		Sonnenschutz Außenstore		(7,0+4,5)*2,5+(1,5+1,0)*1,5	32,600		m²	148,75	4.834,38

07.07.2016

Kostenschätzung

Seite 4 von 5

Kindergarten Weiterstadt

Stand 16.07.06

Alle Wertungsergebnisse Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Außentraktoren E-Antrieb	10		10,000		St	351,05	3.510,50
					3.030				8.344,88
3.031		Metallbau- und Schlosserarbeiten			1,000		psch	2.201,50	2.201,50
		Stahl-Glastüren ca.1,7/2,70	1		1,000		St	2.201,50	2.201,50
		1-fig.						3.031	2.201,50
3.032		Verglasungsarbeiten			1,000		psch	33.279,84	33.279,84
		Fenster ALLU 3-fach		(7,0+4,5)+2,8+(1,5+1,0)*1,5	35,950		m²	493,56	17.753,91
		Verglasung							
		Türanlage Eingang		1,5*4,0+1,5*2,8	10,200		m²	874,65	8.921,43
		Tür EG 2, Rettungsweg	3		3,000		St	2.201,50	6.604,50
		1-fig.						3.032	33.279,84
3.033		Gebäudereinigungsarbeiten			1,000		psch	1.785,00	1.785,00
		Bauerdreingung	1		1,000		psch	1.785,00	1.785,00
								3.033	1.785,00
3.034		Maler- und Lackarbeiten			1,000		psch	2.205,67	2.205,67
		Ansich Zargen	3		3,000		St	59,50	178,50
		Wandansich		7,5+3,5	110,000		m²	8,15	896,67
		Abdeckung Folie	1		1,000		psch	595,00	595,00
		sonstiges	1		1,000		psch	535,50	535,50
								3.034	2.205,67
3.036		Bodenbelagarbeiten			1,000		psch	6.300,63	6.300,63
		Bodenbelag Lino		7,0*13,3	93,100		m²	61,28	5.705,63
		sonstiges	1		1,000		psch	595,00	595,00
								3.036	6.300,63
3.037		Tapetearbeiten			1,000		psch	2.025,98	2.025,98
		Tapetearbeiten	105		105,000		m²	17,26	1.811,78
		sonstiges	1		1,000		psch	214,20	214,20
								3.037	2.025,98
3.039		Trockenbauarbeiten			1,000		psch	12.722,89	12.722,89
		Metallständerwand W112/		(3,5+1,0+3,5+1,5+2,0)*2,8	32,200		m²	101,15	3.257,03
		D= 125mm als							
		Raumtrennwand							
		zweiseitig, zweilagig							
		bepunkt							
		Türöffnungen für	2		2,000		St	39,87	79,73
		Wandstärke 150 mm							
		Zulage für	15		15,000		m²	2,98	44,63
		Feuchtraumplatten							
		MF-Decken QWA-Akustik	110		110,000		m²	71,40	7.854,00
		sonstiges	1		1,000		psch	1.487,50	1.487,50
								3.039	12.722,89
3.040		Unvorhergesehenes			1,000		psch	5.950,00	5.950,00
								3.040	5.950,00

4 BAUWER-TECHN ANLAGEN

29.095,50

4.040		Heizungsanlage	4		1,000		psch	9.579,50	9.579,50
		Heizkörper			4,000		St	419,50	1.666,00

07.07.2016
Kindergarten Weiterstadt

Kostenschätzung

Stand 16.07.06

Alle Wertungsausgaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Heizleitungen	100		100,000		m	65,45	6.545,00
		sonstiges	1		1,000		psch	1.368,50	1.368,50
								4,040	9.579,50
4.045		Gas-, Wasser-, Abwasser-Einrichtungsgegenstände			1,000		psch	8.806,00	8.806,00
		Wassereleitungen	80		80,000		m	89,25	7.140,00
		Waschtische	2		2,000		St	416,50	833,00
		W/C	2		2,000		St	416,50	833,00
								4,045	8.806,00
4.050		Blitzschutz- und Erdungsanlagen			1,000		psch	2.975,00	2.975,00
		Blitzschutz	1		1,000		St	2.975,00	2.975,00
								4,050	2.975,00
4.052		Mittelspannungsanlagen			1,000		psch	7.735,00	7.735,00
		Elektroleitungen ab bauseits vorhandener Hausanschluss/Niederspan- nungshauptverteilung	1		1,000		psch	7.735,00	7.735,00
								4,052	7.735,00
5		AUSSENANLAGEN							2.975,00
5.003		Landschaftsbauarbeiten			1,000		UBF	2.975,00	2.975,00
		vorn, Rasenflächen wiederherstellen	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								5,003	2.975,00
6		AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE							17.255,00
6.1		Ausstattung							17.255,00
6.1.1		Allgemeine Ausstattung:			1,000		psch	17.255,00	17.255,00
		Beschilderung	3		3,000		St	29,75	89,25
		Stühle	25		25,000		St	89,25	2.231,25
		Tische	5		5,000		St	297,50	1.487,50
		Sitz / Einbauschränke	4		4,000		St	1.785,00	7.140,00
		Betten	6		6,000		St	1.011,50	6.069,00
		Beistellregale	2		2,000		St	119,00	238,00
								6,1.1	17.255,00
6.1.2		Besondere Ausstattung			1,000		psch	6,1.2	
7		BAUNEBEINKOSTEN							50.341,83
7.7.9		Allg. Baunebenkosten, sonstiges			18,000		%	2.798,77	50.341,83
								7,7.9	50.341,83