

Vorsitzenden der Stadtverordnetenversammlung
Herrn Manfred Dittrich
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Telefon +49 (0) 6150/400-1410
(Anrufbeantworter)

E-Mail alw-fraktion@weiterstadt.de

Weiterstadt, den 15. Juli 2016

Antrag: Erstellung eines Leerstands-, Brachflächen- und Baulückenkatasters

Sehr geehrter Herr Dittrich,

bitte nehmen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Stadtverordnetenversammlung:

Der Magistrat wird beauftragt, bis zum 31. März 2017 ein Leerstands-, Brachflächen- und Baulückenkataster zu erstellen, aus dem alle innerörtlichen baureifen Flächen, nicht genutzte Wohnhäuser und nicht genutzte Industrieflächen in allen Stadtteilen, ihre Größe und ihre ökologische Wertigkeit zu ersehen sind.

Begründung: Der Siedlungsdruck auf die freie Landschaft hält unvermindert an. Gleichzeitig sind innerörtliche, bereits überplante und erschlossene Flächen weiterhin unbebaut bzw. werden Wohnhäuser und Industrieimmobilien nicht mehr genutzt. Um diese für die Stadtentwicklung wertvollen Flächen mobilisieren zu können, wird ein Überblick über diese Flächen benötigt, aus dem nicht nur ihre Anzahl, Lage und Größe, sondern auch ihre eventuelle Bedeutung als Erholungsfläche, Spielplatz für Kinder oder Lebensraum für Tiere und Pflanzen hervorgeht. Eine Schließung von Baulücken, die Nachverdichtung bestehender Siedlungsquartiere und ein Brachflächen-Recycling in Industriegebieten können dazu beitragen, bei der weiteren städtebaulichen Entwicklung den Flächen- und Landschaftsverbrauch zu reduzieren. Ein entsprechendes Kataster sollte nach Meinung von Experten die Vorstufe jeder Änderung eines Flächennutzungsplanes sein. In Weiterstadt wurde im Rahmen der Neuerstellung des Flächennutzungsplans darauf verzichtet, obwohl in unserer Kommune die Flächen zur außerörtlichen Siedlungsentwicklung stark eingeschränkt sind.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Heinz-Ludwig Petri
(Fraktionsvorsitzender)