

Vorlage an

Haupt- und Finanzausschuss für die Sitzung am

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am

Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof

Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung mit Kostenschätzung

Beschlussvorschlag:

Die vorliegende Planung mit Kostenschätzung für die Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung der Feuerwehr Weiterstadt sowie Bauhof wird zur weiteren Beratung vorgelegt.

Sachverhalt:

Der Gebäudekomplex in der Rudolf-Diesel-Straße, in dem die Feuerwehr Weiterstadt und der Betriebshof untergebracht sind ist inzwischen 38 Jahre alt und entspricht in verschiedenen Bereichen nicht mehr den heutigen Anforderungen der Feuerwehr. Dies gilt insbesondere für die Umkleide- und Sanitärräume. Bereits 2008 hat die Feuerwehr Weiterstadt eine Ausarbeitung ihrer Wünsche den politischen Parteien vorgelegt.

Die Möglichkeit einer evtl. Verlegung des Feuerwehr-Standortes, verbunden mit einem Neubau, wurde seitens der Feuerwehr stets abgelehnt, da dadurch die einzuhaltenden Einsatzzeiten nur schwer oder nicht eingehalten werden können.

Überlegungen der beiden Nutzer, Stadtbrandinspektor Maurer und der Leiter des Betriebshofes Herr Gärtner führten zu der Überzeugung, dass der Standort beibehalten werden sollte und Synergien wie z.B. Nutzung der Werkstätten und auch gegenseitige Unterstützung im personellen Bereich genutzt werden sollten.

Von den beiden Nutzern wurde ein Anforderungsprofil erstellt, auf dessen Grundlage ein Architekturbüro und ein Fachingenieur für Haustechnik beauftragt, die Machbarkeit und die finanziellen Auswirkungen zu untersuchen. In der Untersuchung sollte auch der bauliche Ist-Zustand erfasst werden und die daraus erforderlichen Sanierungsmaßnahmen mit in die Kostenschätzung einbezogen werden.

Das Ergebnis der Planung und der Kostenschätzung liegt nun vor und wird den politischen Gremien zur weiteren Beratung zugestellt.

Die Kosten sind in drei Bereiche aufgeteilt:

1. Umbauten-Erweiterung ca. 2.189.000,- €
2. Instandhaltung-ENEV ca. 2.932.000,- €
3. Sanierung Wohnungen ca. 762.000,- €

Erkundigungen beim für die Bewilligung von Fördermittel haben ergeben, dass mit einer maximalen Zuschussung von ca. 120.000,- € zu rechnen ist, da lediglich die Erweiterung (1.600,- €/m²) bezuschusst wird und keine Umbau und Sanierungsmaßnahmen.

Drucksache 10/0145/1

Eine Förderung setzt jedoch auch voraus, dass die Maßnahme auch beim Landkreis auf der Prioritätenlist unter Priorität 1 geführt wird.

Zur Erläuterung der Planung werden zu der Ausschuttsitzung die Planer, Stadtbrandinspektor Maurer und der Betriebshofleiter Herr Gärtner geladen. Die Pläne werden ausausgehängt.

Die Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice hat die Vorplanung für die Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof in ihrer Sitzung vom 10. Oktober 2016 zur Kenntnis genommen.

Der Sachverhalt wurde am 18. Oktober 2016 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Der Ausschuss wird gebeten, den Mitgliedern des Magistrates Rederecht einzuräumen.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlagen:
Analyse und Kostenschätzung