

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 1 von 4

FW Weiterstadt

Instand-ENEV San. Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
Kostengliederung								2.932.471,50	
2		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN						147.629,25	
2.1		Herrichten						147.629,25	
2.1.2		Abbruchmaßnahmen			1,000		psch	147.629,25	147.629,25
		Abbruch Fenster	1		1,000		psch	23.800,00	23.800,00
		Ausbau Sektionaltore, Stahltüren, Tore etc.	30		30,000		St	535,50	16.065,00
		Innentüren 1-flügelig	40		40,000		St	41,65	1.666,00
		Innentüren 2-flügelig	10		10,000				
		Abbruch WC Anlagen-Sanitäranlagen Duschen	1		1,000		psch	11.900,00	11.900,00
		Dachabdichtung demontieren und entsorgen		14,00*51,0+16,0*5,0+22,0*5,5+32,0*19,0+35,0*12,0	1.943,000		m ²	26,78	52.023,83
		Dachrinnen, Fallrohre, Attikaverkleidungen etc. demontieren und entsorgen	1		1,000		psch	6.499,99	6.499,99
		Lichtkuppel demontieren und entsorgen	10		10,000		St	178,50	1.785,00
		Abbruch Wandbeläge		7,0*2,6*2+4,5*2,6*4	83,200		m ³	101,15	8.415,68
		Bodenfliesen abbrechen	40		40,000		m ²	47,01	1.880,20
		Abbruch Deckenverkleidungen Schulungsraum, Aufenrahltsräume, Büro etc.	1		1,000		psch	4.500,00	4.500,00
		Demontage alte Bodenbeläge	320		320,000		m ²	22,02	7.044,80
		Vordach Holz	1		1,000		psch	1.011,50	1.011,50
		Gehwegplatten 40/40 od. 50/50 ausbauen und entsorgen	50		50,000		m ²	18,45	922,25
		sonstiges	1		1,000		psch	10.115,00	10.115,00
								2.1.2	147.629,25
3		BAUWERK-BAUKONSTRUKTION						1.215.568,64	
3.001		Gerüstarbeiten			1,000		psch	22.398,83	22.398,83
		Fassadengerüst	500		500,000		m ²	14,88	7.437,50
		Dachfangerüst		35*2+56,0+5,0+30,0+28,0	189,000		m	15,41	2.912,58
		Vorhaltung		190*25	4.750,000		m ² Wo	1,79	8.478,75
		Treppenturm	2		2,000		St	1.785,00	3.570,00
								3.001	22.398,83
3.012		Mauererarbeiten			1,000		psch	7.926,40	7.926,40
		Mauerwerk d = 11,5 cm in Kleinmengen	35		35,000		m ²	124,95	4.373,25
		Türöffnungen herstellen	3		3,000		St	351,05	1.053,15
		sonstiges	1		1,000		psch	2.500,00	2.500,00
								3.012	7.926,40
3.021		Dachabdichtungsarbeiten			1,000		psch	208.175,63	208.175,63
		Flachdacharbeiten Dampfsperre	2150		2.150,000		m ²	14,88	31.981,25

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 2 von 4

FW Weiterstadt

Instand-ENEV San. Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Dämmung 160 mm	1950		1.950,000		m ²	39,87	77.736,75
		1. Abdichtungslage	2150		2.150,000		m ²	16,07	34.539,75
		2. Abdichtungslage	2150		2.150,000		m ²	18,45	39.656,75
		Zulage mechanische Befestigung	1950		1.950,000		m ²	2,68	5.221,13
		Einbau Lichtkuppeln	5		5,000		St	2.796,50	13.982,50
		Anarbeiten an Lichtkuppeln	5		5,000		St	416,50	2.082,50
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								3,021	208.175,63
3.022		Klempnerarbeiten			1,000		psch	59.823,89	59.823,89
		Attikaabdeckung		56,0+30,0+27,0+35,0+41,0 +6,0+25,0	220,000		m	101,15	22.253,00
		Dachrinne		220,0	220,000		m	69,62	15.315,30
		Zinkblechfallrohre NW 100		15*6,0	90,000		m	29,75	2.677,50
		Standrohre		15	15,000		St	136,85	2.052,75
		Zinkblechkasten		15	15,000		St	130,90	1.963,50
		Dachdurchdringungen rund		30	30,000		St	39,87	1.195,95
		Dachdruchdringungen eckig		20	20,000		St	130,90	2.618,00
		Sekuranten Flachdach		30	30,000		St	174,93	5.247,90
		sonstiges		1	1,000		psch	6.499,99	6.499,99
								3,022	59.823,89
3.023		Putz- und Stuckarbeiten			1,000		psch	44.812,43	44.812,43
		Innenputz		250	250,000		m ²	35,11	8.776,25
		Innenputz als Beiputz in Kleinen Mengen		450	450,000		m ²	53,55	24.097,50
		Spachteln Betondecke vollflächig		450	450,000		m ²	9,34	4.203,68
		sonstiges		1	1,000		psch	7.735,00	7.735,00
								3,023	44.812,43
3.031		Metallbau- und Schlosserarbeiten			1,000		psch	512.134,40	512.134,40
		Treppengeländer		6,0*2+6,5*2*2	38,000		m	517,65	19.670,70
		Türen T-30 1.-flg.		10	10,000		St	1.785,00	17.850,00
		Türen T-30 2.-flg.		5	5,000		St	2.975,00	14.875,00
		Stahl-Glastüren 1-flg.		10	10,000		St	1.785,00	17.850,00
		Stahl-Glastüren 2.-flg		6	6,000		St	4.165,00	24.990,00
		Sektionaltore Fahrzeughalle FW		20	20,000		St	10.115,00	202.300,00
		Sektionaltore Bauhof		20	20,000		St	7.735,00	154.700,00
		Hallenwand Bauhof		28,0*3,5	98,000		m ²	458,15	44.898,70
		sonstiges		1	1,000		psch	15.000,00	15.000,00
								3,031	512.134,40
3.032		Verglasungsarbeiten			1,000		psch	152.751,42	152.751,42
		Fenster ALU 3-fach Verglasung		(3,0+5,0+12,0)*1,8+(14,5+4,5+6,5)*2,8+(2,0+3,0+2,0)*1,8+3,5*2,9*6+25,0*1,5*2	255,900		m ²	505,75	129.421,43
		Türanlage		4	4,000		psch	2.082,50	8.330,00
		sonstiges		1	1,000		psch	15.000,00	15.000,00
								3,032	152.751,43

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 3 von 4

FW Weiterstadt

Instand-ENEV San. Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
3.033		Gebäudereinigungsarbeiten			1,000		psch	5.000,00	5.000,00
		Bauendreingung	1		1,000		psch	5.000,00	5.000,00
								3.033	5.000,00
3.034		Maler- und Lackierarbeiten			1,000		psch	123.794,51	123.794,51
		Anstich Zargen 1.flg.	30		30,000		St	53,55	1.606,50
		Anstich Zargen 12flg.	15		15,000		St	107,10	1.606,50
		Treppengeländer	30		30,000		m	20,11	603,33
		Wandanstrich / Betonteile	850		850,000		m ²	8,27	7.029,93
		Deckenanstrich		25,0*50,0-16,0*18,0+43,0*19,0-7,0*6,0	1.737,000		m ²	10,12	17.569,76
		Bodenbeschichtung ohne Bauhofhalle	1700		1.700,000		m ²	47,01	79.908,50
		Nebenarbeiten Bodenbeschichtung	1		1,000		psch	10.115,00	10.115,00
		sonstiges	1		1,000		psch	5.355,00	5.355,00
								3.034	123.794,52
3.035		Korrosionsschutzarbeiten			1,000		psch	25.000,00	25.000,00
		Betonsanierung Bauhofhallen	1		1,000		psch	25.000,00	25.000,00
								3.035	25.000,00
3.036		Bodenbelagarbeiten			1,000		psch	16.184,00	16.184,00
		Linoleum Schulungsraum, Aufenthaltsraum, Eingangsbereich		17,0*10,0+15,0*7,0+5,0*9,0	320,000		m ²	50,58	16.184,00
								3.036	16.184,00
3.039		Trockenbauarbeiten			1,000		psch	37.567,11	37.567,11
		Metallständerwand W112/ D= 125mm als Rauntrennwand, zweiseitig, zweilagig beplankt	45		45,000		m ²	101,15	4.551,75
		Türöffnungen für Wandstärke 150 mm	4		4,000		St	39,87	159,46
		Installationsschächte	25		25,000		m	89,25	2.231,25
		Deckenverkleidung GKB -einfach 12,5 mm	100		100,000		m ²	38,68	3.867,50
		MF-Decken OWA-Akustik		16,5*9,0+7,0*4,5+15,0*7,0+6,0*7,0	327,000		m ²	65,45	21.402,15
		sonstiges	1		1,000		psch	5.355,00	5.355,00
								3.039	37.567,11
		Zuschlag Unvorhergesehenes			10,000		%	13.631,98	136.319,78
									136.319,78
4		BAUWER-TECHN. ANLAGEN							948.287,20
4.040		Heizungsanlage			1,000		psch	276.675,00	276.675,00
		ERneuerung Heizung	1		1,000		psch	276.675,00	276.675,00
								4.040	276.675,00
4.042		Gas-u. Wasserinstallationsarbeiten			1,000		psch	91.630,00	91.630,00
		Sanitärinstallation	1		1,000		psch	91.630,00	91.630,00
								4.042	91.630,00
4.052		Mittelspannungsanlagen			1,000		psch	571.533,20	571.533,20

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 4 von 4

FW Weiterstadt

Instand-ENEV San. Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Elektroinstallation	1		1,000		psch	571.533,20	571.533,20
								4.052	571.533,20
4.075		Raumlufttechnisch. Anlagen - Luftverteilssysteme			1,000		psch	8.449,00	8.449,00
		Lüftung	1		1,000		psch	8.449,00	8.449,00
								4.075	8.449,00
5		AUSSENANLAGEN							18.641,35
5.003		Landschaftsbauarbeiten			1,000		UBF	18.641,35	18.641,35
		Pflasterarbeiten incl. Unterbau anarbeiten an Bestand		$25*2,0+(15,0+22,0+15,0)*2$ $+(22,5+21,0)*2,0$	241,000		m ²	77,35	18.641,35
								5.003	18.641,35
7		BAUNESENKOSTEN							466.025,28
7.7.9		Allg. Baunebenkosten, sonstiges			20,000		%	23.301,26	466.025,28
								7.7.9	466.025,28