

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 1 von 3

FW Weiterstadt

Sanierung Wohnungen Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
Kostengliederung								762.093,89	
2		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN						67.619,15	
2.1		Herrichten						67.619,15	
2.1.2		Abbruchmaßnahmen			1,000		psch	67.619,16	67.619,16
		Abbruch Fenster	1		1,000		psch	7.735,00	7.735,00
		Innentüren 1-flüglig	24		24,000		St	41,65	999,60
		Innentüren 2-flüglig	10		10,000				
		Abbruch WC Anlagen-Sanitäranlagen Duschen	4		4,000		psch	357,00	1.428,00
		Dachabdichtung demontieren und entsorgen	11,0*21,0		231,000		m ²	26,78	6.185,03
		Dachrinnen, Fallrohre, Attikaverkleidungen etc. demontieren und entsorgen	1		1,000		psch	4.500,00	4.500,00
		Abbruch Wandbeläge	100		100,000		m ³	101,15	10.115,00
		Bodenfliesen abbrechen	40		40,000		m ²	47,01	1.880,20
		Bodenbeläge Balkone aufnehmen	8		8,000		St	1.487,50	11.900,00
		Abbruch Deckenverkleidungen Schulungsraum, Aufenrahlräume, Büro etc.	1		1,000		psch	3.500,00	3.500,00
		Demontage alte Bodenbeläge	9,5*9,0*2*2		342,000		m ²	16,42	5.616,32
		Abbau Planzträge Balkone	8		8,000		St	595,00	4.760,00
		Holzverkleidung Balkone	1		1,000		psch	3.500,00	3.500,00
		sonstiges	1		1,000		psch	5.500,00	5.500,00
								2.1.2	67.619,15
3		BAUWERK-BAUKONSTRUKTION						388.988,46	
3.000		Baustelleneinrichtung			1,000		psch	30.000,00	30.000,00
		Baustelleneinrichtung	1		1,000		psch	30.000,00	30.000,00
								3.000	30.000,00
3.001		Gerüstarbeiten			1,000		psch	35.171,94	35.171,94
		Fassadengerüst	(14,5*2+20,0)*8,5+20,0*5		516,500		m ²	14,88	7.682,94
		Konsolen	200		200,000		m ²	12,50	2.499,00
		Vorhaltung	520*25		13.000,000		m ² Wo	1,79	23.205,00
		Treppenturm	1		1,000		St	1.785,00	1.785,00
								3.001	35.171,94
3.021		Dachabdichtungsarbeiten			1,000		psch	38.808,88	38.808,88
		Flachdacharbeiten Dampfsperre	250		250,000		m ²	14,88	3.718,75
		Dämmung 160 mm	250		250,000		m ²	39,87	9.966,25
		1. Abdichtungslage	250		250,000		m ²	16,07	4.016,25
		2. Abdichtungslage	250		250,000		m ²	18,45	4.611,25
		Zulage mechanische Befestigung	250		250,000		m ²	2,68	669,38
		Einbau Lichtkuppeln	4		4,000		St	2.796,50	11.186,00

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 2 von 3

FW Weiterstadt

Sanierung Wohnungen Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Anarbeiten an Lichtkuppeln	4		4,000		St	416,50	1.666,00
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								3.021	38.808,88
3.022		Klempnerarbeiten			1,000		psch	16.942,24	16.942,24
		Attikaabdeckung	40		40,000		m	101,15	4.046,00
		Dachrinne	40		40,000		m	69,62	2.784,60
		Zinkblechfallrohre NW 100	50		50,000		m	29,75	1.487,50
		Standrohre	4		4,000		St	136,85	547,40
		Zinkblechkasten	4		4,000		St	130,90	523,60
		Dachdurchdringungen rund	10		10,000		St	39,87	398,65
		Dachdurchdringungen eckig	5		5,000		St	130,90	654,50
		sonstiges	1		1,000		psch	6.499,99	6.499,99
								3.022	16.942,24
3.023		Putz- und Stuckarbeiten			1,000		psch	76.160,00	76.160,00
		Innenputz als Beiputz in Kleinen Mengen	200		200,000		m ²	53,55	10.710,00
		Aussenputz WDVS 140 mm	520		520,000		m ²	119,00	61.880,00
		sonstiges	1		1,000		psch	3.570,00	3.570,00
								3.023	76.160,00
3.024		Fliesen- und Plattenarbeiten			1,000		psch	26.537,00	26.537,00
		Bäder Fliesen erneuern pro Bad	4		4,000			4.998,00	19.992,00
		Sonstiges	1		1,000		psch	6.545,00	6.545,00
								3.024	26.537,00
3.030		Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung			1,000		psch	31.535,00	31.535,00
		Sonnenschutz Außenraffstore	145		145,000		m ²	148,75	21.568,75
		Außenraffstoren E-Antrieb	15		15,000		St	351,05	5.265,75
		Windwächter	1		1,000		St	4.700,50	4.700,50
								3.030	31.535,00
3.032		Verglasungsarbeiten			1,000		psch	101.889,04	101.889,04
		Fenster ALU 3-fach Verglasung		(5,0+1,0)*2,9*8+1,4*1,2*4	145,920		m ²	505,75	73.799,04
		Türanlage	4		4,000		psch	3.272,50	13.090,00
		sonstiges	1		1,000		psch	15.000,00	15.000,00
								3.032	101.889,04
3.036		Bodenbelagarbeiten			1,000		psch	10.115,00	10.115,00
		Teppich		10,0*5,0*4	200,000		m ²	50,58	10.115,00
								3.036	10.115,00
3.037		Tapezierarbeiten			1,000		psch	8.144,36	8.144,36
		Tapezierarbeiten		10,0*2*2,95*4*2	472,000		m ²	17,26	8.144,36
								3.037	8.144,36
3.039		Trockenbuarbeiten			1,000		psch	13.685,00	13.685,00
		Feuchtraumplatten als Trockenputz	50		50,000		m ²	65,45	3.272,50
		Installationsschächte	40		40,000		m	89,25	3.570,00

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 3 von 3

FW Weiterstadt

Sanierung Wohnungen Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Deckenverkleidung GKB -einfach 12,5 mm	100		100,000		m ²	38,68	3.867,50
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
		Zuschlag Unvorhergesehenes			10,000		%	4.566,08	45.660,76
								3.039	13.685,00
									45.660,76
4		BAUWER-TECHN. ANLAGEN							140.420,00
4.040		Heizungsanlage			1,000		psch	56.525,00	56.525,00
		Erneuerung Heizung	1		1,000		psch	56.525,00	56.525,00
								4.040	56.525,00
4.042		Gas-u. Wasserinstallationsarbeiten			1,000		psch	48.909,00	48.909,00
		Snaitärinstallation	1		1,000		psch	48.909,00	48.909,00
								4.042	48.909,00
4.052		Mittelspannungsanlagen			1,000		psch	34.986,00	34.986,00
		Elektroinstallation	1		1,000		psch	34.986,00	34.986,00
								4.052	34.986,00
7		BAUNESENKOSTEN							119.405,52
7.7.9		Allg. Baunebenkosten, sonstiges			20,000		%	5.970,28	119.405,52
								7.7.9	119.405,52