

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 1 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
Kostengliederung								2.188.904,45	
2		HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN						121.428,42	
2.1		Herrichten						106.313,42	
2.1.2		Abbruchmaßnahmen			1,000		psch	106.313,41	106.313,41
		Abbruch Fenster	1		1,000		psch	14.280,00	14.280,00
		Innentüren 1-flügelig	8		8,000		St	59,50	476,00
		Innentüren 2-flügelig	10		10,000				
		Abbruch WC Anlagen-Sanitäranlagen Duschen	1		1,000		psch	11.900,00	11.900,00
		Dachabdichtung demontieren und entsorgen		20,00*25,00+16,5*22,00	863,000		psch	26,78	23.106,83
		Lichtkuppel demontieren und entsorgen	5		5,000		St	178,50	892,50
		Lichtband		32,0	32,000		m	113,05	3.617,60
		Abbruch Mauerwerk incl. Wandbeläge		(14,5+7,0*2+13,5+6,5+4*12,0)*3,5*0,4	135,100		m³	232,05	31.349,96
		Abbruch Wandbeläge	50		50,000		m³	101,15	5.057,50
		Bodenfliesen abbrechen	40		40,000		m²	30,35	1.213,80
		Vordach Holz	1		1,000		psch	1.011,50	1.011,50
		Gehwegplatten 40/40 od. 50/50 ausbauen und entsorgen		9,5*12,0	114,000		m²	18,45	2.102,73
		Stahlbau Überdachung Waschhalle demontieren	1		1,000		psch	5.950,00	5.950,00
		sonstiges	1		1,000		psch	5.355,00	5.355,00
								2.1.2	106.313,42
2.2		Öffentliche Erschließung						10.115,00	
2.2.9		Öffentl. Erschließung, sonst.			1,000		psch	10.115,00	10.115,00
		Neue Aus-, Einfahrt herstellen	1		1,000		St	10.115,00	10.115,00
								2.2.9	10.115,00
2.3		Nichtöffentl. Erschließung			1,000		psch	5.000,00	5.000,00
		Hofffläche für neue Ausfahrt herstellen	1		1,000		m²	5.000,00	5.000,00
								2.3	5.000,00
3		BAUWERK-BAUKONSTRUKTION						963.371,75	
3.000		Baustelleneinrichtung			1,000		psch	65.450,00	65.450,00
		Baustelleneinrichtung	1		1,000		psch	65.450,00	65.450,00
								3.000	65.450,00
3.001		Gerüstarbeiten			1,000		psch	22.799,51	22.799,51
		Fassadengerüst		(3,5+23,0+7,0)*6,0+(18,0+24,00+13,0)*6	531,000		m²	14,88	7.898,63
		Konsolen	531		531,000		m²	12,50	6.634,85
		Vorhaltung	531*25		13.275,000		m²Wo	0,42	5.529,04
		Treppenturm	2		2,000		St	1.368,50	2.737,00
								3.001	22.799,52
3.002		Erdarbeiten			1,000		psch	3.471,59	3.471,59

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 2 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Erdaushub laden und entsorgen		9,0*12,0*0,4+3,5*9,5*0,4	56,500		m³	29,75	1.680,88
		Fahrzeuggrube		11,0*1,6*1,9	33,440		m³	53,55	1.790,71
								3.002	3.471,59
3.010		Drainarbeiten			1,000		psch	5.087,25	5.087,25
		Drainageleitung		90	90,000		m	14,88	1.338,75
		Drainagepackung		90	90,000		m	41,65	3.748,50
								3.010	5.087,25
3.012		Mauererarbeiten			1,000		psch	112.430,25	112.430,25
		Mauerwerk d = 0,30 cm		(3,5+22,0)*4,*0,3+(9,0*2+6,0*2+22,0*2)*3,0*0,3+(14,0*2+7,0*2)*3*0,3+(20,5*3)*5,5*0,24	216,180		m³	374,85	81.035,07
		Mauerwerk d = 11,5 cm		(17,0+4,5+3,5+1,0+12,0*2+7,0)*3,5	199,500		m²	101,15	20.179,43
		Türöffnungen herstellen		15	15,000		St	351,05	5.265,75
		sonstiges		1	1,000		psch	5.950,00	5.950,00
								3.012	112.430,25
3.013		Beton- u. Stahlbetonarbeiten			1,000		psch	108.809,76	108.809,76
		Fundament / Bodenplatte, d =45 cm		12,0*9,0+10,0*2,5+18,5*20,65	515,030		m²	65,45	33.708,71
		Decke ü. EG, d = 25 cm		12,0*9,0	108,000		m²	41,65	4.498,20
		Decke ü. 1. OG, d = 25 cm		12,0*9,0+10,0*2,5+13,0*6,5+6,0*1,2	224,700		m²	41,65	9.358,76
		Treppenläufe		2	2,000		St	2.737,00	5.474,00
		Fahrzeuggrube		1	1,000		psch	4.165,00	4.165,00
		Betonstahlmatte B500 Lagermatte		235*13+515,03*20	13.355,600		kg	1,73	23.045,09
		Betonstabstahl B500A alle Durchmesser		10000	10.000,000		kg	1,73	17.255,00
		sonstiges		1	1,000		psch	11.305,00	11.305,00
								3.013	108.809,76
3.017		Stahlbauarbeiten			1,000		psch	49.385,00	49.385,00
		Stahlterasse 2.Rettungsweg aus OG		2	2,000		St	9.817,50	19.635,00
		Stahlkonstruktion Waschhalle		1	1,000		psch	29.750,00	29.750,00
								3.017	49.385,00
3.018		Abdichtungsarbeiten gegen Wasser			1,000		psch	5.612,04	5.612,04
		KMB-Abdichtung Gebäudesockel MDS H 300-400mm		90	90,000		m	41,65	3.748,50
		Abdichtung Bodenplatte 1 Lage Glasvliespappe V 13 einschl. vorbereitende Arbeiten		12,0*9,0	108,000		m²	17,26	1.863,54
								3.018	5.612,04
3.020		Dachdeckungsarbeiten			1,000		psch	63.200,90	63.200,90
		Hoesch Isodach Intergral		20,5*22,0	451,000		m²	130,90	59.035,90
		sonstiges		1	1,000		psch	4.165,00	4.165,00
								3.020	63.200,90

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 3 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
3.021		Dachabdichtungsarbeiten			1,000		psch	31.090,24	31.090,24
		Flachdacharbeiten		22,0*9,0+6,0*1,2+13,0*6,5	289,700		m ²	14,88	4.309,29
		Dampfsperre							
		Dämmung 160 mm	300		300,000		m ²	39,87	11.959,50
		1. Abdichtungslage	320		320,000		m ²	16,07	5.140,80
		2. Abdichtungslage	320		320,000		m ²	18,45	5.902,40
		Zulage mechanische Befestigung	300		300,000		m ²	2,68	803,25
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								3.021	31.090,24
3.022		Klempnerarbeiten			1,000		psch	12.059,16	12.059,16
		Dachrinne		22,0+13,00+16,5	51,500		m	69,61	3.585,17
		Zinkblechfallrohre NW 100		4*11,5	46,000		m	29,75	1.368,50
		Standrohre	4		4,000		St	136,85	547,40
		Zinkblechkasten	4		4,000		St	130,90	523,60
		Dachdurchdringungen rund	6		6,000		St	39,87	239,19
		Dachdurchdringungen eckig	5		5,000		St	130,90	654,50
		Sekuranten Flachdach	10		10,000		St	174,93	1.749,30
		Sicherheitsset	1		1,000		St	416,50	416,50
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								3.022	12.059,16
3.023		Putz- und Stuckarbeiten			1,000		psch	108.093,54	108.093,54
		Innenputz		15,0*4*2,90+8,5*3*2,9+18,0*3*2,9+16,0*3*2,9+12,0*6*2,9	752,550		m ²	35,11	26.418,27
		Innenputz als Beiputz in Kleinen Mengen	350		350,000		m ²	53,55	18.742,50
		Spachteln Betondecke vollflächig		9,0*12+12,5*7,0	195,500		m ²	9,34	1.826,27
		Aussenputz WDVS 140 mm		(3,5+22,00)*6,0+(16,0+14,0)*4,8+(7,5+7,5)*6,0+(7,5+13,0)*3,0	448,500		m ²	119,00	53.371,50
		sonstiges	1		1,000		psch	7.735,00	7.735,00
								3.023	108.093,54
3.024		Fliesen- und Plattenarbeiten			1,000		psch	94.894,17	94.894,17
		Wandbelag verlegen 30/60		8,5*2*2,8+4,5*2*2,8+3,5*2*2,8+2,5*2*2,8+6,5*2*2,8+7,0*2*2,8+40	222,000		m ²	89,25	19.813,50
		Bordüre aus Steingutfliesen 30/5	85		85,000		m	29,75	2.528,75
		Bodenfliesen aus Feinsteinzeug für Bodenbeläge 30/60		15,00*18,00+9,0*7,0+22,0*6,5	476,000		m ²	77,35	36.818,60
		Fliesensockel 75/300	250		250,000		m	22,02	5.503,75
		Naturstein Treppenwinkelstufe, geklebt	22+22		44,000		Stk.	267,75	11.781,00
		Naturstein Podeste		1,0*1,2*2	2,400		m ²	113,05	271,32
		Abmauerung Polystyrol-Hartschaumplatten d= 50 mm	75		75,000		m ²	53,55	4.016,25

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 4 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Innenfensterbänke	40		40,000		m	101,15	4.046,00
		Elastische Verfugung	750		750,000		m	4,76	3.570,00
		Sonstiges	1		1,000		psch	6.545,00	<u>6.545,00</u>
								3.024	94.894,17
3.025		Estricharbeiten			1,000		psch	31.034,90	31.034,90
		Vorbereitende Arbeiten		9,00*12,0+16,0*14,0+12,5*7,5*2	519,500		m ²	0,59	309,10
		Styropordämmung d=80mm, zweilagig	520		520,000		m ²	14,88	7.735,00
		Trittschalldämmung in EG-DG in Wohnungen	520		520,000		m ²	5,77	3.001,18
		Schwimmender Anhydritestrich (DIN 18560 - AE30 - S65 -H40) für Fußbodenheizung - Trittschalldämmung bauseits	520		520,000		m ²	14,88	7.735,00
		Zulage - für AE40	520		520,000		m ²	1,84	959,14
		Schwimmender Zementestrich (DIN 18560 - ZE30 - S65 -H50) für Fußbodenheizung	270		270,000		m ²	14,88	4.016,25
		vorh. Estrich ausbessern	100		100,000		m ²	41,65	4.165,00
		CM-Messung	6		6,000		Stk.	23,21	139,23
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	<u>2.975,00</u>
								3.025	31.034,90
3.027		Tischlerarbeiten			1,000		psch	29.274,00	29.274,00
		Türen Vollspan Lamiert	25		25,000		St	892,50	22.312,50
		WC-Trennwände	1		1,000		psch	4.581,50	4.581,50
		sonstiges	1		1,000		psch	2.380,00	<u>2.380,00</u>
								3.027	29.274,00
3.030		Rolladenarbeiten, Sonnenschutz- und Verdunkelung			1,000		psch	18.995,38	18.995,38
		Sonnenschutz Außenraffstore		4,5*2*2,5+12,5*2,0*2	72,500		m ²	148,75	10.784,38
		Außenraffstoren E-Antrieb	10		10,000		St	351,05	3.510,50
		Windwächter	1		1,000		St	4.700,50	<u>4.700,50</u>
								3.030	18.995,38
3.031		Metallbau- und Schlosserarbeiten			1,000		psch	64.224,30	64.224,30
		Treppengeländer		6,0*2+6,5*2*2	38,000		m	77,35	2.939,30
		Türen T-30	10		10,000		St	1.785,00	17.850,00
		Stahl-Glastüren 1,01/2,135	5		5,000		St	1.785,00	8.925,00
		Sektionalstore	3		3,000		St	10.115,00	30.345,00
		sonstiges	1		1,000		psch	4.165,00	<u>4.165,00</u>
								3.031	64.224,30
3.032		Verglasungsarbeiten			1,000		psch	52.910,38	52.910,38
		Fenster ALU 3-fach Verglasung		1,5*1,0*3+4,5*2,0*4+3,5*2,0*3+3,5*2,0*3+4,5*2,0*2	100,500		m ²	505,75	50.827,88
		Türanlage	1		1,000		psch	2.082,50	<u>2.082,50</u>
								3.032	52.910,38
3.033		Gebäudereinigungsarbeiten			1,000		psch	1.785,00	1.785,00

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 5 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Bauendreingung	1		1,000		psch	1.785,00	1.785,00
								3.033	1.785,00
3.034		Maler- und Lackierarbeiten			1,000		psch	9.676,49	9.676,49
		Anstich Zargen	40		40,000		St	41,65	1.666,00
		Treppengeländer	60		60,000		m	20,11	1.206,66
		Wandanstrich	650		650,000		m ²	5,89	3.828,83
		sonstiges	1		1,000		psch	2.975,00	2.975,00
								3.034	9.676,49
3.036		Bodenbelagarbeiten			1,000		psch	22.594,39	22.594,39
		Bodenbelag Linoleum	17,0*21,5+12,5*6,5		446,750		m ²	50,58	22.594,39
								3.036	22.594,39
3.037		Tapezierarbeiten			1,000		psch	4.313,75	4.313,75
		Tapezierarbeiten	250		250,000		m ²	17,26	4.313,75
								3.037	4.313,75
3.039		Trockenbauarbeiten			1,000		psch	46.179,74	46.179,74
		Metallständerwand W112/ D= 125mm als Raumtrennwand, zweiseitig, zweilagig beplankt	5,0*2,8+(9,0+8,5+5,5+4,5)* 2,6		85,500		m ²	101,15	8.648,33
		Türöffnungen für Wandstärke 150 mm	4		4,000		St	39,87	159,46
		Installationsschächte	25		25,000		m	89,25	2.231,25
		Deckenverkleidung GKB -einfach 12,5 mm	100		100,000		m ²	38,68	3.867,50
		MF-Decken OWA-Akustik	12,0*7,0*2+8,5*12+9,0*14, 0		396,000		m ²	65,45	25.918,20
		sonstiges	1		1,000		psch	5.355,00	5.355,00
								3.039	46.179,74
		Zuschlag Unvorhergesehenes			7,000		%	10.848,00	75.936,01
									75.936,01
4		BAUWER-TECHN. ANLAGEN							657.365,52
4.040		Heizungsanlage			1,000		psch	121.856,00	121.856,00
		Erneuerung Heizung	1		1,000		psch	121.856,00	121.856,00
								4.040	121.856,00
4.042		Gas-u. Wasserinstallationsarbeiten			1,000		psch	181.427,40	181.427,40
		Sanitärinstallation	1		1,000		psch	181.427,40	181.427,40
								4.042	181.427,40
4.052		Mittelspannungsanlagen			1,000		psch	219.374,12	219.374,12
		Elektroinstallation	1		1,000		psch	219.374,12	219.374,12
								4.052	219.374,12
4.075		Raumlufttechnisch. Anlagen - Luftverteilsysteme			1,000		psch	134.708,00	134.708,00
		Lüftungsinstallation	1		1,000		psch	134.708,00	134.708,00
								4.075	134.708,00
5		AUSSENANLAGEN							18.641,35
5.003		Landschaftsbauarbeiten			1,000		UBF	18.641,35	18.641,35

02.08.2016

Kostenschätzung

Seite 6 von 6

FW Weiterstadt

Umbauten-Erweiterung Aug. 2016

Alle Währungsangaben Brutto in EUR

Raum / Element	ETG	Bemerkung	Fak	Formel/Ansatz	Ergebnis	Adr.	Einh	EP	GP
		Pflasterarbeiten incl. Unterbau anarbeiten an Bestand		$25*2,0+(15,0+22,0+15,0)*2$ $+(22,5+21,0)*2,0$	241,000		m ²	77,35	18.641,35
								5.003	18.641,35
7		BAUNESENKOSTEN							352.161,40
7.7.9		Allg. Baunebenkosten, sonstiges			20,000		%	17.608,07	352.161,40
								7.7.9	352.161,40