



NIEDERSCHRIFT

6. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	28. November 2016
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	21:20 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Gürkan, Benjamin
Keil, Kathrin
Sausner, Barbara

CDU-Fraktion

Köhler, Lutz
Mager, Marcus

ALW-Fraktion

Geertz, Matthias
Petri, Heinz-Ludwig

FWW-Fraktion

Weldert, Kurt

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Pohl, Barbara Dr.

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Geter, Stephan
Hamm, Udo Dr.
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Reitz-Gottschall, Angelika
Thalheimer, Werner

Ausländerbeirat

Didonna Schnellbächer, Maria

**Beirat zur Gleichstellung von
Menschen mit Behinderungen**

Bogorinski, Erik

Verwaltung

Buß, Volker
Lachnit, Wolfgang
Merlau, Jürgen
Sauder, Beate
Stark, Rüdiger
Wigand, Klaus
Wilhelm, Monika

Gäste

Sportgemeinde Weiterstadt:
Christiane Greifenstein
Bürogemeinschaft Spurk:
Dipl. Ing. Nikolaus Spurk, Thomas Pientka
Büro Wüst & Partner:
Dipl. Ing. Stefan Wüst

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Kurt Weldert, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Als Gäste sind anwesend

- zu Tagesordnungspunkt 2 Frau Greifenstein in ihrer Funktion als stellvertretende Vorsitzende der Sportgemeinde Weiterstadt und
- zu Tagesordnungspunkt 3 die Herren Spurk, Pientka und Wüst vom beauftragten Planungsbüro.

Tischvorlagen:

Dem Ausschuss wird mit Drucksache 10/0144/2 eine überarbeitete Satzung zur Auflösung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice und zur Aufhebung der Eigenbetriebsatzung als Tischvorlage vorgelegt.

Die Tischvorlage sowie ein Fahrplan mit Konzept für die Rückführung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice in den städtischen Haushalt sind als Anlage dieser Niederschrift beigelegt.

Zur Tagesordnung:

Der Vorsitzende beantragt, Drucksache 10/0144/2 unter Ziffer 7.1 in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Dem Antrag wird zugestimmt.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 3. November 2016	
2. Anbau und Finanzierung einer fünften Gruppe des Sportkindergartens der Sportgemeinde Weiterstadt	10/0095/1
2.1. Vorlage eines Eckpunktevertrages	10/0095/2
3. Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung mit Kostenschätzung	10/0145/1
4. Zweite Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung	10/0090/1
5. Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung	10/0084/1
5.1. Schreiben der Kommunalaufsicht zur anstehenden Beratung der Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung der Stadt Weiterstadt	10/0084/3
5.2. Gegenüberstellung der Kosten mit einem Deckungsgrad von 75% und 85%	10/0084/4
5.3. Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofordnung; Beantwortung von Anfragen aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses	10/0084/5
5.4. Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofordnung; Satzungsentwurf	10/0084/6
6. Satzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Weiterstadt/ Hausordnung für die Obdachlosenunterkünfte	10/0150/1
7. Rückführung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice in die Kernverwaltung der Stadt Weiterstadt	10/0144/1
7.1 Satzung zur Auflösung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice der Stadt Weiterstadt „KIS Weiterstadt“ und zur Aufhebung der Eigenbetriebsatzung	10/0144/2

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 3. November 2016

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2
Anbau und Finanzierung einer fünften Gruppe des Sportkindergartens der Sportgemeinde Weiterstadt
Drucksache: 10/0095/1

Tagesordnungspunkt 2.1
Vorlage eines Eckpunktevertrages
Drucksache: 10/0095/2

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 8. September 2016 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

Ausschussvorsitzender Kurt Weldert verlässt bei Behandlung dieses Tagesordnungspunktes den Beratungsraum (§ 25 HGO) und überträgt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses, Herrn Wilhelm Fischer.

Fragen der Anwesenden werden durch Frau Wilhelm, Fachbereichsleiterin des Fachbereiches Kinder, Jugend, Bildung und Frau Greifenstein als Vertreterin der Sportgemeinde Weiterstadt beantwortet.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Den Ausbauplänen zur Erweiterung um eine zusätzliche Gruppe des Sportkindergartens der Sportgemeinde Weiterstadt wird zugestimmt.
2. Als Investitionsförderungsmaßnahme übernimmt die Stadt Weiterstadt Zins und Tilgung für einen Kredit des Bauherrn Sportgemeinde Weiterstadt.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 3
Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof
Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung mit Kostenschätzung
Drucksache: 10/0145/1

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an Ausschuss weitergeleitet.

Zu dem Tagesordnungspunkt eingeladen und anwesend sind als Vertreter der beauftragten Bürogemeinschaft Spurk, Karg und Pientka die Herren Wüst (für die Haustechnik), Spurk und Pientka.

Gemeinsam mit dem Leiter des städtischen Betriebshofes, Herrn Gärtner und dem Stadtbrandinspektor, Herrn Maurer stellen sie den in einer Grobanalyse ermittelten energetischen Sanierungsbedarf in Verbindung mit vorgesehenen Erweiterungsmaßnahmen vor. Pläne und Kostenschätzungen werden mit einem Beamer auf die Leinwand projiziert.

Nach eingehender Aussprache beschließt der Ausschuss wie folgt:

Die Drucksache verbleibt im Ausschuss. Die Verwaltung wird gebeten, die Alternative „Neubau Feuerwehr“ am jetzigen Standort zu untersuchen und gegebenenfalls alternative Standorte für den Bauhof zu prüfen. Die Ergebnisse sind dann den beiden Ausschüssen Haupt- und Finanzausschuss und Stadtentwicklung und Verkehr vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 4
Zweite Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung
Drucksache: 10/0090/1

Die Drucksache wurde am 3. November 2016 im Haupt- und Finanzausschuss beraten. Der Ausschuss hat beschlossen, die Änderungssatzung mit dem Haushaltsplan 2017 zu beraten.

Nach Stellungnahmen des Bürgermeisters und von Ausschussmitgliedern für ihre Fraktionen stellt Ausschussmitglied Köhler für die CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Die Zweitwohnungssteuersatzung wird zum 31. Dezember 2016 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:
4 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 ALW)
5 Nein-Stimmen (1 FWW, 4 SPD)

Der Antrag wird abgelehnt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die 2. Änderungssatzung zur Zweitwohnungssteuersatzung wird in vorliegender Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:
5 Ja-Stimmen (1 FWW, 4 SPD)
3 Nein-Stimmen (2 CDU, 1 ALW)
1 Enthaltung (1 ALW)

Tagesordnungspunkt 5
Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung
Drucksache: 10/0084/1

Tagesordnungspunkt 5.1
Schreiben der Kommunalaufsicht zur anstehenden Beratung der Neufassung der
Gebührenordnung zur Friedhofsordnung der Stadt Weiterstadt
Drucksache: 10/0084/3

Tagesordnungspunkt 5.2
Gegenüberstellung der Kosten mit einem Deckungsgrad von 75% und 85%
Drucksache: 10/0084/4

Tagesordnungspunkt 5.3
Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofordnung; Beantwortung von Anfragen aus
der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
Drucksache: 10/0084/5

Tagesordnungspunkt 5.4
Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofordnung; Satzungsentwurf
Drucksache: 10/0084/6

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschuss am 3. November 2016 wurde der Magistrat beauftragt, die Änderungen gemäß der Drucksachen 10/0084/4 und 10/0084/5 in die Gebührenordnung zur Friedhofsordnung (Drucksache 10/0084/1) einzuarbeiten und diese Fassung dem Haupt- und Finanzausschuss zur erneuten Beratung vorzulegen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Neufassung der Gebührenordnung zur Friedhofsordnung der Stadt Weiterstadt wird in der Fassung der Drucksache 10/0084/6 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD)
4	Nein-Stimmen	(2 CDU, 2 ALW)

Tagesordnungspunkt 6
Satzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Weiterstadt/
Hausordnung für die Obdachlosenunterkünfte
Drucksache: 10/0150/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 17. Oktober 2016 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Antrag von Ausschussmitglied Köhler für die CDU-Fraktion

§ 8, letzter Halbsatz der Satzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte:
„4. in der Obdachlosenunterkunft Haustiere zu halten“ ist ersatzlos zu streichen.

Ziffer 6 der Hausordnung erhält folgenden Wortlaut:

Die Ausübung von Gewerbebetätigungen jeglicher Art sowie die Lagerung von Materialien (z.B. Glas, Holz, Gartenabfälle, gebrauchsunfähige Geräte) ist untersagt. Das Unterkunftsgelände darf nicht als Stell-, Abstellfläche für Kraftfahrzeuge genutzt werden. Die Haltung von Haustieren ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Verwaltung erlaubt.“

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Der Satzung für die Benutzung der Obdachlosenunterkünfte der Stadt Weiterstadt und der Hausordnung für die Obdachlosenunterkünfte wird unter Einbeziehung der im Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungen zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 7

Rückführung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice in die Kernverwaltung der Stadt Weiterstadt

Drucksache: 10/0144/1

Tagesordnungspunkt 7.1

Satzung zur Auflösung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice der Stadt Weiterstadt „KIS Weiterstadt“ und zur Aufhebung der Eigenbetriebsatzung

Drucksache: 10/0144/2

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksachen direkt an den Ausschuss weitergeleitet. Die Drucksache 10/0144/2 wurde als Tischvorlage verteilt und neu auf die Tagesordnung aufgenommen.

Auf Antrag des Ausschussmitglieds Köhler lässt der Vorsitzende über die drei Punkte der Drucksache 10/0144/1 des Beschlussvorschlages einzeln abstimmen. Danach wird über die Drucksache 10/0144/2 abgestimmt.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Drucksache 10/0144/1

1. Der Eigenbetrieb Kommunalen Immobilienservice wird mit Ablauf des 31. Dezember 2017 in die Kernverwaltung der Stadt Weiterstadt zurückgeführt.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD, 2 CDU)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
1	Enthaltung	(1 ALW)

2. Der Eigenbetrieb Kommunalen Immobilienservice wird als eigenständiger Fachbereich Immobilien in die Verwaltungsstruktur der Stadt Weiterstadt überführt.

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD)
3	Nein-Stimmen	(2 CDU, 1 ALW)
1	Enthaltung	(1 ALW)

3. Das beiliegende Konzept für die Rückführung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice wird mit den in der Anlage enthaltenen Änderungen beschlossen (die Änderungen sind fett markiert).

Abstimmungsergebnis:

5	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD)
3	Nein-Stimmen	(2 CDU, 1 ALW)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Drucksache 10/0144/2

Der Satzung zur Auflösung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice der Stadt Weiterstadt „KIS Weiterstadt“ und zur Aufhebung der Eigenbetriebssatzung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7	Ja-Stimmen	(1 FWW, 4 SPD, 2 CDU)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Kurt Weldert
Vorsitzender

Wolfgang Lachnit
Schriftführung

Anlagen:

- Drucksache 10/0144/2
- Fahrplan und Konzept für die Rückführung des Eigenbetriebes Kommunalen Immobilienservice in den städtischen Haushalt