

## Vorlage an

|   |
|---|
| Haupt- und Finanzausschuss für die Sitzung am |
|---|

|  |
|--|
| Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am |
|--|

## Künftige Nutzung/Verkauf der Alten Schlossschule Gemarkung Gräfenhausen

### Beschlussvorschlag:

Der Sachverhalt der Drucksache wird zur Kenntnis genommen und zur weiteren Beratung vorgelegt.

### Sachverhalt:

Mit Beschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 11. Januar 2016 wurde die Verwaltung beauftragt, die aktuelle Nutzung der Schlossschule zu überprüfen und darzustellen welche alternativen Unterbringungsmöglichkeiten für die dort einquartierten Vereine bestehen. Inhalt der Überprüfung soll auch die Möglichkeit der Baumbestandssicherung sein.

Zur Frage der aktuellen Nutzung wird auf den beiliegenden Nutzungs- und Belegungsplan verwiesen. Anzumerken ist hierbei, dass die durch die Vereine genutzten Räumlichkeiten nur stundenweise oder als Lagerräume genutzt werden.

Diese Nutzung sowie die Nutzung durch die Jugendförderung und das Kommunale Kompetenzzentrum sollen künftig in dem neuen/sanierten Bürgerhaus Gräfenhausen erfolgen. Insbesondere die stundenweise Nutzung kann dann in entsprechenden Vereinsräumen erfolgen.

Im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins am 19. Oktober 2016 konnten sich die Mitglieder des Magistrats, des Haupt- und Finanzausschusses, des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr sowie die Mitglieder der Betriebskommission des Eigenbetriebes Kommunaler Immobilienservice einen Überblick über bauliche Situation des Gebäudes verschaffen. Bei einer Weiternutzung des Gebäudes sind insbesondere das marode Dach und die teilweise schon defekte Heizung mit einer Investitionssumme von 550.000 bis 600.000,00 € **kurzfristig** instand zu setzen. Darüber hinaus müssen mittelfristig die gesamte Gebäudeelektrik, die Ver- und Entsorgungsleitungen sowie die Sanitäranlagen grundhaft saniert werden. Die Gesamtsumme der kurz- und mittelfristigen Investitionen belaufen sich auf ca. 800.000 bis 1.000.000 €.

Der Baumbestand sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 900 m<sup>2</sup> gemäß beigefügter Lageplanskizze sollten bei jedweder Nutzung erhalten werden. Diese Teilfläche könnte dann als Parkplatz- und Spielfläche hergerichtet werden.

Bei einem Verkauf der restlichen Gebäude- und Freifläche von ca. 1.116 m<sup>2</sup> sollte der Verkaufserlös für die Gestaltung der vorgenannten Außenfläche und für die Sanierung/Neubau des Bürgerhauses Gräfenhausen verwendet werden.

# Drucksache 10/0172/1

Zum weiteren Sachverhalt wird auf den Beschluss des Magistrats vom 24. November 2015 verwiesen.

Der Sachverhalt wurde am 16. November 2016 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Ralf Möller  
Bürgermeister

**Anlagen:**

Drucksache IX/1164/1 vom 2. Dezember 2015

Beschluss des Haupt- und Finanzausschuss vom 11. Januar 2016

Lageplan

Nutzungs- und Belegungsplan für die Räumlichkeiten in der Altern Schlossschule  
Gräfenhausen