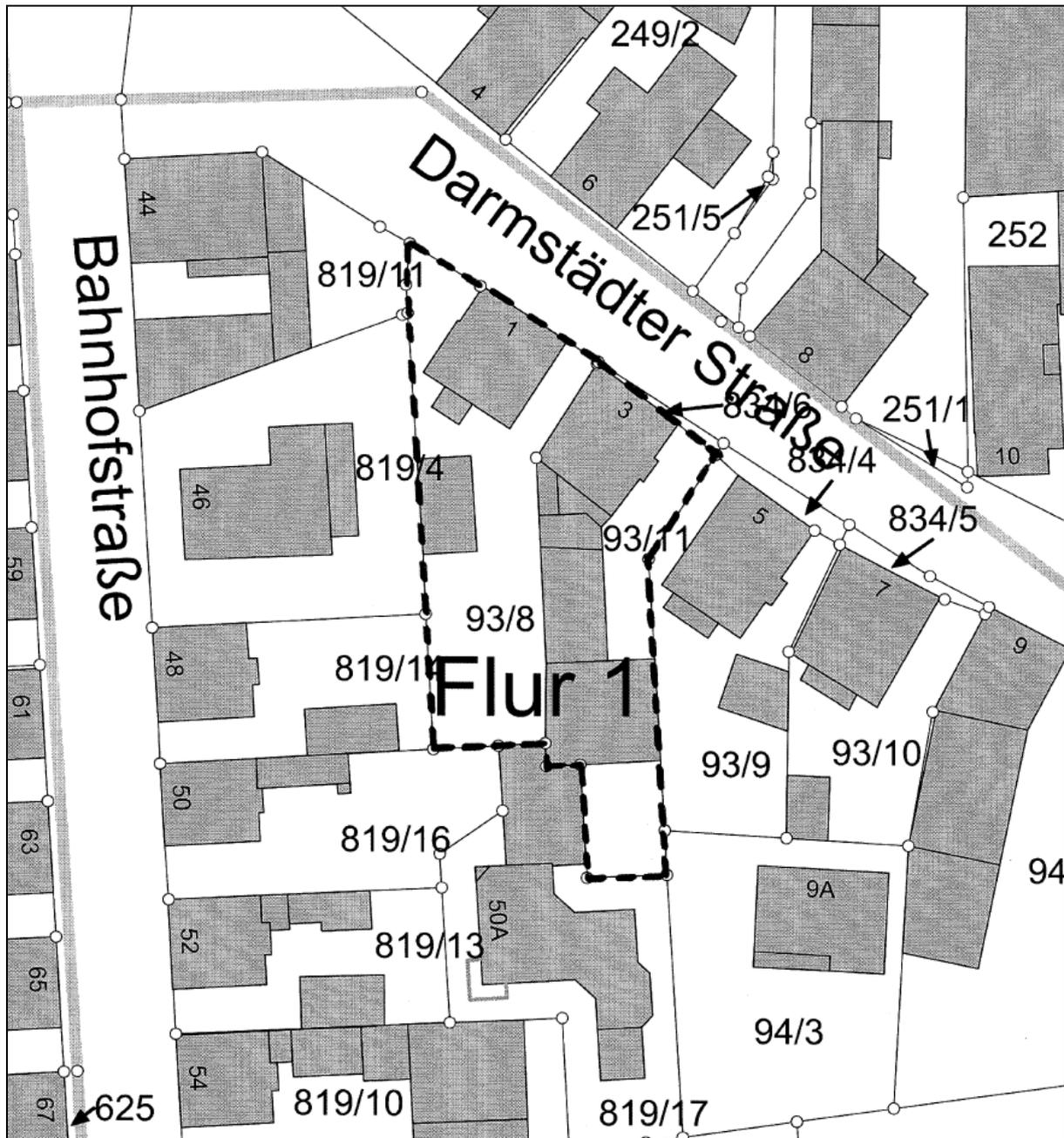


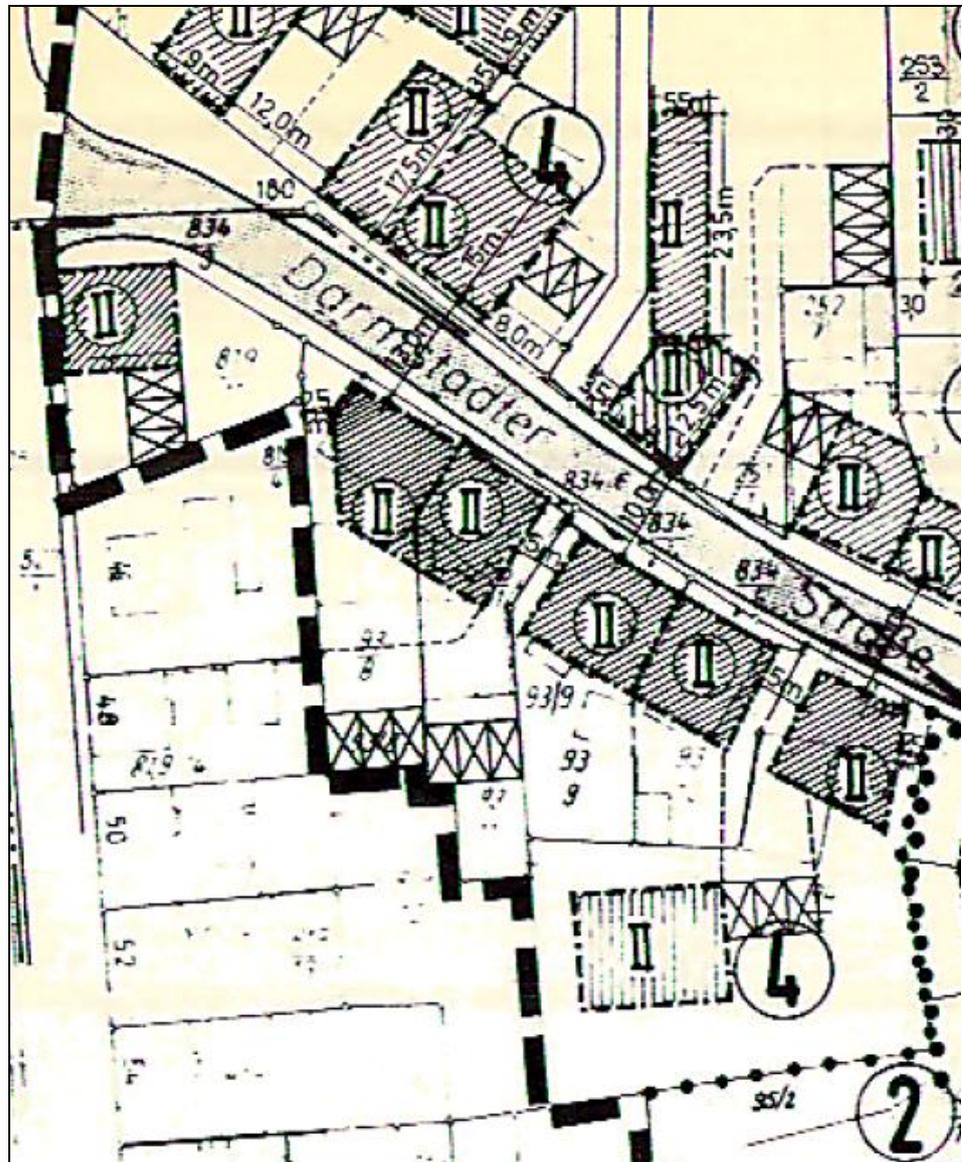
Anlage 1

Geltungsbereich zum Bebauungsplan „21. Änderung Darmstädter Straße“



Anlage 2

Auszug aus dem Bebauungsplan „Darmstädter Straße“ von 1978



PLANFESTSETZUNGEN

(GEM. § 9 -BBAUG- UND VERORDNUNGEN ZU § 2 ABS. 10 -BBAUG- ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE -BAUNVO- IN DER FASSUNG VOM 26. 11. 1968 BGBl. I S. 1233)

KENNZIFFER	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ	eingeschränkt durch überbaubare Flächen	GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ	MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE
①	MK KERNGEBIET	0,6		1,2	250 m ²
②	MI MISCHGEBIET	0,4		1,0	500 m ²
③	MI MISCHGEBIET	0,4		0,8	300 m ²
④	WA ALLGEM. WOHNGEB.*	0,4		0,8	300 m ²

* AUSNAHMEN GEM. § 4 ABS. 3 BAUNVO SIND AUSGESCHLOSSEN

Anlage 3

Antragsschreiben vom 14. November 2016

Weiterstadt, den 14.11.2016

Marcus Engeroff
Mainzerstraße 12
64331 Weiterstadt

DA Konzeptbau GmbH
Ali Kaygusuz
Weinbergstraße 57
64285 Darmstadt

An den Magistrat der Stadt Weiterstadt
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Änderung des Bebauungsplanes „Darmstädter Straße“, Rechtskraft vom 26.09.1978

Sehr geehrte Damen und Herren,

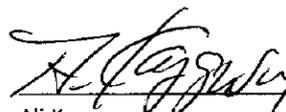
wie bereits mit Hr. Bürgermeister Möller und Hr. Latocha besprochen, bitten wir als Eigentümer der Grundstücke Flur 1, Flurstücke 93/8 und 93/11, Darmstädter Straße 1 und 3, den oben genannten Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass anstelle der jetzigen Scheune auf dem Grundstück Darmstädter Straße 3 und dem Nachbargrundstück Darmstädter Straße 1, eine rückwärtige Wohnbebauung möglich ist (siehe beiliegender Plan). Zwischen den vorderen Häusern und der neuen Bebauung, sollte eine Zone für den ruhenden Verkehr (Garagen) sowie Abstellraum für Fahrräder und Mülltonnen vorgesehen werden.

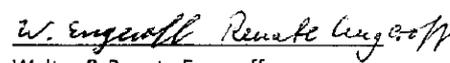
Die entstehenden Kosten der Änderung werden von uns zu gleichen Teilen übernommen.

Zu einem persönlichen Gespräch mit Ihnen und dem zukünftigen Städteplaner, stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Ihre positive Antwort entgegensehend, zeichnen mit freundlichen Grüßen


Marcus Engeroff


Ali Kaygusuz
Eigentümer Darmstädter Straße 1


Walter & Renate Engeroff
Eigentümer Darmstädter Straße 3

Anlagen:

Plan „Geplante Bebauung Darmstädter Str. 1+3“



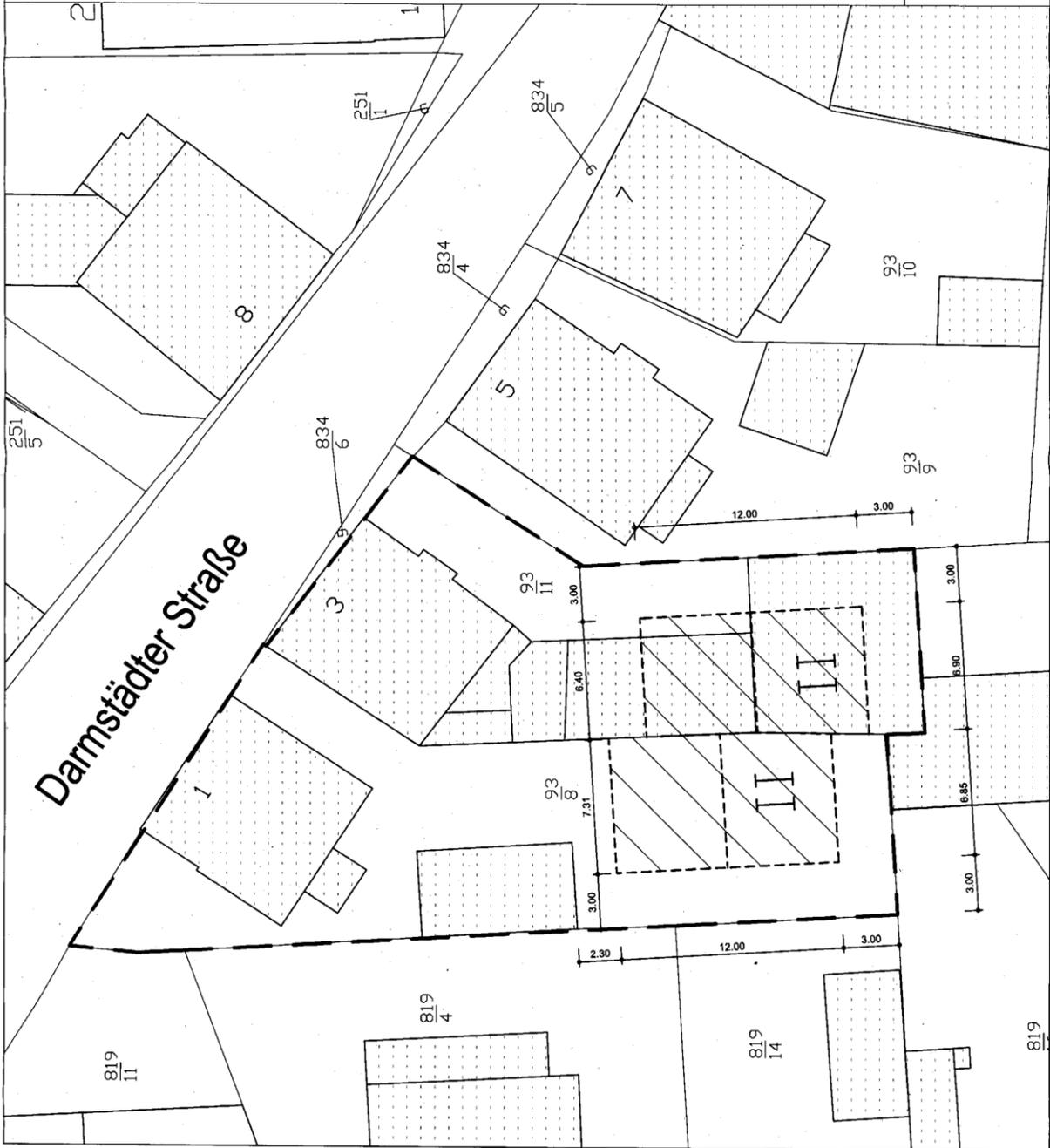
LEGENDE

II = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

▭ FIRSTRICHTUNG

GEPLANTE BEBAUUNG
DARMSTÄDTER STR. 1 + 3

MASSTAB 1:200
DATUM 10.11.2016



Darmstädter Straße