

**Kostenberechnung Neubau (Variante 2)
Feuerwehr am gleichen Standort / Bauhof ausgelagert**

Anlage 1

Feuerwehr

	<u>Nutzflächen</u>	
Fahrzeughalle, 11 Stellplätze á 4,50 m x 12,50 m	618,75	m ²
Schulungsraum Einsatzabteilung	145,00	m ²
Raum Jugendfeuerwehr	60,00	m ²
Raum Kinderfeuerwehr	60,00	m ²
Büro Stadtbrandinspektor	12,00	m ²
Büro Wehrführung	12,00	m ²
Büro Jugendfeuerwehr	12,00	m ²
Büro Kinderfeuerwehr	12,00	m ²
Büro Verein	12,00	m ²
Büro Gerätewarte	12,00	m ²
Büro Technische Angestellte	50,00	m ²
Umkleide für Technische Angestellte	12,00	m ²
Büro Gruppen- und Zugführer	12,00	m ²
Kleiderkammer	12,00	m ²
Waschraum für Kleiderkammer	12,00	m ²
Reinigungsraum Chemikalienschutzanzüge	30,00	m ²
Schlauchpflege	100,00	m ²
Atemschutzwerkstatt	110,00	m ²
Holzwerkstatt für Einsätze „Gebäudesicherung“	12,00	m ²
Belüftetes Lager für gefährliche Stoffe (Gas, Benzin, Diesel etc.)	12,00	m ²
Werkstatt für Geräte und persönliche Schutzausrüstung aus dem Gefahrguteinsatz	70,00	m ²
Funk-/ Telekommunikationsraum	12,00	m ²
Elektro- und Funkwerkstatt	15,00	m ²
Kfz-Werkstatt nach „BGR 157, BGI 702, BGI 808, BGI 894“	180,00	m ²
Waschhalle	54,00	m ²
Stuhllager / Lehrmittelraum	15,00	m ²
Umkleide Einsatzabteilung weiblich	30,00	m ²
Umkleide Einsatzabteilung männlich	120,00	m ²
Übertrag:	<u>1.813,75</u>	<u>m²</u>

	Übertrag:	1.813,75	m ²		
Umkleide Jugendfeuerwehr weiblich		20,00	m ²		
Umkleide Jugendfeuerwehr männlich		40,00	m ²		
Umkleide Kinderfeuerwehr weiblich		20,00	m ²		
Umkleide Kinderfeuerwehr männlich		20,00	m ²		
Ausreichend Sanitäre Anlagen für Damen + Herren, Kinder- und Jugendfeuerwehr (m/w)		40,00	m ²		
Stabsraum		80,00	m ²		
Lagerfläche für Inventar bzw. Equipment Feuerwehr und Verein		350,00	m ²		
Teeküche		8,00	m ²		
Küche		15,00	m ²		
Kompressor-Raum für Druckluft Fahrzeugerhaltung		9,00	m ²		
Heizungsraum		25,00	m ²		
EDV-Raum		12,00	m ²		
Putzmittelraum		4,00	m ²		
Haustechnikräume		20,00	m ²		
Gesamtsumme Baukosten (Kostengruppe 300 + 400)		2.476,75	m ²	1.731,32 €	4.288.047,50 €
Außenanlage = Grundstücksfl: 7.000 m ² - Überbaute Fläche: 3.000 m ² = 4.000 m ²		4.000,00	m ²	120,00 €	480.000,00 €
Baukosten (Brutto)					4.768.047,50 €
Baunebenkosten (20%)					953.609,50 €
Herstellungskosten Feuerwehr					5.721.657,00 €

Bauhof

Nutzfläche derzeitiger Bestand (mit Fahrzeughalle, ohne Schüttboxen)		1.758,90	m ²	1.407,33 €	2.475.353,65 €
Außenanlage= Grundstücksfl: 7.000 m ² - Überbaute Fläche: 2.100 m ² = 4.900 m ²		4.900,00	m ²	120,00 €	588.000,00 €
Baukosten (Brutto)					3.063.353,65 €
Baunebenkosten (20 %)					612.670,73 €
Herstellungskosten Bauhof					3.676.024,38 €

Zusammenstellung der Kosten

Grunderwerb für Auslagerung Bauhof	8.000,00	m ²	190,00 €	1.520.000,00 €
Abrisskosten Gebäude	17.260,00	m ³	50,00 €	863.000,00 €
Abrisskosten Freifläche	10.000,00	m ²	15,00 €	150.000,00 €
Herstellungskosten Feuerwehr				5.721.657,00 €
Herstellungskosten Bauhof				3.676.024,38 €
Landeszuschuss für Feuerwehrneubau (max. 30 % der zuschussfähigen Kosten)				- 482.400,00 €
Erlös aus Grundstücksverkauf (320 € - 30 € Erschließung= 290 €/m ²)	5.000,00	m ²	290,00 €	- <u>1.450.000,00 €</u>

Summe der Kosten Variante 2				9.998.281,39 €
------------------------------------	--	--	--	-----------------------

Basisdaten:

Nutzflächen Feuerwehr: nach Bedarfsliste der Feuerwehr im Wesentlichen nach DIN 14092-1
Nutzfläche Bauhof: entsprechend derzeitigem Bestand
Preis je m² Nutzfläche: der jeweilige Mittelpreis für die unterschiedlichen Objekte aus dem Baupreisindex unter Berücksichtigung des Index für das Quartal 4/2016 und dem Regionalfaktor für den Landkreis Darmstadt Dieburg
Landeszuschuss Fw: der Betrag wurde aus dem vom Land Hessen vorgegebenen zuwendungsfähigen Ausgaben ermittelt, unter Berücksichtigung der maximalen Förderquote von 30 %
Grundstückspreise: aus Bodenrichtwerttabelle 2016

Weiterstadt, den 20. Dezember 2016


Wigand

Anlage 2

Kostenberechnung Neubau (Variante 3) Feuerwehr und Bauhof am gleichen Standort

Feuerwehr

Gesamtsumme Baukosten (Kostengruppe 300 + 400) aus Variante 1	2.476,75	m ²	1.731,32 €	4.288.047,50 €
Außenanlage = Grundstücksfl: 6.000 m ² - Überbaute Fläche: 3.000 m ² = 4.000 m ²	3.000,00	m ²	120,00 €	<u>360.000,00 €</u>
Baukosten (Brutto)				4.648.047,50 €
Baunebenkosten (20%)				<u>929.609,50 €</u>
Herstellungskosten Feuerwehr				<u>5.577.657,00 €</u>

Bauhof

Nutzfläche derzeitiger Bestand (ohne Fahrzeughalle, bleibt erhalten)	1.200,00	m ²	1.407,33 €	1.688.796,62 €
Außenanlage (ohne Bereich Schüttboxen / Fahrzeughalle, bleibt erhalten)	1.000,00	m ²	120,00 €	<u>120.000,00 €</u>
Baukosten (Brutto)				1.808.796,62 €
Baunebenkosten (20 %)				<u>361.759,32 €</u>
Herstellungskosten Bauhof				<u>2.170.555,95 €</u>

Zusammenstellung der Kosten

Abrisskosten Gebäude (ohne Fahrzeughalle)	15.000,00	m ³	50,00 €	750.000,00 €
Abrisskosten Freifläche (ohne Bereich der Schüttboxen / Fahrzeughalle)	4.000,00	m ²	15,00 €	60.000,00 €
Herstellungskosten Feuerwehr				5.577.657,00 €
Herstellungskosten Bauhof	1200	m ²		2.170.555,95 €
Landeszuschuss für Feuerwehrneubau (max. 30 % der zuschussfähigen Kosten)				- 482.400,00 €
Summe der Kosten Variante 3				8.075.812,95 €

Basisdaten:

Nutzflächen Feuerwehr: nach Bedarfsliste der Feuerwehr im Wesentlichen nach DIN 14092-1
Nutzfläche Bauhof: entsprechend derzeitigem Bestand, wobei die Fahrzeughalle und die Schüttboxen erhalten bleiben
Preis je m² Nutzfläche: der jeweilige Mittelpreis für die unterschiedlichen Objekte aus dem Baupreisindex unter Berücksichtigung des Index für das Quartal 4/2016 und dem Regionalfaktor für den Landkreis Darmstadt Dieburg
Landeszuschuss Fw: der Betrag wurde aus dem vom Land Hessen vorgegebenen zuwendungsfähigen Ausgaben ermittelt, unter Berücksichtigung der maximalen Förderquote von 30 %

Weiterstadt, den 20. Dezember 2016


Wigand

Anlage 4

Grundstück der HLG im Gewerbegebiet „Weiterstadt West“ (ca. 8.000 m²)



Potentiellles Gebiet im Bereich des „Apfelbaumbarten 2“ (noch kein definiertes Grundstück)