

Der Bürgermeister

Weiterstadt, 5. Mai 2017

Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr für die Sitzung am 15.05.2017
Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am

Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Am Stein,, in Weiterstadt, Gemarkung Braunshardt Ergänzung des Aufstellungs- und Offenlagebeschlusses

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt die Anlage 1 (geänderter Vorhaben- und Erschließungsplan vom 28. April 2017) und Anlage 2 (Aktenvermerk des Fachdienstes Bau- und Liegenschaftsverwaltung) zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat einen überarbeiteten Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes eingereicht, der die Forderungen des Ausschusses aus der Sitzung am 20. April 2017 nach direkter Anfahrbarkeit aller Stellplätze erfüllt. Dieser Entwurf soll Grundlage des Bebauungsplanes werden.

Der Aktenvermerk des Fachdienstes Bau- und Liegenschaftsverwaltung vom 3. Mai 2017 beantwortet die rechtlichen Fragen bezüglich der Heranziehbarkeit von Anliegern an unselbständigen Privatstraßen die der Ausschuss in der Sitzung am 20. April 2017 an den Magistrat gerichtet hat. Nach Auffassung der Verwaltung erfüllt die Erschließungsanlage im Bebauungsplanentwurf „Am Stein“ die Kriterien für eine solche unselbständige Stichstraße, die eine Ausbaubeitragspflicht der anliegenden Grundstücke begründet. Die Erschließungsfläche kann somit wie ursprünglich vorgesehen im Privateigentum verbleiben.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlagen:

1. Überarbeiteter Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes
2. Aktenvermerk des Fachdienstes Bau- und Liegenschaftsverwaltung