

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister                              | <input type="checkbox"/> Fachbereich I<br>Zentrale Verwaltung               |
| <input type="checkbox"/> Büro des Bürgermeisters                    | <input type="checkbox"/> Fachbereich II<br>Soziales/Ordnungswesen/Stadtbüro |
| <input type="checkbox"/> Familien-, Frauen- und Seniorenbeauftragte | <input type="checkbox"/> Fachbereich III<br>Technische Verwaltung           |
| <input type="checkbox"/> Finanzen/Controlling                       | <input type="checkbox"/> Fachbereich IV<br>Kinder/Jugend/Bildung            |
| <input type="checkbox"/> Stadtwerke                                 |   |
| <input type="checkbox"/> KIS/Betriebshof                            |   |

## Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr

### 11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr am 14. August 2017

#### TOP 2

**Bebauungsplan "21. Änderung Darmstädter Straße", Gemarkung Weiterstadt, Flur 1, Nr. 93/8 und 93/11 (Darmstädter Straße 1 und 3);**

**Offenlagebeschluss**

**Drucksache: 10/0206/3**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 29. Juni 2017 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Vorsitzende stellt die Drucksache kurz inhaltlich vor.

Die ALW-Fraktion beantragt, eine Rücksetzung der Baugrenze im Bereich des Baufeldes mit der Kennziffer 1 um einen Meter hinter die Grundstücksgrenze, um so bei einem eventuellen Abriss der Bestandsgebäude und Neubau im vorderen Grundstücksteil, die Möglichkeit einer Straßenraumerweiterung zu erhalten.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass für die beantragte Änderung des Entwurfes die Frage eines eventuellen entstehenden entschädigungspflichtigen Planungsschadens gem. § 39 ff BauGB geprüft werden müsste. Um das Verfahren nicht durch ein Verbleiben der Drucksache im Ausschuss zu verzögern, schlägt Bürgermeister Möller vor, dass die Verwaltung bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 24. August 2017 eine Antwort erarbeitet und die Drucksache in dieser Sitzung diskutiert werden soll.

Über den Vorschlag des Bürgermeisters lässt der Ausschussvorsitzende abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

7	Ja-Stimmen	(2 CDU, 1 FWV, 4 SPD)
2	Enthaltungen	(2 ALW)