

Folgekostenberechnung für die nachfolgende Projekte

	Baukosten	Afa	lfd. Bewirtschaftungs- Unterhaltungs- und Personalkosten ohne Zins und Tilgung	durchschnittliche Zinsen v. 10 Jahren pro Jahr	Folgekosten pro Jahr	durchschnittliche Tilgung v. 10 Jahren pro Jahr
Anbau Kita Wiesenstraße	610.000,00 €	20.000,00 €	132.700,00 €	10.660,00 €	163.360,00 €	16.430,30 €
Anbau Kita Carl-Ulrich Str.	597.000,00 €	17.000,00 €	134.700,00 €	10.424,00 €	162.124,00 €	16.090,00 €
Schallschutzsanierungen	150.000,00 €	2.500,00 €		2.610,00 €	5.110,00 €	4.040,00 €
Lüftung MSR Technik Bürgerzentrum	450.000,00 €	25.000,00 €		7.870,00 €	32.870,00 €	12.120,00 €
Fassadensanierung Bürgerzentrum	60.000,00 €	1.000,00 €		1.050,00 €	2.050,00 €	1.620,00 €
Grundhafte Sanierung Duch/Umkleide Kl. Gerauer Weg	65.000,00 €	4.300,00 €		1.140,00 €	5.440,00 €	1.750,00 €
Grundhafte Sanierung Hallenbad	70.000,00 €	2.300,00 €		1.220,00 €	3.520,00 €	1.910,00 €
Neubau Bürgerhaus Braunshardt	4.200.000,00 €	140.000,00 €	130.000,00 €	73.410,00 €	343.410,00 €	113.190,00 €
Grundhafte Sanierung Bürgerhaus Schneppenhausen	2.500.000,00 €	66.600,00 €		43.680,00 €	110.280,00 €	67.370,00 €
Grundhafte Sanierung Bürgerhaus Gräfenhausen	2.000.000,00 €	83.300,00 €		34.960,00 €	118.260,00 €	53.895,50 €
Grundhafte Sanierung Feuerwehr Bauhof	5.800.000,00 €	193.000,00 €		101.400,00 €	294.400,00 €	156.280,00 €
Grundhafte Sanierung WC Anlagen Rathaus	325.000,00 €	21.600,00 €		5.680,00 €	27.280,00 €	8.770,00 €
Grundhafte Sanierung Wohnhaus Fr. Ebert Str. 73	250.000,00 €	8.300,00 €		4.360,00 €	12.660,00 €	6.740,00 €
Neubau Kita evt. Gräfenhausen alte Schlossschänke / Villa Regenbogen *	4.500.000,00 €	83.300,00 €	526.100,00 €	78.660,00 €	688.060,00 €	121.260,00 €
Neubau einer weiteren Kita zur Reduzierung der Gruppengröße um 2 Kinder *	4.500.000,00 €	83.300,00 €	526.100,00 €	78.660,00 €	688.060,00 €	121.260,00 €
Grundhafte Sanierung der Sanitäranlagen Sporthalle Braunshardt	150.000,00 €	10.000,00 €		2.610,00 €	12.610,00 €	4.040,00 €
Fenstersanierung Dr. Horst Schmidt Nordseite	140.000,00 €	4.600,00 €		2.450,00 €	7.050,00 €	3.770,00 €
Grundhafte Sanierung Campingplatz	150.000,00 €	5.000,00 €		2.610,00 €	7.610,00 €	4.040,00 €
Fassadensanierung Kellerabdichtung Wohnhaus Sandstraße 21	145.000,00 €	4.800,00 €		2.540,00 €	7.340,00 €	3.920,00 €
Sanierung Zaunanlagen	160.000,00 €	2.400,00 €		2.810,00 €	5.210,00 €	4.300,00 €
GESAMT	26.822.000,00 €	778.300,00 €	1.449.600,00 €	468.804,00 €	2.696.704,00 €	722.795,80 €
Finanzierungsbedarf sonstiger Maßnahmen	2.818.000,00 €	90.000,00 €		49.220,00 €	139.220,00 €	75.940,00 €
GESAMT	29.640.000,00 €	868.300,00 €	1.449.600,00 €	518.024,00 €	2.835.924,00 €	798.735,80 €

Für die Afa- Berechnung wurde der Afa-Katalog zugrunde gelegt.
angenommener Zinssatz 2 %; Laufzeit 30 Jahre

* wegen fehlender Ausführungsbestimmungen sind evtl. Fördermittel im Kita-Bereich noch nicht berücksichtigt.

zusätzliche Belastung im Ergebnishaushalt:	2.835.924,00 €
zusätzliche zu erwirtschaftende Tilgung im Finanzhaushalt:	798.735,80 €