NIEDERSCHRIFT

3. gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr

der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	20. Februar 2017
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	20:00 Uhr
Ende	21:30 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion
Dittrich, Manfred
Gürkan, Benjamin
Hofmann, Doris
Keil, Kathrin
Koch, Alexander Dr.
Kurpiers, Christian
Sausner, Barbara
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion
Dürr, Ina
Köhler, Lutz
Mager, Marcus
Nungesser, Werner

ALW-Fraktion
Amend, Heinz Günther
Geertz, Matthias
Möllmann, Martin
Petri, Heinz-Ludwig

FWW-Fraktion
Moczygemba, Eugen
Weldert, Kurt

Präsidium Stadtverordnetenversammlung
Pohl, Barbara Dr.

Magistrat
Berger, Manfred
Fischer, Willi
Geter, Stephan
Hamm, Udo Dr.
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Merlau, Günter
Möller, Ralf
Pohl, Edgar
Reitz-Gottschall, Angelika
Spätling-Slomka, Dorothea
Thalheimer, Werner

Ausländerbeirat
Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat
Keil, Margot

Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen
Bogorinski, Erik

Schriftführung
Stark, Rüdiger

Verwaltung
Sauder, Beate
Wigand, Klaus

Presse
Darmstädter Echo: Dr. Wickel, Marc
Wochenkurier: Iftode, Georgeta

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Weldert, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zu Beginn der Ausschusssitzung bittet der Ausschussvorsitzende, Herr Weldert, die Tagesordnung um den Punkt 3.1, Drucksache 10/0135, „Zwischenbericht über die Sanierung der Bürgerhäuser bzw. des Bürgerzentrums Weiterstadt; Antrag der CDU-Fraktion“ zu ergänzen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

		Drucksache
1.	Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 12. Januar 2017	
2.	Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung mit Kostenschätzung	10/0145/1
2.1.	Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof Untersuchung zur Alternative "Neubau"	10/0145/3
3.	Ergebnisbericht der Projektbeiräte für die Bürgerhäuser Gräfenhausen und Schneppenhausen	10/0205/1
3.1.	Zwischenbericht Sanierung Bürgerhäuser bzw. Bürgerzentrum Weiterstadt; Antrag der CDU-Fraktion	10/0035

Tagesordnungspunkt 1
Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 12. Januar 2017

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 12. Januar 2017 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2
Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof
Vorplanung zur Erweiterung, Umbau und Sanierung mit Kostenschätzung
Drucksache: 10/0145/1

Tagesordnungspunkt 2.1
Feuerwehr Weiterstadt/Bauhof
Untersuchung zur Alternative "Neubau"
Drucksache: 10/0145/3

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 13. Januar die Drucksache 10/0145/3 als Ergänzung zur Drucksache 10/0145/1 an die Ausschüsse zur weiteren Bearbeitung überwiesen.

Anwesend sind Herr Hildebrandt und Herr Michna von der FFW.

Nach einer ausgiebigen Diskussion über die vorliegenden Varianten wird

1. von der SPD Fraktion empfohlen, den Beschlusstext unter Ziff. 2 wie folgt zu ändern:
   „Die Variante 1 (gemäß Drucksache 10/0145/1), Erweiterung, Umbau und Sanierung wird planerisch weiterverfolgt."

2. von der ALW Fraktion der Antrag gestellt, über die Varianten 1 bis 3 einzeln abzustimmen.

Abstimmungsergebnis Variante 1 mit geänderten Beschlusstext

14	Ja-Stimmen	(4 CDU, 2 FWW, 8 SPD)
2	Nein-Stimmen	(2 ALW)
2	Enthaltungen	(2 ALW)

Eine Abstimmung über die weiteren Varianten ist damit nicht erforderlich.

Somit empfiehlt der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Die Untersuchung zur Alternative „Neubau Feuerwehr“ am jetzigen Standort wird zur Kenntnis genommen.

2. Die Variante 1(Drucksache 10/0145/1), Erweiterung, Umbau und Sanierung wird planerisch weiterverfolgt.

Aufgrund der hohen Sanierungskosten für die 4 Wohnungen im Feuerwehr/Bauhofkomplex bittet die CDU-Fraktion die Verwaltung im weiteren Planungsfortschritt um Prüfung, inwieweit diese Wohnungen abgerissen oder einer anderen Nutzung (Lager, Büroräume etc.) zugeführt werden können. Bürgermeister Ralf Möller sagte diese Prüfung zu.

Tagesordnungspunkt 3
Ergebnisbericht der Projektbeiräte für die Bürgerhäuser Gräfenhausen und Schneppenhausen
Drucksache: 10/0205/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 2. Februar 2017 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Anwesend sind Herr Steinkopf vom KV Ahoi Gräfenhausen, Herr Schneider vom Musikverein Gräfenhausen und Herr Telscher von der SKG Schneppenhausen.

Aufgrund der Beschlussvorlage lässt der Ausschussvorsitzende, Herr Weldert, über das Rederecht des Magistrats abstimmen. Er macht in diesem Zusammenhang darauf aufmerksam, dass ein derartiges Rederecht nur in sachlich begründeten Ausnahmefällen eingeräumt werden soll.

Abstimmungsergebnis:

16	Ja-Stimmen	(2 CDU, 4 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
2	Enthaltungen	(2 CDU)

Zu Beginn der Beratungen stellt die SPD-Fraktion folgenden Ergänzungsantrag:

Ergänzungsantrag zur Drucksache 10/0205/1 „Ergebnisbericht der Projektbeiräte für die Bürgerhäuser Gräfenhausen und Schneppenhausen“

1. Der Zwischenbericht der Projektbeiräte für die Bürgerhäuser Gräfenhausen und Schneppenhausen wird zur Kenntnis genommen.

2. Der Magistrat wird beauftragt, auf der Grundlage der Empfehlungen des Projektbeirates die Planung und Sanierung des Bürgerhauses Schneppenhausen aufzunehmen und die Durchführung vorzubereiten:

a) Hierbei ist das Tragwerk weitgehend zu erhalten. Insbesondere Dachkonstruktion, Fenster- und Türanlagen, Haustechnik und Innenausbau sind zu erneuern. Das Bürgerhaus ist mit einer zeitgemäßen Bühnen-, Beleuchtungs- und Beschallungstechnik auszustatten.
b) Die Planungsleistungen sind so zu steuern, dass mit den Sanierungs- bzw. Rückbauarbeiten unmittelbar nach der letzten Fastnachtsveranstaltung 2018 begonnen werden kann.
c) Weiterhin wird der Magistrat beauftragt, die erforderlichen Leistungsphasen gemäß HOAI für Architekten- und Fachingenieurleistungen zu beauftragen. Es ist ein qualifiziertes Architekturbüro mit Erfahrungen bei Umbau und Sanierung und der Planung ansprechender Dachgestaltungen auszuwählen.

3. Der Magistrat wird beauftragt, auf der Grundlage der Empfehlungen des Projektbeirates die Planung und Sanierung des Bürgerhauses Gräfenhausen aufzunehmen und die Durchführung vorzubereiten. Ein Neubau des Bürgerhauses Gräfenhausen wird nicht weiter verfolgt.

4. Der Magistrat wird beauftragt, der Stadtverordnetenversammlung bis nach der Sommerpause 2017 ein Konzept für die Sanierung und Umsetzung der beiden Bürgerhäuser vorzulegen und in einen Terminplan einzubetten, der auch andere bauliche Projekte, z.B. "Sanierung Feuerwehr Weiterstadt" und "Neubau Bürgerhaus Braunshardt" berücksichtigt.

5. Der Magistrat wird beauftragt, die Kosten der Sanierungsmaßnahmen der beiden Bürgerhäuser auf der Basis des zu erarbeiteten Konzeptes zu ermitteln und die Finanzierung in der Gesamtbetrachtung der anderen Großprojekte darzustellen. Weiterhin ist darzustellen, inwieweit die Planung und Baubegleitung von eigenen Kräften durchgeführt werden kann oder Fremdleistung eingekauft werden muss.

6. Dem zuständigen Ausschuss ist quartalsweise über den Fortgang der Projekte zu berichten.

Nach eingehender Beratung und Stellungnahmen aller Fraktion wird von der SPD-Fraktion beantragt, die Ziff. 3 des Ergänzungsantrages im Ausschuss zu belassen und die Verwaltung zu beauftragen für das Bestandsgebäude Bürgerhaus Gräfenhausen eine Flächen- und Bedarfsanalyse zu erstellen.

Darüber hinaus soll geprüft werden, ob die in der ehemaligen Wagenhalle der Feuerwehr untergestellten Karnevalswagen in einer noch zu errichtenden Halle untergebracht werden können. Hierfür sollen auch die entsprechenden Kosten ermittelt werden.

Der Haupt- und Finanzausschuss und der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

1. Dem Ergänzungsantrag Ziffer 1,2,4,5 und 6 der SPD-Fraktion wird zugestimmt.

2. Die Ziffer 3 des Ergänzungsantrages der SPD-Fraktion verbleibt zur weiteren Beratung im Haupt- und Finanzausschuss und im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 3.1
Zwischenbericht Sanierung Bürgerhäuser bzw. Bürgerzentrum Weiterstadt; Antrag der CDU-Fraktion
Drucksache: 10/0035

Mit dem vorliegenden Zwischenbericht sieht die CDU-Fraktion ihren Antrag als erledigt an.

Reinhold Stein	Kurt Weldert	Rüdiger Stark
Vorsitzender des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr	Vorsitzender des Haupt- und Finanzausschusses	Schriftführung