



pätzold kremer architekten · Christian-Pieß-Straße 11-13 / Haus 3 · 63069 Offenbach am Main

Magistrat der Stadt Weiterstadt
Fachbereich V, Immobilienmanagement
Gilbert Tagisade
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

18. Dezember 2017

• **BV 14-008 Bürgerhaus Braunshardt**

Betreff: Gegenüberstellung WDVS- WDVS mit Klinkerriemchen

Sehr geehrter Herr Tagisade,

Die aktuelle Planung sieht ein WDVS System mit Klinkerriemchen vor. Das System wurde gewählt, weil es eine wesentlich längere Lebensdauer ohne (umfangreiche) Wartungsarbeiten erwarten lässt. Insbesondere bei der Gebäudetypologie Bürgerhaus und der Ortsrandlage ist mit höheren Anforderungen bezüglich der Fassade zu rechnen. Im Vergleich hierzu geben die Hersteller für eine (WDVS) Putzfassade mit Anstrich an, dass etwa alle 8-10 Jahre Ausbesserungen und ein neuer Anstrich erforderlich wären- durch höhere Beanspruchungen ggf. schon nach 7 Jahren.

Modellrechnung- Nettobeträge :

Lebensdauer Klinkerriemchen: 30- 50 Jahre- gemäß Kostenberechnung: ca. 807 qm x 210,00€=
170.000,00€ Netto

Lebensdauer Putz und Anstrich: 8-10 Jahre- gemäß Kostenberechnung: ca. 807 qm x 180,00€=
145.260,00€ Netto

• **Investition/ Differenz: 24.740,00€ Netto**

Betrachtung : 30 Jahre- innerhalb von 30 Jahren kann erwartet werden dass die Putz/ Anstrichfassade zumindest drei ggf. vier mal in Stand gesetzt werden müsste. Gemäß nachfolgender Rechnung würden sich die höheren Investitionskosten schon nach 7-10 Jahren / 1. Wartungsinterwall ausgleichen. Nach 30 Jahren müssten ca. 50.000- 75.000 € zzgl. Preissteigerungen pro Jahr etc. für weitere Wartungen kalkuliert werden.

Christian-Pieß-Straße 11-13 / Haus 3 · 63069 Offenbach am Main / Germany · t +49 (0)69 830046 70 · f +49 (0)69 830046 71 · office@paetzold-kremer.de
Vor der Schreiberrforte 11 · 64291 Darmstadt / Germany · t +49 (0)6151 288 84 · Schulstraße 1 · 60594 Frankfurt am Main / Germany · t +49 (0)69 443 485
St.-Nr. 044 355 00400 · Bankverbindung: Deutsche Bank · Kontonummer 010 508 000 · Bankleitzahl 509 700 24 · www.paetzold-kremer.de

pätzold kremer architekten



Wartungsaufwand der Fassade Putz/ Anstrich:

Gerüstarbeiten: 807 x 9,5€= 7.666,50€

Reinigen/ Vorarbeiten: 807 x 3,5€= 2.824,50€

Abdeck- und Schutzarbeiten: pauschal = 2.700,00€

Ausbesserungsarbeiten: 538 x 5,0€= 2.690,00€

Neuer Anstrich- 2-fach: 807 x 10,0€= 8.070,00€

Planung, Ausschreibung etc. pauschal= 3000,00€

• **Summe Wartung nach 7- 10 Jahre: 26.951,00€ zzgl. Preissteigerungen**

Empfehlung: Aus unserer Sicht empfehlen wir die von uns vorgeschlagene Lösung mit Klinkerriemchen.

• Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

• Mit freundlichen Grüßen.

Hans Pätzold Architekt