



NIEDERSCHRIFT

20. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	8. März 2018
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Ackermann, Klaus
Dittrich, Manfred
Enzmann, Andreas
Fischer, Wilhelm
Girardi, Donato
Gürkan, Benjamin
Harnischfeger, Lukas
Hofmann, Heike
Keil, Kathrin
Koch, Alexander Dr.
Kurpiers, Christian
Salzer, Risto Dr.
Sausner, Barbara
Schafhausen, Julius
Stallmann, Jana

CDU-Fraktion

Dürr, Ina
Köhler, Lutz
Mager, Marcus
Nungesser, Werner
Sehlbach, Sebastian bis Top 6
Tillmann, Ursel

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Becker, Birgit
Cadena Arias, Marta
Geertz, Matthias
Pohl, Barbara Dr.
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Heißberger, Michael
Lorenz, Lydia
Moczygemba, Eugen
Weldert, Kurt

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Geter, Stephan

Hamm, Udo Dr.
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Merlau, Günter
Möller, Ralf
Pohl, Edgar
Reitz-Gottschall, Angelika
Spätling-Slomka, Dorothea
Thalheimer, Werner

Ausländerbeirat

Pennisi-Maniaci, Rosa

Seniorenbeirat

Keil, Margot

Ehrenamtlicher

Behindertenbeauftragter

Blättler, Peter

Schriftführung

Heiß, Britta

Verwaltung

Buß, Volker

Presse

Wochenkurier: Strobel, Heike
Darmstädter Echo: Wickel, Marc Dr.

Entschuldigt fehlen:

SPD-Fraktion

Mikloss, Boris
Stein, Reinhold

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Lützkendorf, Frank
Meinhardt, Lisa

ALW-Fraktion

Möllmann, Martin

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung ist unter Top 1 zu korrigieren. Es ist die Niederschrift über die Stadtverordnetenversammlung vom **1. Februar 2018** zu beschließen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 1. Februar 2018	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Gestaltung der Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen	10/0425/1
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frankfurter Straße 58-62", Stadtteil Gräfenhausen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss	10/0278/3
5. Bebauungsplan "1. Änderung Otto-Wels-Straße", Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss	10/0434/1
6. Antrag auf Einleitung eines Bauleitplans für die Grundstücke Darmstädter Landstraße 16 g-i, Stadtteil Gräfenhausen	10/0444/1
7. Errichtung einer fünften Grundschule in Weiterstadt	10/0451/1
8. Satzung über die Erhebung einer Wettbürosteuer	10/0441/1
9. Wohnung in Gräfenhausen (neben Ohlystiftturm) barrierefrei in Stand setzen; Antrag der ALW-Fraktion	10/0387
10. Einsatz von Pflanzenbehandlungs- und Schädlingsbekämpfungsmitteln (PBSM), auf allen Feldern in der Gemarkung Weiterstadt einschließlich der verpachteten Felder; Anfrage der ALW-Fraktion	10/0436
10.1. Beantwortung der Anfrage	10/0436/1
11. Vorrangige Förderung der Innenstadtentwicklung; Antrag der ALW-Fraktion	10/0448
12. Mitteilungen	

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 2. Februar 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 1. Februar 2018 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

Tagesordnungspunkt 2

Bericht des Bürgermeisters

Bürgermeister Möller stellt anhand eines Übersichtsplans die Kategorisierung der unbefestigten Wege rund um Weiterstadt dar.

Er schlägt vor, dass aus jeder Fraktion ein Vertreter benannt wird, der zu dem für April/Mai geplanten „Runden Tisch“ Gespräch eingeladen wird. Des Weiteren werden die Weiterstädter Landwirte eingeladen, die bereits ihre Mithilfe bei der Sanierung der Feldwege signalisiert haben.

Tagesordnungspunkt 3

Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Gestaltung der Fassade mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen Drucksache: 10/0425/1

Die Drucksache wurde am 15. Februar 2018 im Ausschuss für Immobilien und Energie beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschuss für Immobilien und Energie folgenden Beschluss:

Die Fassade des zu errichtenden Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt wird mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen gestaltet.

Die farbliche Bemusterung der Klinkerriemchen erfolgt durch die Lenkungsgruppe des Projektbeirats Bürgerhaus Braunshardt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Tagesordnungspunkt 4

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Frankfurter Straße 58-62", Stadtteil Gräfenhausen; Abwägungs- und Satzungsbeschluss Drucksache: 10/0278/3

Die Drucksache wurde am 22. Februar 2018 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:

- 1) Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Weierstadt und somit als Abwägung i.S.d. § 1 Abs. 7 BauGB beschlossen.
- 2) Der Magistrat wird beauftragt, die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, welche Anregungen zum Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplans vorgebracht haben, vom Ergebnis der Abwägung mit Angabe der Gründe zu unterrichten.

- 3) Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Frankfurter Straße 58-62“ in der Fassung vom Mai 2017 (s. Anlage 3), bestehend aus dem Planteil und dem Textteil zum Bebauungsplan sowie der dazugehörigen Begründung, wird hiermit unter Berücksichtigung der in dieser Sitzung einzeln beschlossenen redaktionellen Ergänzungen/Änderungen zu Punkt 1) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m § 81 Abs. 1 und 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.
- 4) Es wird festgestellt, dass mit der beschlossenen Anpassung des Planinhaltes die Grundzüge dieser Bauleitplanung nicht berührt werden und es sich um keine Planänderung im materiell-rechtlichen Sinne handelt, sondern lediglich um eine Präzisierung und positive Konkretisierung eines bestehenden Planinhaltes. Eine erneute Auslegung i. S. d. § 4a Abs. 3 BauGB, wonach der Entwurf erneut auszulegen ist, wenn der Bauleitplan nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 oder § 4 Abs. 2 geändert oder ergänzt wird, ist daher nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 5

**Bebauungsplan "1. Änderung Otto-Wels-Straße", Gemarkung Weiterstadt; Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Drucksache: 10/0434/1**

Die Drucksache wurde am 22. Februar 2018 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:

1. Der Aufstellung einer Bebauungsplanänderung „1. Änderung Otto-Wels-Straße“, Gemarkung Weiterstadt zum Zwecke der Anpassung der planungsrechtlichen Festsetzungen an die durch Teilung eines Grundstückes entstandenen Gegebenheiten wird nach § 2 (1) BauGB zugestimmt. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (beschleunigtes Verfahren) durchzuführen.
2. Der Plangeltungsbereich des Bebauungsplans „1. Änderung Otto-Wels-Straße“ umfasst nach § 9 (7) BauGB die folgenden Grundstücke: Gemarkung Weiterstadt, Flur 2, Flurstücke Nr. 523/3, 523/5, 523/6, 524/1, 525/1, 525/2, 526, 527, 528, 529, 530, 531/1, 531/2, 532, 533/4, 533/5, 533/6, 533/8 und 533/9 (gesamter Geltungsbereich des Ursprungsplanes).
3. Der Entwurf zum Bebauungsplan „1. Änderung Otto-Wels-Straße“ vom 10. Januar 2018 einschließlich Begründung (Anlage 1 dieser Vorlage) wird als Auslegungsentwurf nach § 3 (2) BauGB anerkannt und ist für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabengebiet durch die Planung berührt werden kann, sind gemäß § 4 (2) BauGB gleichzeitig mit der Offenlage, mit Monatsfristsetzung, am Verfahren zu beteiligen.

5. Der Magistrat wird beauftragt, den Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 6

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplans für die Grundstücke Darmstädter Landstraße 16 g-i, Stadtteil Gräfenhausen

Drucksache: 10/0444/1

Der Sachverhalt wurde am 20. Februar 2018 im Magistrat beraten.

Nach Aufruf des TOP wird Ausschussüberweisung vorgeschlagen.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Stadtverordneter Sehlbach verlässt nach diesem Tagesordnungspunkt die Sitzung.

Tagesordnungspunkt 7

Errichtung einer fünften Grundschule in Weiterstadt

Drucksache: 10/0451/1

Der Sachverhalt wurde am 20. Februar 2018 im Magistrat beraten.

Bürgermeister Möller informiert über den derzeitigen Sachstand.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

Es wird Ausschussüberweisung beantragt.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an die Ausschüsse für Soziales und Kultur und Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Tagesordnungspunkt 8
Satzung über die Erhebung einer Wettbürosteuer
Drucksache: 10/0441/1

Der Sachverhalt wurde am 20. Februar 2018 im Magistrat beraten.
Stellungnahmen werden nicht abgegeben.
Es wird Ausschussüberweisung beantragt.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
Einstimmig

Tagesordnungspunkt 9
Wohnung in Gräfenhausen (neben Ohlystiftturm) barrierefrei in Stand setzen; Antrag der ALW-Fraktion
Drucksache: 10/0387

Die Drucksachen wurden am 15. Februar 2018 im Ausschuss für Immobilien und Energie beraten. Ohne Aussprache folgt die Stadtverordnetenversammlung der Beschlussempfehlung des Ausschusses und nimmt den Antrag der ALW-Fraktion zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 10
Einsatz von Pflanzenbehandlungs- und Schädlingsbekämpfungsmitteln (PBSM), auf allen Feldern in der Gemarkung Weiterstadt einschließlich der verpachteten Felder; Anfrage der ALW-Fraktion
Drucksache: 10/0436

Tagesordnungspunkt 10.1
Einsatz von Pflanzenbehandlungs- und Schädlingsbekämpfungsmitteln (PBSM) auf allen Feldern in der Gemarkung Weiterstadt einschließlich der verpachteten Felder; Anfrage der ALW-Fraktion; Beantwortung der Anfrage
Drucksache: 10/0436/1

Zur Anfrage der ALW-Fraktion wurden per Email von Frau Birgit Becker am 2. Februar 2018 zwei Zusatzfragen gestellt, die der Stadtverordnetenversammlung noch nicht vorgelegt wurden. Sie lauten:

Steht im weiterstädter Pachtvertrag, dass der Pächter Glyphosat einsetzen darf oder nicht?

Setzen stadteigene Betriebe, Bauhof, Stadtwerke etc. und unsere externen Dienstleister Glyphosat ein?

Die Anfrage der ALW-Fraktion vom 19. Januar 2018 und die zwei Zusatzfragen wurden mit Datum vom 15. Februar 2018 schriftlich beantwortet und liegen der Stadtverordnetenversammlung vor.

Tagesordnungspunkt 11

Vorrangige Förderung der Innenstadtentwicklung; Antrag der ALW-Fraktion Drucksache: 10/0448

Frau Dr. Barbara Pohl bittet über eine formale Änderung des Antrages zu informieren:
Anstatt Drucksache 10710 muss es heißen Drucksache 10/0102.

Stellungnahmen werden von den Fraktionen von SPD, ALW und CDU abgegeben.
Bürgermeister Möller informiert über den „Masterplan Wohnen“ der vom Land initiiert wurde und die Städte und Gemeinden bei der Erstellung eines Leerstands-Katasters unterstützt.

Es wird Ausschussüberweisung beantragt.

Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:

Der Antrag wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Tagesordnungspunkt 12 Mitteilungen

Mitteilungen liegen keine vor.

Manfred Dittrich
Stadtverordnetenvorsteher

Britta Heß
Schriftführung