



NIEDERSCHRIFT

5. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt

10. Legislaturperiode 2016/2021

am	22. März 2018
im	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
Beginn	19:00 Uhr
Ende	19:50 Uhr

Anwesende:

SPD-Fraktion

Fischer, Wilhelm
Hofmann, Heike
Koch, Alexander Dr.
Kurpiers, Christian

CDU-Fraktion

Brunner, Bernd
Dürr, Ina

ALW-Fraktion

Amend, Heinz Günther
Wächter, Gunter

FWW-Fraktion

Heißberger, Michael

Präsidium

Stadtverordnetenversammlung

Mager, Marcus

Magistrat

Berger, Manfred
Fischer, Willi
Geter, Stephan
Hasenauer, Josef
Mager, Philipp
Möller, Ralf
Reitz-Gottschall, Angelika
Spätling-Slomka, Dorothea
Thalheimer, Werner

Ausländerbeirat

Tomasulo, Maria Donata

Seniorenbeirat

Jacob, Dieter

Ehrenamtlicher

Behindertenbeauftragter

Blättler, Peter

Schriftführung

Heß, Martin

Verwaltung

Latocha, Georg

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Dr. Alexander Koch, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Er teilt mit, dass die Tagesordnung unter Top 1 zu korrigieren ist. Es ist die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 22. Februar 2018 zu beschließen.

Der Vorsitzende teilt außerdem mit, dass die SPD-Fraktion ihren Antrag von der heutigen Tagesordnung nehmen will. Entsprechend ändern sich die Tagesordnungspunkte wie folgt: aus dem bisherigen Tagesordnungspunkt 3 wird 2 und aus dem bisherigen Tagesordnungspunkt 4 wird 3.

Der Vorsitzende lässt über beide Änderungen abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	Drucksache
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 22. Februar 2018	
2. Antrag auf Einleitung eines Bauleitplans für die Grundstücke Darmstädter Landstraße 16 g-i, Stadtteil Gräfenhausen	10/0444/1
3. Vorrangige Förderung der Innenstadtentwicklung; Antrag der ALW-Fraktion	10/0448

Tagesordnungspunkt 1

Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 22. Februar 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

Tagesordnungspunkt 2

Antrag auf Einleitung eines Bauleitplans für die Grundstücke Darmstädter Landstraße 16 g-i, Stadtteil Gräfenhausen

Drucksache: 10/0444/1

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 8. März 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Herr Latocha erläutert den Sachverhalt und beantwortet Fragen. Nach eingehender Diskussion lässt der Vorsitzende wie folgt abstimmen.

Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens nach § 12 Baugesetzbuch zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Darmstädter Landstraße 16 g-i“ (Gemarkung Gräfenhausen, Flur 2 Flurstück 372/5) zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung für drei Einfamilienhäuser in der Form der beigefügten Skizze (siehe Anlage 2) wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

6	Ja-Stimmen	(2 CDU, 4 SPD)
2	Nein-Stimmen	(2 ALW)
1	Enthaltung	(1 FWW)

Tagesordnungspunkt 3
Vorrangige Förderung der Innenstadtentwicklung; Antrag der ALW-Fraktion
Drucksache: 10/0448

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 8. März 2018 den Antrag zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Ausschussvorsitzende gibt Herrn Wächter von der ALW-Fraktion zuerst die Möglichkeit, den Antrag zu erläutern. Bürgermeister Möller informiert über ein zurzeit laufendes Projekt einiger Kommunen des Landkreises Darmstadt-Dieburg hinsichtlich eines Leerstandskatasters. Erste Daten und Erkenntnisse hierüber werden auf einer Kreisversammlung präsentiert. Herr Wächter regt an, dass die Stadt leerstehende Wohnungen anmietet und an sozial schwache Mieter untervermietet und somit die Verantwortung gegenüber dem Vermieter übernimmt.

Nach eingehender Diskussion wird vorgeschlagen, den Antrag im Ausschuss zu belassen und weiter zu beraten, sobald verwertbare Erkenntnisse aus dem Projekt des Landkreises vorliegen.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig

Der Antrag verbleibt im Ausschuss.

Dr. Alexander Koch
Vorsitzender

Martin Heß
Schriftführung