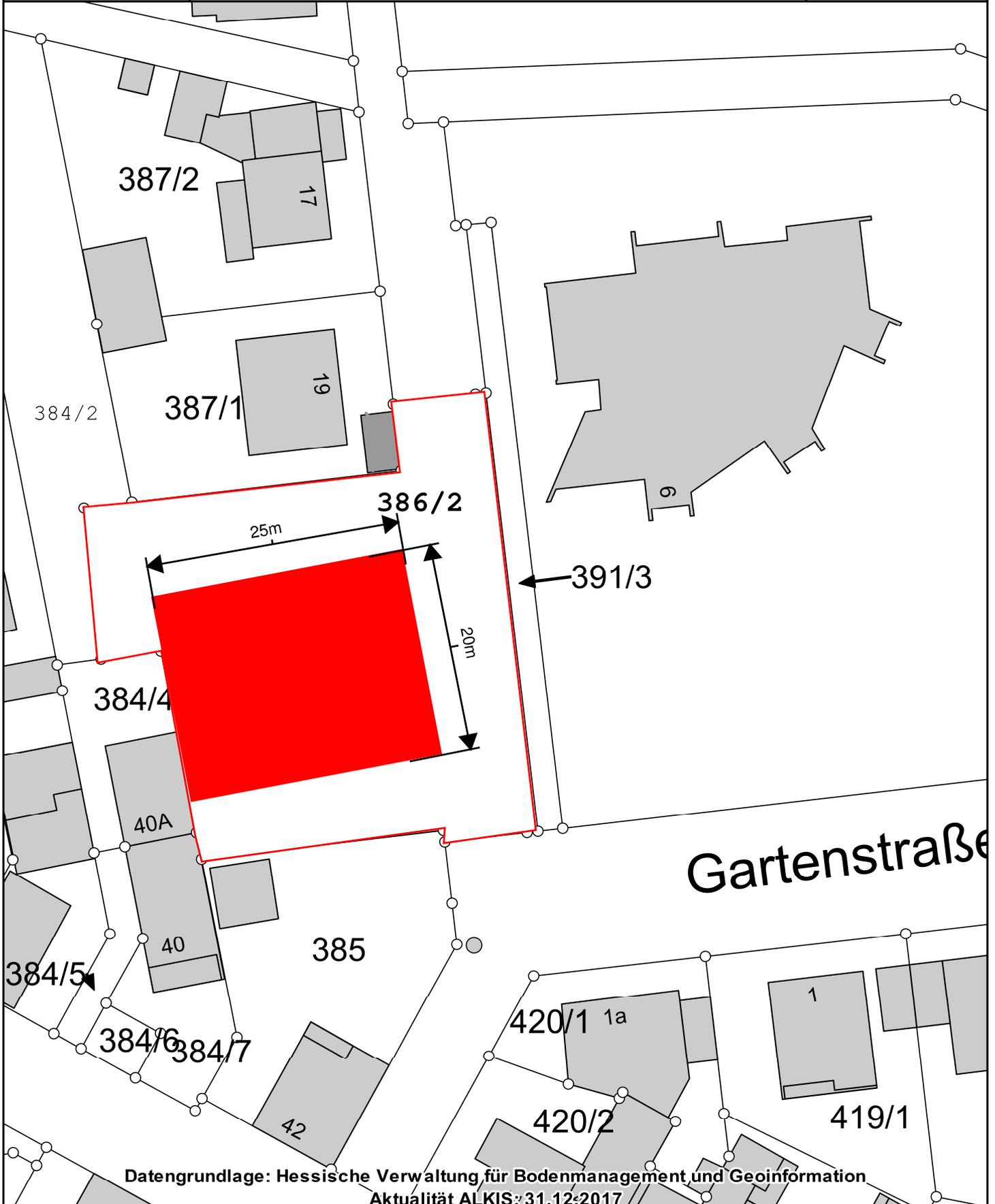




**Stadt Weiterstadt**

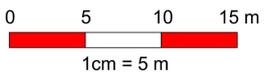
Datum: 20.02.2018

Gemeinde:  
Gemarkung:  
Flur: , Flurstück: /



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation  
Aktualität ALKIS: 31.12.2017

M 1: 500



Anlage 1 zu Drucks. 10/0495



Raumprogramm Kita (n. DIN 277)	Nutzungsfläche (NUF)	Technikfläche (TF)	Verkehrsfläche (VF)
Eingangshalle/Flure			130,00
Gruppenraum 1	45,00		
Gruppenraum 2	45,00		
Gruppenraum 3	45,00		
Gruppenraum 4	45,00		
Intensivraum 1	25,00		
Intensivraum 2	25,00		
Intensivraum 3	25,00		
Intensivraum 4	25,00		
Turn-/Mehrzweckraum	60,00		
Putzraum	5,00		
Personal-WC	5,00		
Besucher-WC (Beh.-WC)	10,00		
Materialraum	20,00		
Elektro		10,00	
Heizung/TGA		20,00	
Aufzug		10,00	
WC	15,00		
WC	15,00		
Waschraum	20,00		
Waschraum	20,00		
Küche	25,00		
Hauswirtschaftsraum	10,00		
Leitung	15,00		
Besprechung, Personalraum	25,00		
Ruheraum	20,00		
Wasserwerkstatt	15,00		
Garderobe	20,00		
Lager	25,00		
Geräteraum	25,00		
Bistro	50,00		
<b>Summe</b>	<b>680,00</b>	<b>40,00</b>	<b>130,00</b>

Netto-Raumfläche (NRF)	<b>850,00</b>
Konstruktions-Grundfläche (KGF)	150,00
<b>Brutto-Grundfläche (BGF)</b>	<b>1.000,00</b>
Anzahl Kinder	100,00
m <sup>2</sup> BGF / Kind	10,00

Kostengruppe	Anteil %	€/m² Einheit	Masse	Einheit	Baukosten	Bund	Land	Eigenmittel
100		0						
200	2%	9	1.340	m² FBG	12.060,00			
300								
400	100%	1.750	1.000	m² BGF	1.750.000,00			
500	10%	118	840	m² AUF	99.120,00			
600	6%	96	1.000	m² BGF	96.000,00			
<b>Summe (KG 100 - 600)</b>	<b>118%</b>				<b>1.957.180,00</b>			
700	25%				489.295,00			
<b>Summe (€ brutto)</b>	<b>143%</b>				<b>2.446.475,00</b>		<b>640.000,00</b>	1.806.475,00
<b>Eigenmittelbedarf</b>								<b>1.806.475,00</b>

<b>Fläche des Baugrundstücks (FBG)</b>	<b>1.340</b>
<b>Brutto-Grundfläche (BGF)</b>	<b>1.000</b>
<b>Überbaute Fläche</b>	<b>500</b>
<b>Außenanlagenfläche (AUF)</b>	<b>840</b>