

## Vorlage an

Gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur für die Sitzung am 04.06.2018

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am

## Grundsatzbeschluss zum Neubau Kita Gräfenhausen, Turmstraße 21, weitere Informationen

Die CDU-Fraktion bittet, zur heutigen Sitzung folgende Sachverhalte zu erläutern:

### *Punkt 1: Vor- und Nachteile der Modulbauweise und der Massivbauweise*

Aufgrund ihres hohen Vorfertigungsgrades eignet sich die Holzrahmen- bzw. Holzmodulbauweise für Projekte mit verkürzten Ausführungszeiten. Um kurzfristig neue Betreuungsplätze zu schaffen, wird diese Bauweise daher gerne im Kita-Bau eingesetzt.

Bei der Besichtigung eines Referenzprojektes in Mühlthal (Mobi-Kita am Pfaffenberg) im Februar 2018 konnten sich die Vertreter der Fraktionen zu den Vor- und Nachteilen der Holzmodulbauweise informieren. Anbei erhalten Sie eine Gegenüberstellung der beiden Bauweisen:

<b>Massivbauweise „Stein auf Stein“</b>	<b>Holzmodul- bzw. Holzrahmenbauweise</b>
Individuelle Planung	Standardisierte Planung
Reine Bauzeit ca. 1,5 Jahre	Reine Bauzeit ca. 40 - 52 Wochen
Bedingt erweiterbar	Erweiterbar
Niedriger Vorfertigungsgrad, Direktausführung vor Ort	Hoher Vorfertigungsgrad, erleichterte Endmontage vor Ort
KFW Effizienzhaus oder Passivhaus möglich	KFW Effizienzhaus oder Passivhaus möglich
Wärmespeicherkapazität durch Speichermasse	Geringere Wärmespeicherkapazität
Schallschutz durch Masse	Schallschutz durch Mehrfachbeplankung und Einsatz von Akustikpaneelen
Baulicher Brandschutz durch Mauerwerk und Beton	Brandschutz durch Mehrfachbeplankung und Einsatz von Brandschutzpaneelen
Technische Lebensdauer 60-80 Jahre	Technische Lebensdauer 40 – 50 Jahre
Baukosten br. gem. BKI 2018, KG 300 + 400: Kita, nicht unterkellert, mittlerer Standard: <b>1.390 – 1.950 €/m<sup>2</sup> BGF</b> Kita, nicht unterkellert, hoher Standard: <b>1.580 – 2.340 €/m<sup>2</sup> BGF</b> V3: Kita unterkellert, mittlerer Standard: <b>1.480 – 2.020 €/m<sup>2</sup> BGF</b>	Baukosten br. gem. BKI 2018, KG 300 + 400: Kita Holzbauweise, nicht unterkellert: <b>1.550 – 2.240 €/m<sup>2</sup> BGF</b>

Nach Prüfung der Förderrichtlinie des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsinvestition 2017 – 2020“ sind gemäß Punkt. 6.4 die Investitionen bis spätestens zum 30. Juni 2022 abzuschließen. Dies bzgl. ist derzeit sowohl eine Bauausführung in Massiv-, als auch in Modulbauweise möglich.

## Drucksache 10/0495/2

*Punkt. 2: Ist der Einbau einer Fußbodenheizung in die Modulbauweise technisch möglich?*  
Ja. Eine Fußbodenheizung kann eingebaut werden.

*Punkt. 3: Gibt es ein Verkehrskonzept für den Bereich Gartenstraße/Turmstraße?*  
Ein Verkehrskonzept existiert nicht und ist seitens des Fachbereiches III derzeit auch nicht in Planung. Allerdings können die gemäß Stellplatzsatzung geforderten 8 Parkplätze für den viergruppigen Kita-Neubau nachgewiesen werden.

Ralf Möller  
Bürgermeister