

**Die Stadtverordnetenversammlung**  
Ausschuss für Immobilien und Energie

Stadt Weiterstadt · Riedbahnstraße 6 · 64331 Weiterstadt

Mitglieder  
des Ausschusses für Immobilien und Energie  
und des Magistrates

64331 Weiterstadt

**Sachbearbeitung**

Annette Zettel

☎ 06150/400-1404 · 📠 06150/400-1409

✉ parlamentarischerbuero@weiterstadt.de  
Zimmer-Nr. 609

**Rathaus**

Riedbahnstraße 6  
64331 Weiterstadt

☎ 06150/400-0

<http://www.weiterstadt.de>

**Öffnungszeiten**

Montag - Freitag	8:00 - 12:00 Uhr
Mittwoch	14:00 - 18:00 Uhr

Unser Zeichen	I/FD 4/001-10/Ze
Datum	18. September 2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 4. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie lade ich Sie herzlich ein für

**Montag, 24. September 2018 um 19:00 Uhr**  
**im Rathaus, Sitzungsraum Verneuil sur Seine, Riedbahnstraße 6.**

Auf die beiliegende Tagesordnung, die Bestandteil der Einladung ist, wird verwiesen.

Die Mitglieder des Ausschusses können sich im Einzelfall durch andere Stadtverordnete vertreten lassen (§ 62 Abs. 2 HGO). Sollten Sie verhindert sein, verständigen Sie bitte eine Vertreterin oder einen Vertreter.

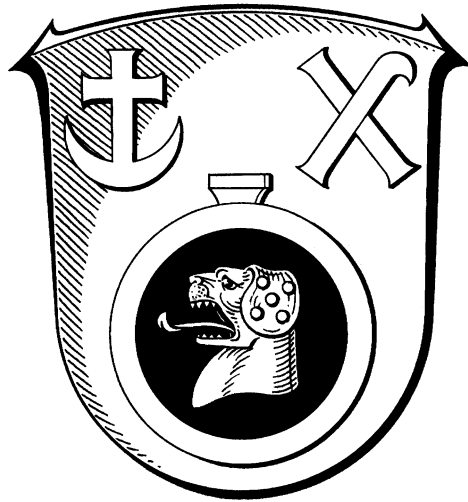
Mit freundlichen Grüßen

Reinhold Stein  
Vorsitzender

F.d.R.

Tagesordnung  
zur 4. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie  
am 24. September 2018 um 19:00 Uhr

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 15. Februar 2018	
2. Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Bautenstandsbericht	10/0590/1



## NIEDERSCHRIFT

### **2. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	15. Februar 2018
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:30 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Hofmann, Heike  
Mikloss, Boris  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit  
Cadena Arias, Marta

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Dittrich, Manfred

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo Dr.  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Seniorenbeirat**

Keil, Margot

**Beirat zur Gleichstellung von  
Menschen mit Behinderungen**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Stark, Rüdiger

**Presse**

Darmstädter Echo: Wickel, Marc Dr

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 15. Januar 2018	
2. Wohnung in Gräfenhausen (neben Ohlystiftturm) barrierefrei in Stand setzen; Antrag der ALW-Fraktion	10/0387
3. Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Gestaltung der Fassade mit einem Wärmdämmverbundsystem mit Klinker- riemchen	10/0425/1

**Tagesordnungspunkt 1**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 15. Januar 2018**

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 15. Januar 2018 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Wohnung in Gräfenhausen (neben Ohlystiftturm) barrierefrei in Stand setzen; Antrag der ALW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0387**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 9. November 2017 den Antrag zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Erläuterung des Sachverhalts sowie die zusätzlichen Umbaukosten um die Wohnung in einen barrierefreien bzw. barrierearmen Zustand zu versetzen werden durch den Ausschuss zur Kenntnis genommen.

Dem Protokoll ist die Kostenschätzung beizufügen.

Der Stadtverordnetenversammlung wird ebenfalls die Kenntnisnahme des Antrags im Zusammenhang mit der Kostenschätzung empfohlen.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Gestaltung der Fassade mit einem Wärmdämmverbundsystem mit Klinkerriemchen**

**Drucksache: 10/0425/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 1. Februar 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Anfrage der CDU-Fraktion:  
Wie hoch sind die Kosten für eine Vollklinkerfassade?

#### Protokollnotiz hierzu:

*Nach Rücksprache mit dem Architekturbüro Petzold und Krämer würden die Kosten für eine Vollklinkerfassade in Form eines Vorsatzmauerwerks zu einer Verzweifachung und unter Berücksichtigung der derzeitigen Projektphase zu einer Verdreifachung der kalkulierten Kosten führen.*

### **Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Die Fassade des zu errichtenden Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt wird mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Klinkerriemchen gestaltet.

Die farbliche Bemusterung der Klinkerriemchen erfolgt durch die Lenkungsgruppe des Projektbeirats Bürgerhaus Braunshardt.

### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Rüdiger Stark  
Schriftführung

**Anlage:**  
Kostenschätzung

## Vorlage an

Ausschuss für Immobilien und Energie für die Sitzung am
---------------------------------------------------------

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am
------------------------------------------------

## Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt; Bautenstandsbericht

### Beschlussvorschlag:

Der Bautenstandsbericht wurde zur Kenntnis genommen.

### Sachverhalt:

Die Baumaßnahme „Neubau Bürgerhaus Braunshardt“ befindet sich in den Leistungsphasen 6-8 (Ausschreibung, Vergabe, Bauausführung) nach HOAI.

Abgesehen von den Gewerken Schreinerarbeiten, Fliesenarbeiten, WC-Trennwände, Sanitärarbeiten Außenanlage, Bauendreinigung und Außenanlagen sind sämtliche Bauleistungen ausgeschrieben und vergeben. Es war geplant, alle o. g. Gewerke - bis auf Außenanlagen (Anfang 2019) - bis Ende Oktober 2018 zu vergeben.

Aufgrund von Kostenüberschreitungen bei den Ausschreibungen für die Gewerke Sanitärarbeiten Außenanlage sowie Schreinerarbeiten wurden die jeweiligen Ausschreibungen aufgehoben. Es wird zurzeit geprüft, ob der Leistungsumfang geändert werden kann, um bei einer Wiederholung der Ausschreibung ein günstigeres Ergebnis zu erzielen.

Der Kostenanschlag für die bereits vergebenen Gewerke der Kostengruppe 300 (Hochbau) und 400 (Technische Gebäudeausrüstung) liegt aktuell 88.190 € (brutto) oberhalb der Kostenberechnung von 3.046.509 € (brutto). Dies entspricht einer Überschreitung von ca. 3 %. Aufgrund der aktuellen Situation am Baumarkt ist jedoch mit einer weiteren Kostensteigerung zu rechnen. Wir gehen zum jetzigen Zeitpunkt davon aus, dass wir für die gesamte Maßnahme unterhalb einer Steigerung von 10 % bleiben. Die Gesamtkosten sind zurzeit mit 4.800.000 € (brutto) veranschlagt.

Derzeit laufen die Rohbauarbeiten mit der Erstellung der Decke über dem Erdgeschoss. Als nächstes Gewerk wird der Dachdecker mit der Ausführung der Notabdichtung beginnen. Gemessen am Bauzeitenplan befinden sich die Arbeiten aktuell in einem zeitlichen Verzug von ca. 2 Wochen.

Die Eröffnung des Bürgerhauses Braunshardt ist für Herbst 2019 vorgesehen.

## **Drucksache 10/0590/1**

Der Sachverhalt wurde am 4. September 2018 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 11 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Vor der Beratung im Ausschuss wird die Baustelle besichtigt. Das Farbkonzept und der aktuelle Finanzrahmen werden nachgereicht.

Ralf Möller  
Bürgermeister