

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bürgermeister             | <input type="checkbox"/> Fachbereich I<br>Zentrale Verwaltung               |
| <input type="checkbox"/> Büro des Bürgermeisters   | <input type="checkbox"/> Fachbereich II<br>Soziales/Ordnungswesen/Stadtbüro |
| <input type="checkbox"/> Finanzen/Controlling      | <input type="checkbox"/> Fachbereich III<br>Bauamt                          |
| <input type="checkbox"/> Rechtsamt                 | <input type="checkbox"/> Fachbereich IV<br>Gesellschaft und Bildung         |
| <input type="checkbox"/> Eigenbetrieb Stadtwerke   | <input type="checkbox"/> Fachbereich V<br>Immobilienmanagement              |
| <input type="checkbox"/> Interne Frauenbeauftragte |   |

## Beschluss des Ausschusses für Immobilien und Energie

### 4. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie am 24. September 2018

#### TOP 3

**Errichtung eines Bürgerhauses im Stadtteil Braunshardt;  
Bautenstandsbericht  
Drucksache: 10/0590/1**

#### TOP 3.1

**Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes.  
Drucksache: 10/0590/2**

Der Sachverhalt wurde am 4. September 2018 im Magistrat beraten und gemäß § 10 der Geschäftsordnung direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Als Tischvorlage wurde zu Beginn der Sitzung die Drucksache 10/0590/2, Vorlage des aktuellen Finanzrahmens und des Farbkonzeptes verteilt.

Vor der Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie konnten sich die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und des Magistrates ein Bild von dem aktuellen Baufortschritt machen.

Der beauftragte Architekt, Herr Dipl.-Ing. Pätzold, erläutert anhand einer Präsentation die Außen- und Innenraumgestaltung sowie die Materialwahl des Bürgerhauses Braunshardt. Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern digital zur Verfügung gestellt.

CDU-Fraktion: Gibt es in den Sälen eine Verdunklungsmöglichkeit?

Die Säle verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz, die Fluchtwegtüren sind im Fensterfalz mit Raffstores ausgestattet.

ALW-Fraktion: Ist es möglich, den Farbton der Klinkerriemchen etwas heller zu wählen?  
Der Farbton der Klinkerfassade wurde in der letzten Sitzung bereits bemustert und beschlossen. Der Auftrag ist bereits vergeben.

Behindertenbeauftragter: Ist die Erschließung des Bürgerhauses barrierefrei?  
Die Haupteingänge verfügen über je einen barrierefreien Zugang mit automatischer Öffnung.

CDU-Fraktion: Welche Art der Bühnentechnik ist vorgesehen?  
Nach mehreren Abstimmungsgesprächen innerhalb der Lenkungsgruppe „Bühnentechnik“ (Hr. Tagisade, Elektrofachplanung Hr. Lehmann, Vereinswesen: Hr. Breitwieser) zum Thema „Tontechnik“ wird diese derzeit durch den Elektrofachplaner abschließend geplant und kalkuliert. Da diese Positionen seinerzeit nicht kalkuliert waren, werden die Maßnahmen, sobald die Kostenberechnung vorliegt, in einer separaten Beschlussvorlage zusammengefasst.

SPD-Fraktion: Was versteht man unter nutzungsspezifische Anlagen?  
Bühnen- und Beschallungstechnik.

SPD-Fraktion: Warum sind die KG 450 (Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen) und 460 (Förderanlagen) mit Null Euro angegeben?  
Die Positionen sind in der Kostenberechnung in anderen Kostengruppen enthalten, aber in jedem Falle berücksichtigt

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Bautenstandsbericht und die Präsentation zur Gebäudegestaltung einschließlich der Kostenaufstellung werden zur Kenntnis genommen.