



## NIEDERSCHRIFT

### **11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	8. November 2018
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:40 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Gürkan, Benjamin  
Hofmann, Heike  
Koch, Alexander, Dr.  
Kurpiers, Christian

**CDU-Fraktion**

Dürr, Ina  
Nungesser, Werner

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Heißberger, Michael

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Pohl, Barbara, Dr.

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Merlau, Günter

Möller, Ralf

Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Ehrenamtlicher**

**Behindertenbeauftragter**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Heiß, Martin

**Verwaltung**

Latocha, Georg

**Gäste**

Herrn Zahn vom Büro R+T  
Herrn Dubokovic vom Büro  
Schneider+Schumacher  
Herrn Bauer von e-netz

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Herr Dr. Alexander Koch, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 27. September 2018	
2. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2 Zwischenbericht	10/0073/12
2.1. Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion	10/0073/13
3. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl- Straße“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss	10/0617/1

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 27. September 2018**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2**

#### **Zwischenbericht**

**Drucksache: 10/0073/12**

### **Tagesordnungspunkt 2.1**

#### **Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0073/13**

Der Vorsitzende ruft die Drucksachen 10/0073/12 und 10/0073/13 gemeinsam auf. Zu Beginn der Sitzung wurde der Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion, eingereicht am 5. November 2018 im Parlamentarischen Büro, als Tischvorlage verteilt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25. Oktober 2018 die Drucksache 10/0073/12 zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Zahn vom Büro R+T, Herrn Dubokovic vom Büro Schneider+Schumacher und Herrn Bauer von e-netz als Gäste zu diesem Tagesordnungspunkt.

Herr Gürkan erläutert den gemeinsamen Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion.

Die drei vorgeschlagenen Varianten der städtebaulichen Konzeptionen des Zwischenberichts werden von Herrn Dubokovic vom Büro Schneider+Schumacher anhand einer PowerPoint Präsentation vorgestellt und erläutert.

Fragen zum Sachverhalt werden von Herrn Dubokovic, Bürgermeister Möller und dem Fachbereichsleiter des Bauamts, Herrn Latocha beantwortet. Nach eingehender und teilweise kontroverser Diskussion schlägt Fachbereichsleiter Latocha vor, allen Fraktionen ein Zeitfenster von noch zwei Wochen bis zur nächsten Stadtverordnetenversammlung am 22. November 2018 einzuräumen, um der Verwaltung konkrete Vorschläge zu unterbreiten, die Seitens der Planer im zu erarbeitenden Masterplan berücksichtigt werden. Hiergegen werden keine Einwände erhoben.

### **Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Zu Drucksache 10/0073/12:

Der Zwischenbericht zum Stand der Arbeiten am Masterplan „Apfelbaumgarten II“ wird zur Kenntnis genommen.

Zu Drucksache 10/0073/13:

1. Die Planungsvarianten 1, 2 und 3 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Planer werden beauftragt, die Planung mit einer Mischung aus der Variante 1 und 2 zum Abschluss zu bringen und den fertigen Masterplan vorzulegen. Die Variante 3 wird explizit ausgeschlossen. Im fertigen Masterplan sind unter anderem folgende Themen zu klären:
  - Eine umfassende Kostenaussage zur Verkehrserschließung, die insbesondere begleitende Weg und besondere Verkehrsspuren, erforderlichen Grunderwerb, Baunebenkosten und Preisentwicklung beinhaltet. Die Daten sollen separat und nachvollziehbar aufgeschlüsselt werden.
  - Aussage über die Grundstücksverhältnisse im geplanten Neubaugebiet
  - Kostenaussage zur Abwasserentsorgung
3. Der Beirat zu Apfelbaumgarten 2 wird aufgelöst. Der fertige Masterplan wird direkt dem zuständigen Fachausschuss zur Beratung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

6	Ja-Stimmen	(1 ALW, 1 FWW, 4 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
2	Enthaltungen	(2 CDU)

**Tagesordnungspunkt 3**

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ in Weiterstadt;**

**Aufstellungsbeschluss**

**Drucksache: 10/0617/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 25. Oktober 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Nachrichtlich zur Finanzierung des Bebauungsplanverfahrens: „Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans, die erforderlichen Gutachten und die Durchführung der Verfahrensschritte tragen die Antragsteller“.

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine Fragen zur Vorlage vorliegen und lässt wie folgt abstimmen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ in Weiterstadt zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung in den hinteren Grundstücksbereichen wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt Flur 2, Nr. 541, 542, 546/1, 546/2 und 547 mit einer Größe von ca. 3.538 qm (Heinrich-Rühl-Straße 35 und 37 sowie Kreuzstraße 83 und 85).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
5. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Dr. Alexander Koch  
Vorsitzender

Martin Heß  
Schriftführung