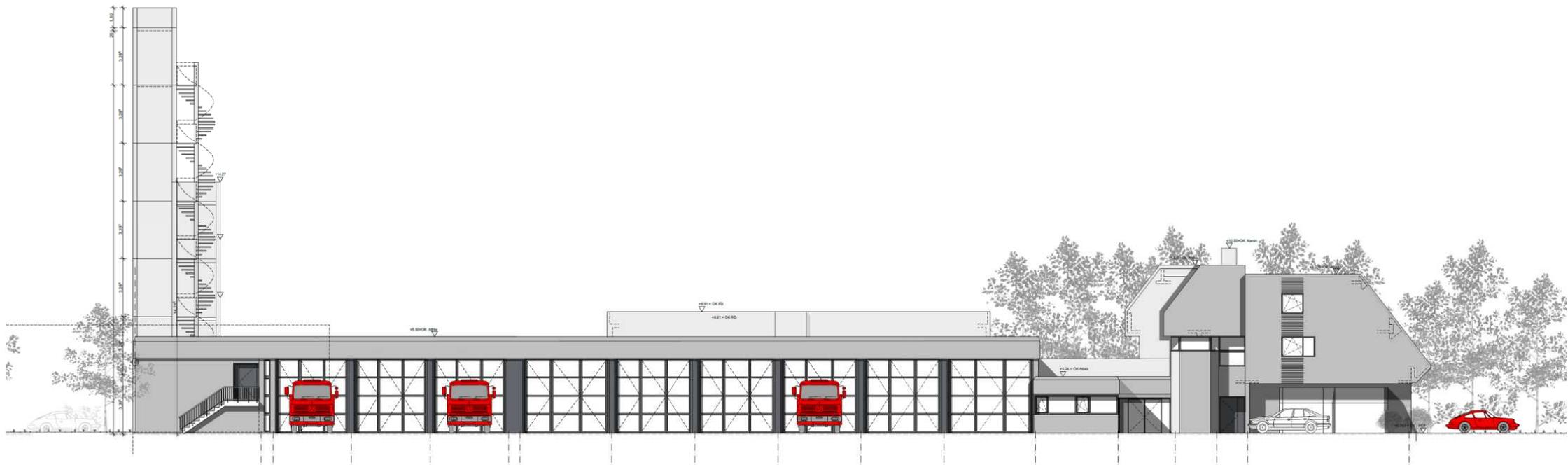
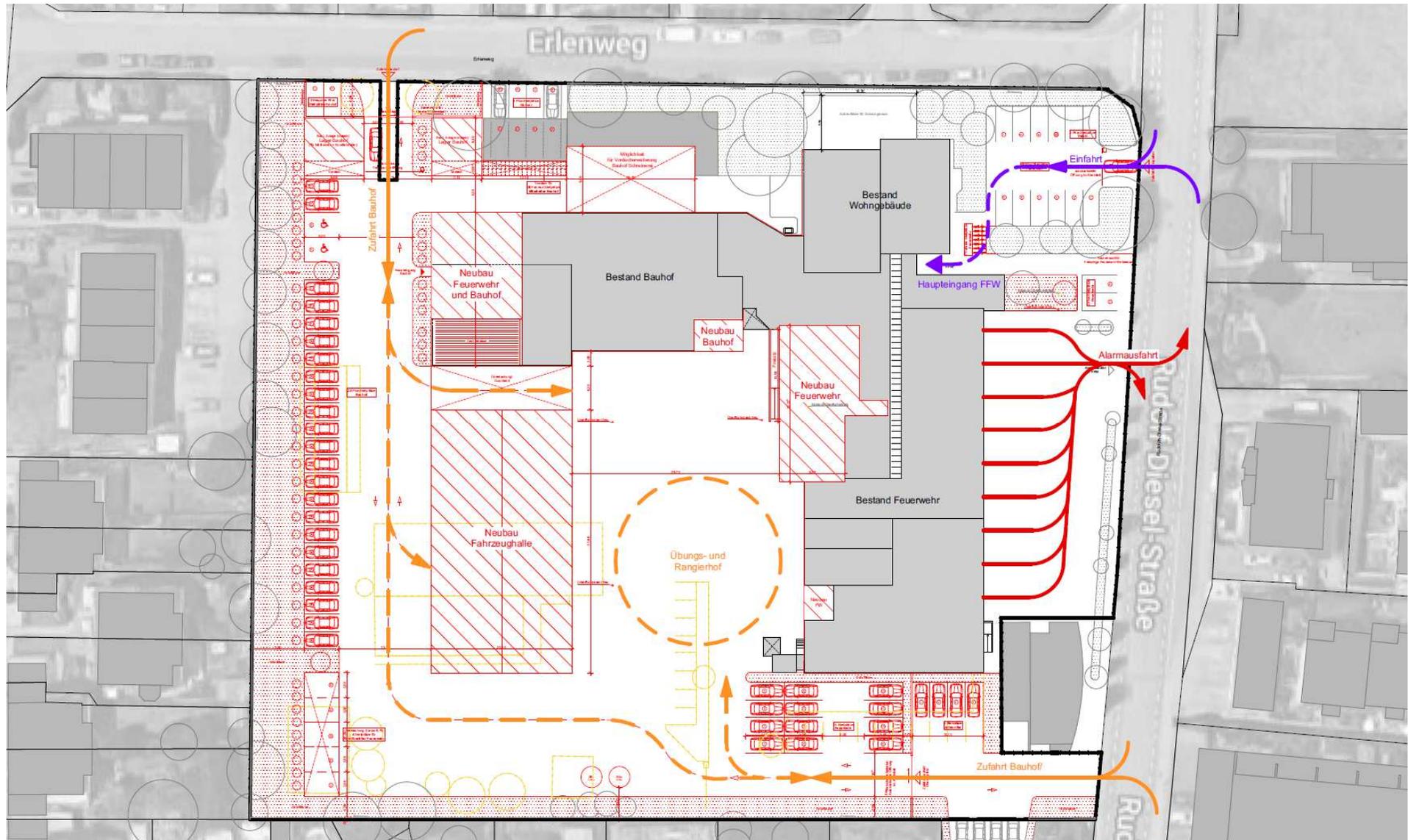


Abschluss Leistungsphase 3 - Entwurfsplanung

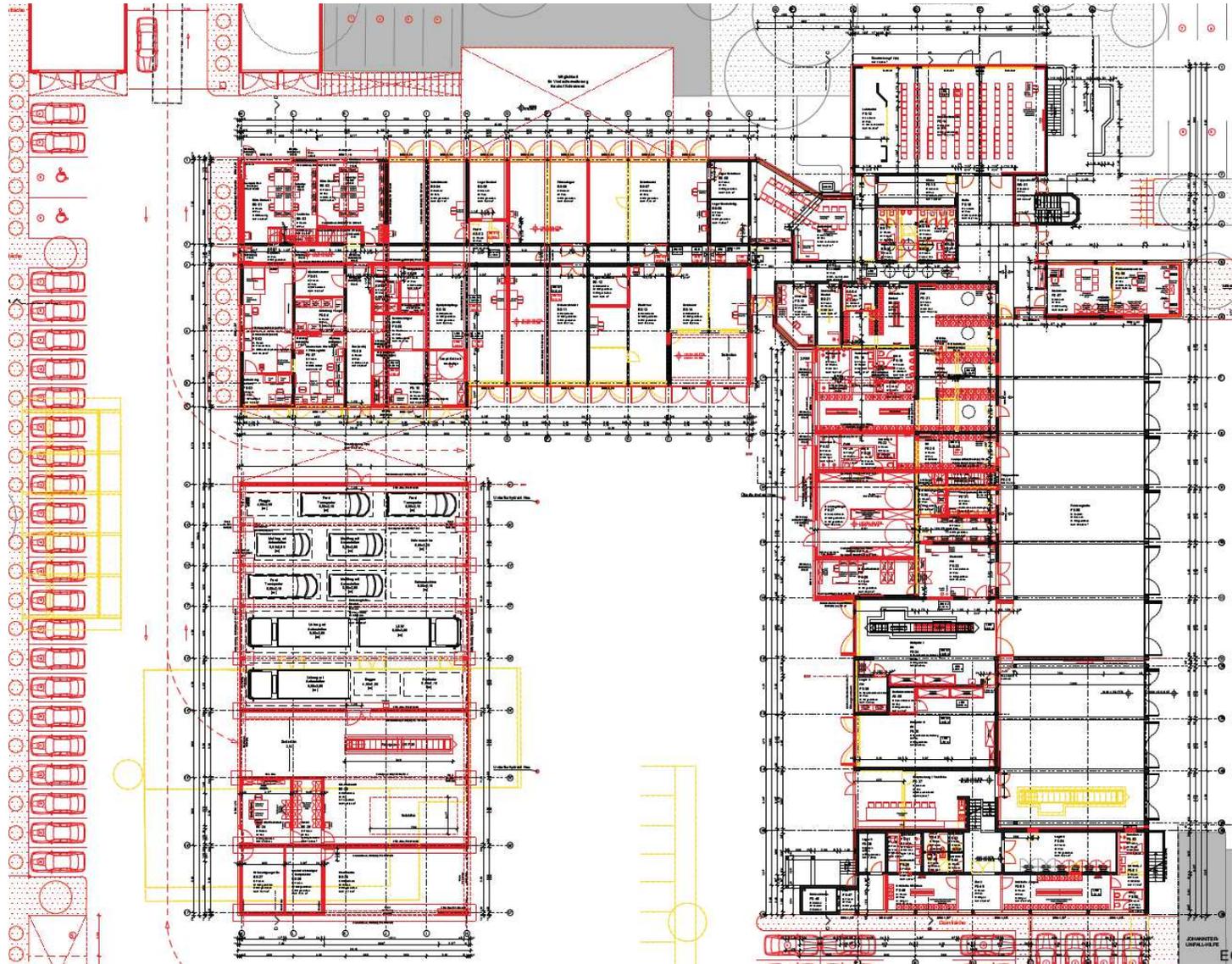
Planung mit Kostenberechnung als Grundlage für Bauantrag



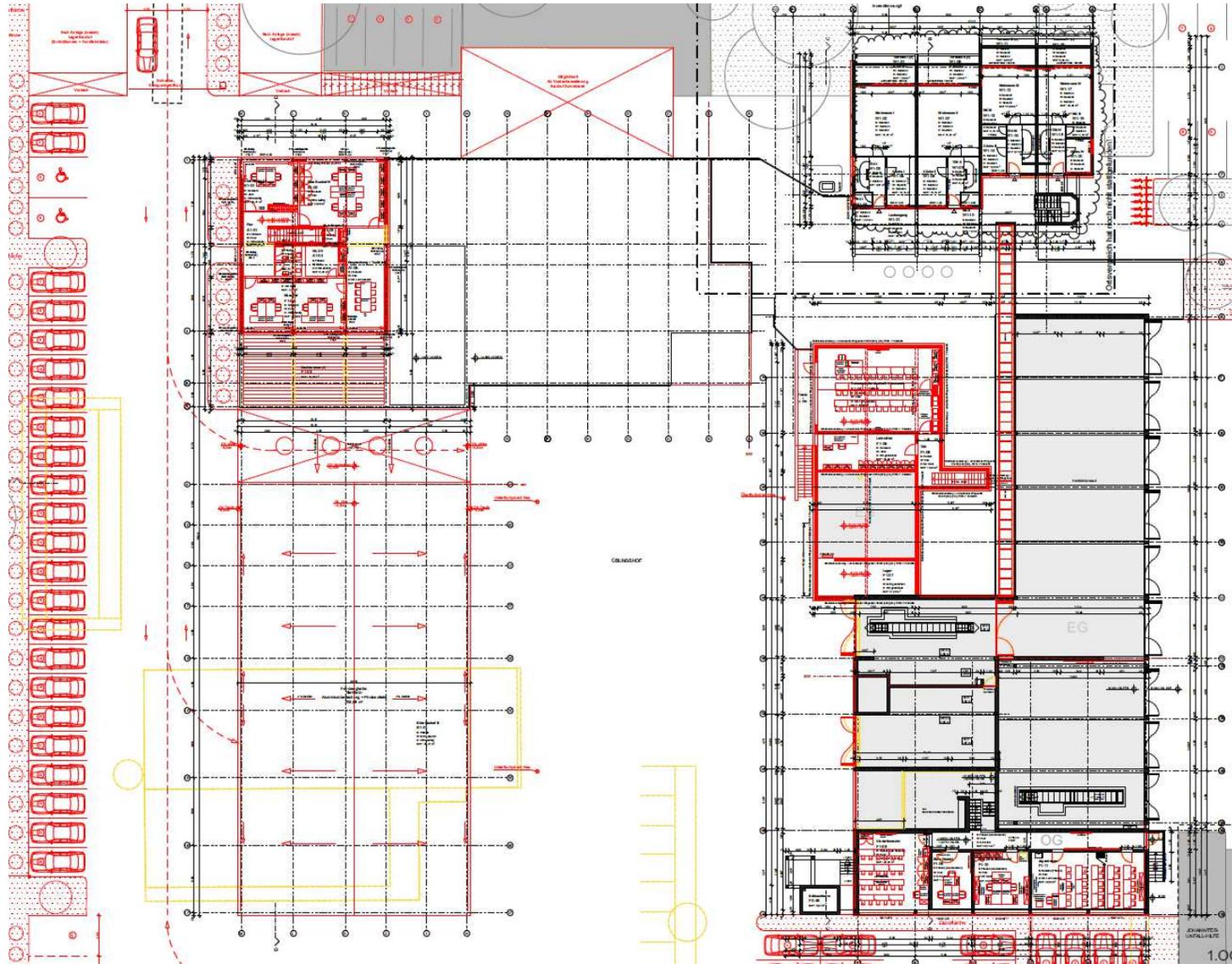
Lageplan



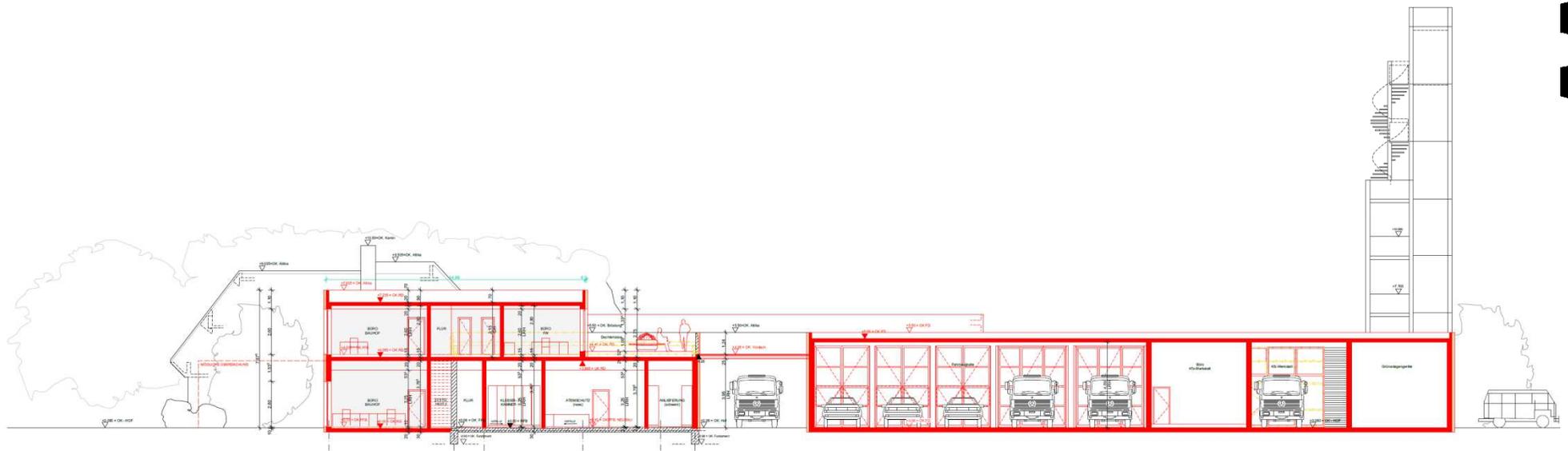
Grundriss EG



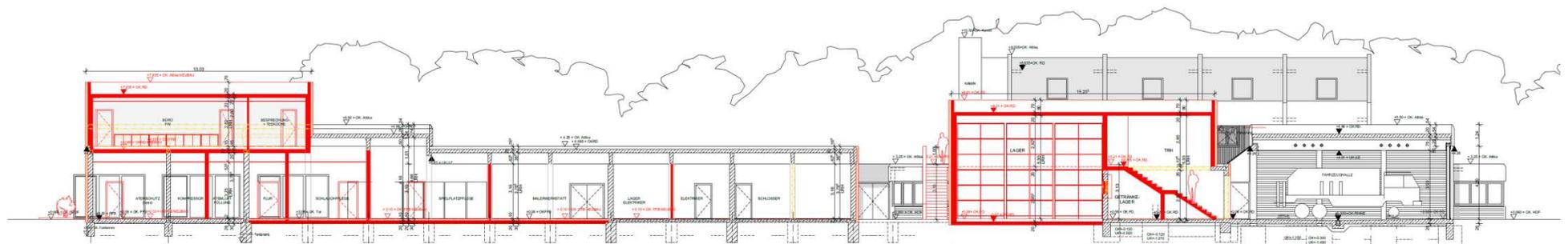
Grundriss OG



Schnitte



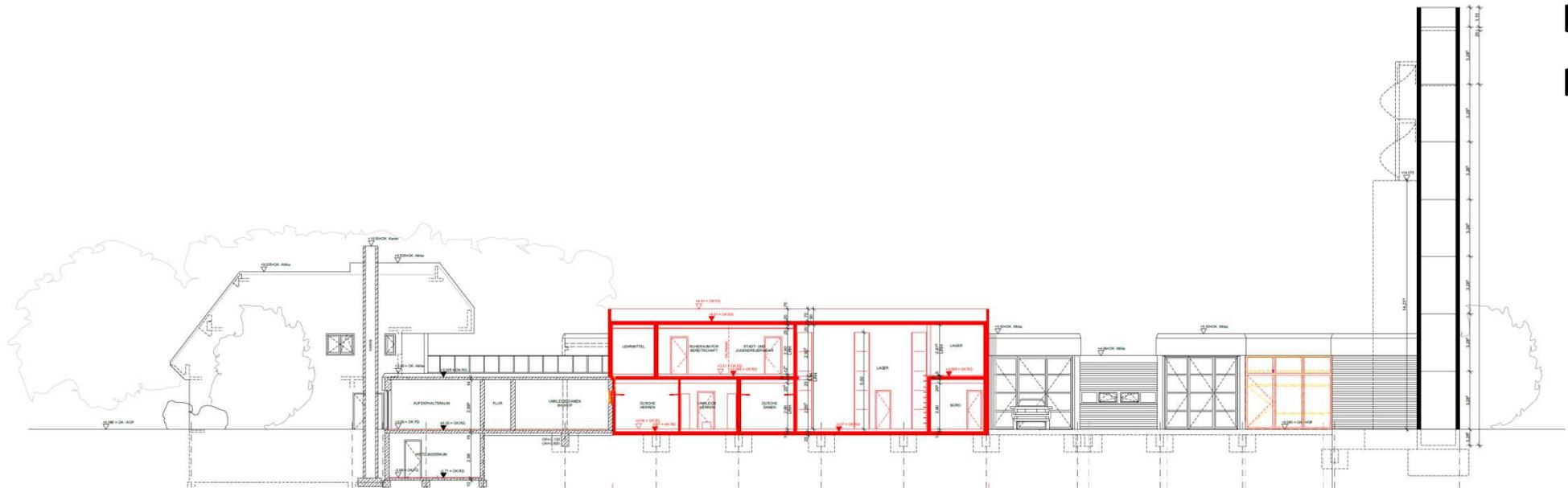
Schnitt DD



Schnitt AA



Schnitte



Schnitt CC



Schnitt BB



Ansichten



Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansichten



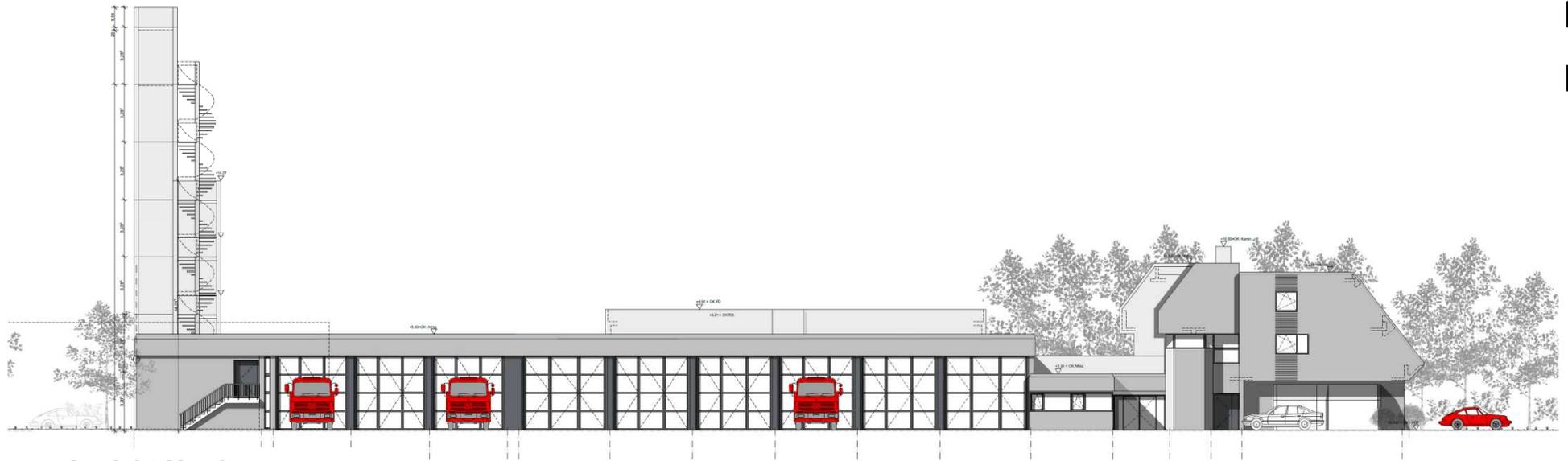
Ansicht Süd



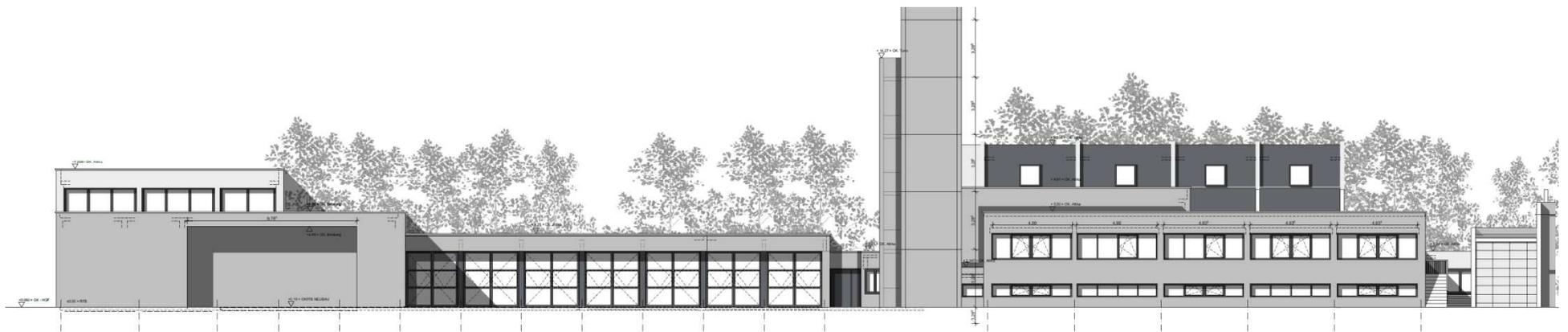
Ansicht Ost



Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Kostenberechnung Stand 23.10.2018

Kostenberechnung Umbau Bauhof und Feuerwehr Weiterstadt				
Kosten KG 200-700	m ²	€/m ² **	€*	netto
KG 200	3.773,04	67,06 €	253.007,27 €	212.611,15 €
+ Neubau Bauhofhalle	677,32	130,12 €	88.133,30 €	74.061,60 €
+ Sanierung Wohnungen	537,25	38,00 €	20.417,47 €	17.157,54 €
KG 300	3.773,04	743,79 €	2.806.342,26 €	2.358.270,81 €
+ Neubau Bauhofhalle	677,32	1.274,70 €	863.382,11 €	725.531,18 €
+ Sanierung Wohnungen	537,25	310,60 €	166.872,26 €	140.228,79 €
KG 400 HLSE RIG (Stand 15.10.2018)	3.773,04	600,27 €	2.264.850,84 €	1.903.236,00 €
+ Neubau Bauhofhalle	677,32	159,88 €	108.292,38 €	91.002,00 €
+ Sanierung Wohnungen	537,25	27,02 €	14.518,00 €	12.200,00 €
KG 500			319.186,56 €	268.224,00 €
+ Neubau Bauhofhalle			36.513,96 €	30.684,00 €
KG 600 (Angabe Bauherr)			119.000,00 €	100.000,00 €
KG 700	psch.	20,00%		1.186.641,41 €
Summe				7.119.848,49 €
Kosten 200-700 Brutto Gebäude und Außenanlagen			8.472.619,70 €	

* Kosten gemäß Kostenberechnung

** sich aus Kostenberechnung ergebende Kosten pro qm/NF



Kostenberechnung Stand 23.10.2018

Kostenberechnung Umbau Bauhof und Feuerwehr Weiterstadt – Separate Kosten Feuerwehr und Bauhof				
Kosten KG 200-700	m ²	€/m ² **	€*	netto
KG 200	3.773,04	67,06 €	253.007,27 €	212.611,15 €
KG 300	3.773,04	691,95 €	2.610.752,32 €	2.358.270,81 €
KG 400 HLSE RIG (Stand 15.10.2018)	3.773,04	568,10 €	2.143.470,84 €	1.903.236,00 €
KG 500			319.186,56 €	268.224,00 €
KG 600 (Angabe Bauherr)			119.000,00 €	100.000,00 €
KG 700	psch.	20,00%		968.468,39 €
Summe				5.810.810,35 €
Kosten 200-700 Brutto Gebäude und Außenanlagen			6.914.864,32 €	

* Kosten gemäß Kostenberechnung
 ** sich aus Kostenberechnung ergebende Kosten pro qm/NF



Kostenberechnung Stand 23.10.2018

Kostenberechnung Umbau Bauhof und Feuerwehr Weiterstadt – Neubau Bauhofhalle				
Kosten KG 200-700	m ²	€/m ² **	€*	netto
KG 200	677,32	130,12 €	88.133,30 €	74.061,60 €
KG 300	677,32	1.097,17 €	743.135,51 €	725.531,18 €
KG 400 HLS RIG (Stand 15.10.2018)	677,32	159,88 €	108.292,38 €	91.002,00 €
KG 500			36.513,96 €	30.684,00 €
KG 600 (nicht enthalten)				
KG 700	psch.	20,00%		184.255,76 €
Summe				1.105.534,54 €
Kosten 200-700 Brutto Gebäude und Außenanlagen			1.315.586,10 €	

* Kosten gemäß Kostenberechnung

** sich aus Kostenberechnung ergebende Kosten pro qm/NF



Kostenberechnung Stand 23.10.2018

Kostenberechnung Umbau Bauhof und Feuerwehr Weiterstadt – Sanierung Wohngebäude				
Kosten KG 200-700	m ²	€/m ² **	€*	netto
KG 200	537,25	38,00 €	20.417,47 €	17.157,54 €
KG 300	537,25	310,60 €	166.872,26 €	140.228,79 €
KG 400 HLSE RIG (Stand 15.010.2018)	537,25	27,02 €	14.518,00 €	12.200,00 €
KG 500				
KG 600 (nicht enthalten)				
KG 700	psch.	20,0%		33.917,27 €
Summe				203.503,60 €
Kosten 200-700 Brutto Gebäude und Außenanlagen			242.169,28 €	

* Kosten gemäß Kostenberechnung
 ** sich aus Kostenberechnung ergebende Kosten pro qm/NF



Kostenberechnung Stand 23.10.2018

		Netto	Netto	Netto	Netto
100	Grundstück				
	Summe Grundstück				0,00
200	Herrichten und Erschließen				
	Summe Herrichten und Erschl.				303.830,29 €
300	Bauwerk		Kosten Architektur		
	Summe Baukonstruktionen				3.224.030,79 €
400	Bauwerk Technische Anlagen		Kosten HLS+ELT		
	Summe Technische Anlagen				2.006.438,00 €
500	Außenanlagen		Kosten Außenanlagen		
	Summe Aussenanlagen				298.908,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				
	Summe Ausstattung und Kunstwerke (Inventarbeschaffung)				100.000,00 €
700	Baunebenkosten				
	Summe Baunebenkosten gesamt				1.186.641,41 €
		GESAMTKOSTEN NETTO			7.119.848,49
		19 % MwSt.			1.352.771,21
	Gesamtkosten Brutto Neubau mit Ausstattung				8.472.619,70 €



Überblick Einsparpotentiale

Kosten Gesamtmaßnahme (wie in KB)		8.472.619,70 €
- Ertüchtigung Bestandshalle statt Neubau Fahrzeughalle		-126.885,68 €
- Wegfall Sanierung Wohnungen		-242.169,28 €
- Wegfall 1. OG Anbau Umkleiden		-109.115,88 €
- Bauhofhalle Stahlfalttore statt Sektionaltore		-155.937,60 €
- Bodenbelag Fahrzeughalle und Werkstätten Bauhof Epoxidharz statt Rüttelklinker		-29.477,20 €
- Wegfall Innendämmung Fahrzeughalle		-54.833,06 €
- Optionen Dachbelag (inkl. Nebenkosten)		
- Foliendach mit extensiver Begrünung (in KB)		0,00 €
- Foliendach mit Kies als Auflast		-115.240,13 €
Notstromaggregat 200kVA		-42.840,00 €
USV - Anlage für 200kVA		-45.696,00 €
Stromspeicher PV 26kWh		-57.120,00 €
Minderkosten, gesamt		-979.314,83 €
mögliche Gesamtkosten, brutto		7.493.304,87 €

