



## NIEDERSCHRIFT

### **27. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	22. November 2018
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, 64331 Weiterstadt, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	22:10 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Dittrich, Manfred  
Enzmann, Andreas  
Fischer, Wilhelm  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Harnischfeger, Lukas  
Hofmann, Heike  
Keil, Kathrin  
Koch, Alexander, Dr.  
Kurpiers, Christian  
Mikloss, Boris  
Salzer, Risto, Dr.  
Sausner, Barbara  
Schafhausen, Julius  
Stallmann, Jana

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Dürr, Ina  
Köhler, Lutz  
Lützkendorf, Frank  
Mager, Marcus  
Nungesser, Werner  
Sehlbach, Sebastian  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Amend, Heinz Günther  
Becker, Birgit  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Möllmann, Martin  
Pohl, Barbara, Dr.  
Wächter, Gunter

**FWW-Fraktion**

Heißberger, Michael  
Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen  
Weldert, Kurt

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Spätling-Slomka, Dorothea

**Ausländerbeirat**

Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Ehrenamtlicher**

**Behindertenbeauftragter**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Zettel, Annette

**Verwaltung**

Buß, Volker  
Merlau, Jürgen  
Sauder, Beate

**Presse**

Strobel, Heike  
Wickel, Marc, Dr.

**Entschuldigt fehlen:**

**SPD-Fraktion**

Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Meinhardt, Lisa

**Magistrat**

Merlau, Günter  
Thalheimer, Werner

Stadtverordnetenvorsteher Dittrich eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und die Stadtverordnetenversammlung beschlussfähig ist.

Weiterhin teilt er mit, dass zu einem gemeinsamen Weihnachtsessen im Anschluss an die nächste Sitzung der Stadtverordnetenversammlung eingeladen wird. Es wird vorgeschlagen, den Beginn der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung auf 18.30 Uhr vorzuverlegen. Sollten es noch Einwendungen gegen den Sitzungsbeginn geben, wird gebeten, dies unverzüglich dem Parlamentarischen Büro mitzuteilen.

Tischvorlagen werden zum

- Top 18 Kreuzung Lagerstraße/L3113/An der Teufelshölle
- Top 28 Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019 verteilt.

Ein Interfraktionelles Gespräch zur Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung kommt wegen der Terminfindung in der kommenden Woche nicht zustande.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben. Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Oktober 2018	
2. Bericht des Bürgermeisters	
3. Sozialer Wohnungsbau in Weiterstadt; Anfrage der SPD-Fraktion	10/0654
4. Baulicher Zustand der Räumlichkeiten im Schloss Braunshardt; Anfrage der ALW-Fraktion	10/0655
5. Erster Jahresbericht zum Sportentwicklungsplan	10/0591/1
6. Rechenschaftsbericht 2017/2018 des Beirats zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderung	10/0614/1
7. Medizinische Versorgung in Weiterstadt; Antrag der SPD-Fraktion	10/0625
8. Grundsatzbeschluss zur Planung von Kinderbetreuungsplätzen im Stadtteil Riedbahn	10/0607/1
9. Neufassung der Friedhofssatzung	10/0612/1
10. Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der städtischen Kindertageseinrichtungen	10/0603/1
11. Verwendung der Einnahmen aus der Fehlbelegungsabgabe	10/0621/1
12. Aufhebung der Straßenbeitragssatzung; Antrag der ALW-Fraktion	10/0598
13. Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2; Zwischenbericht	10/0073/12
13.1. Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion	10/0073/13
14. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss	10/0617/1
15. Sanierung Bürgerhaus Schneppenhausen – Vorstellung der Planungsvarianten inkl. Kostenschätzung	10/0624/1

16.	Installation fester Bewässerungssysteme im Zuge der Gestaltung der Außenanlage des neuen Bürgerhauses Braunshardt und bei weiteren größeren städtischen Grünflächen; Antrag der CDU-Fraktion	10/0600
17.	Forum Inklusion	10/0582/1
18.	Kreuzung Lagerstraße/ L3113/ An der Teufelshölle	10/0622/1
18.1.	Beschlussvorschlag	10/0622/2
19.	Konzept zur Neuorganisation des städtischen Bauhofs	10/0629/1
20.	Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung	10/0637/1
21.	Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik	10/0632/1
22.	Ferienbetreuung aus einer Hand - Evaluation 2015 – 2018; Satzungsänderung	10/0630/1
23.	Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017	10/0627/1
24.	Ergebnis- und Finanzplanung aus dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2019 für die Jahre 2018 bis 2023 der Stadtwerke Weiterstadt	10/0599/2
25.	Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2019 der Stadtwerke Weiterstadt	10/0597/2
26.	Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2019	10/0642/1
27.	Investitionsprogramm der Stadt Weiterstadt zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 für die Jahre 2018 bis 2022	10/0645/1
28.	Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019	10/0644/1
28.1.	Fortschreibung der investiven Maßnahmen für die nächsten 10 Jahre	10/0644/2
29.	Wahl einer Schiedsperson und deren Vertreter für den Schiedsgerichtsbezirk Weiterstadt/Braunshardt/Riedbahn	10/0646/1
30.	Stadtparlament im Internet - Streaming und Speicherung öffentlicher Sitzungen; Antrag der SPD-Fraktion	10/0651
31.	Stärkung e-Government - Digitales Weiterstadt; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion	10/0652
32.	Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion	10/0656
33.	Mitteilungen	

### Tagesordnungspunkt 1

#### Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 25. Oktober 2018

Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 25. Oktober 2018 werden nicht erhoben. Sie ist somit rechtskräftig.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Bericht des Bürgermeisters**

Ein Bericht wird von Bürgermeister Ralf Möller nicht abgegeben.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Sozialer Wohnungsbau in Weiterstadt; Anfrage der SPD-Fraktion**

#### **Drucksache: 10/0654**

Die Anfrage der SPD-Fraktion kommt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und wird noch beantwortet.

## **Tagesordnungspunkt 4**

### **Baulicher Zustand der Räumlichkeiten im Schloss Braunshardt; Anfrage der ALW-Fraktion**

#### **Drucksache: 10/0655**

Die Anfrage der ALW-Fraktion kommt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Stadtverordnetenversammlung und wird noch beantwortet.

## **Tagesordnungspunkt 5**

### **Erster Jahresbericht zum Sportentwicklungsplan**

#### **Drucksache: 10/0591/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Ausschuss für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW-, SPD- und FWW-Fraktion sowie von Bürgermeister Ralf Möller abgegeben.

Die ALW-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, bis Juni 2019 einen ausführlichen Bericht zur Umsetzung des Sportentwicklungsplanes dem Parlament vorzulegen. Dieser soll sich auf alle Empfehlungen aus dem Sportentwicklungsplan beziehen, ihre Machbarkeit einschätzen und ein mögliches Szenario der Umsetzung dieser Empfehlungen enthalten.

Insbesondere von Interesse sind hier die Empfehlungen im Bereich des Breitensportes; bspw. Sport- und Bewegungsangebote für Menschen mit Behinderung und das Herstellen der Schwimmfähigkeit von Kindern.“

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, bis Juni 2019 einen ausführlichen Bericht zur Umsetzung des Sportentwicklungsplanes dem Parlament vorzulegen. Dieser soll sich auf alle Empfehlungen aus dem Sportentwicklungsplan beziehen, ihre Machbarkeit einschätzen und ein mögliches Szenario der Umsetzung dieser Empfehlungen enthalten.

Insbesondere von Interesse sind hier die Empfehlungen im Bereich des Breitensportes; bspw. Sport- und Bewegungsangebote für Menschen mit Behinderung und das Herstellen der Schwimmfähigkeit von Kindern.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Weiterhin nimmt die Stadtverordnetenversammlung auf Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Kultur den Jahresbericht zum Sportentwicklungsplan zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 6**  
**Rechenschaftsbericht 2017/2018 des Beirats zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderung**  
**Drucksache: 10/0614/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Ausschuss für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW-, FWW- und SPD-Fraktion abgegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt auf Empfehlung des Ausschusses für Soziales und Kultur den Rechenschaftsbericht 2017/2018 des Beirats zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderung zur Kenntnis.

**Tagesordnungspunkt 7**  
**Medizinische Versorgung in Weiterstadt; Antrag der SPD-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0625**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 in der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahmen werden von der CDU- und SPD-Fraktion sowie von Bürgermeister Ralf Möller abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur folgenden Beschluss:**

Der Magistrat der Stadt Weiterstadt wird beauftragt zu prüfen, inwieweit durch den Landkreis Darmstadt-Dieburg ein medizinisches Versorgungszentrum in der Stadt Weiterstadt geschaffen werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Grundsatzbeschluss zur Planung von Kinderbetreuungsplätzen im Stadtteil Riedbahn Drucksache: 10/0607/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 in der gemeinsamen Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW- und SPD-Fraktion abgegeben.

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses und des Ausschusses für Soziales und Kultur folgenden Beschluss:**

1. Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Ergebnis des Masterplans „Kita Wiesenstraße, Stadtteil Riedbahn“ zur Kenntnis.
2. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 16. März 2017 Drucksache 10/0229/2 zur Realisierung eines Anbaus an die bestehende Anlage der Kindertagesstätte Wiesenstraße wird aufgehoben.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Grundstück analog Abschnitt A (Bereich Sandstraße / Riedstraße: Flur 6, Flurstücke 133/7 (5.495 m<sup>2</sup>), 133/8 (828 m<sup>2</sup>), 133/9 (802 m<sup>2</sup>)) des Sachverhalts zu kaufen, eine Kindertagesstätte zu errichten und einen Investor zu finden, der auf dem Rest des Geländes Wohnraum schafft. Dabei sind mindestens 30 % Sozialwohnungen bei einem 20-jährigen Belegungsrecht der Stadt Weiterstadt zu schaffen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Flurstücke Flur 6, 61/10, 61/11, 61/12 zu vereinigen und die Liegenschaft bebaut oder unbebaut mit dem Ziel der Errichtung einer Wohnbebauung zu vermarkten. Dabei sind mindestens 30 % Sozialwohnungen bei einem 20 jährigen Belegungsrecht der Stadt Weiterstadt zu schaffen.
5. Der Magistrat wird beauftragt, Gespräche mit Firmen in Weiterstadt zu führen, ob Bedarf an einem Betriebskindergarten unter einer Kostenbeteiligung (Vollkosten) besteht.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

## **Tagesordnungspunkt 9**

### **Neufassung der Friedhofssatzung Drucksache: 10/0612/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden von der ALW- und SPD-Fraktion abgegeben

### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:**

Die Neufassung der Friedhofssatzung wird einschließlich der Änderungen aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

29 Ja-Stimmen (8 CDU, 1 ALW, 4 FWW, 16 SPD)  
6 Enthaltungen (6 ALW)

**Tagesordnungspunkt 10**

**Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der städtischen Kindertageseinrichtungen**

**Drucksache: 10/0603/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahme wird von der ALW-Fraktion abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:**

Die erste Änderungssatzung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der städtischen Kindertageseinrichtungen wird mit Wirkung zum 1. Januar 2019 beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

28 Ja-Stimmen (8 CDU, 4 FWW, 16 SPD)  
7 Enthaltungen (7 ALW)

**Tagesordnungspunkt 11**

**Verwendung der Einnahmen aus der Fehlbelegungsabgabe**

**Drucksache: 10/0621/1**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden von der CDU- und ALW-Fraktion sowie von Bürgermeister Ralf Möller abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgenden Beschluss:**

1. Das Wohnhaus Friedrich Ebertstraße 73 mit sechs Wohneinheiten wird in den Haushaltsjahren 2019 bis 2021 energetisch kernsaniert.
2. Zur Mitfinanzierung der Sanierungsmaßnahme wird das Aufkommen aus der Fehlsubventionsabgabe (Fehlbelegungsabgabe) der Jahre 2016 bis 2018 verwendet.
3. Die Wohnungen unterliegen mit Abschluss der Sanierungsmaßnahme für die Dauer von 20 Jahren einer Mietpreis- und Belegungsbindung. Sie sind nur berechtigten Wohnungssuchenden nach den maßgebenden landesrechtlichen Bestimmungen zu überlassen.



**Abstimmungsergebnis:**

28	Ja-Stimmen	(8 CDU, 4 FWW, 16 SPD)
1	Nein-Stimme	(1 ALW)
6	Enthaltungen	(6 ALW)

**Tagesordnungspunkt 12**

**Aufhebung der Straßenbeitragssatzung; Antrag der ALW-Fraktion  
Drucksache: 10/0598**

Die Drucksache wurde am 5. November 2018 im Haupt- und Finanzausschuss beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses folgende Beschluss:**

Die Satzung über die Erhebung wiederkehrender Straßenbeiträge wird nicht aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

25	Ja-Stimmen	(7 CDU, 4 FWW, 14 SPD)
10	Nein-Stimmen	(1 CDU, 7 ALW, 2 SPD)

Stadtverordneter Dr. Alexander Koch bittet gemäß § 25 Abs. 5 Geschäftsordnung in die Niederschrift seine Abstimmung namentlich mit aufzunehmen: Er hat dagegen gestimmt.

**Tagesordnungspunkt 13**

**Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2; Zwischenbericht  
Drucksache: 10/0073/12**

**Tagesordnungspunkt 13.1**

**Änderungsantrag der SPD- und FWW-Fraktion  
Drucksache: 10/0073/13**

Die Drucksache wurde am 8. November 2018 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen sowie Bürgermeister Ralf Möller abgegeben.

**Die ALW-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

1. Die Drucksache 10/0073/12 wird zur Kenntnis genommen.
2. Es ist zu prüfen, ob alle Ausgleichsmaßnahmen auf Weiterstädter Gebiet erfolgen können.
3. Ein öffentlich tagender Bürgerprojektbeirat wird eingerichtet.
4. Solange keine konkreten Kostenschätzungen vorliegen, ist keine Lösung auszuschließen.

**Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

1. Die Drucksache 10/0073/12 wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Magistrat wird beauftragt, folgende Planung bei den Planern für den Masterplan in Auftrag zu geben:
  - a. Grundlage der Planung bildet die Variante 3 „Inseln“ des Zwischenberichtes. Hierbei soll lediglich eine maximale Bebauung von 2,75 Geschossen ermöglicht werden, sodass im Mittel von einer Planung von 32 WE/ha auszugehen ist.
  - b. Die Bahnstromtrasse im Planungsgebiet soll verlegt werden. Entsprechende Planungen sind mit der Eigentümerin der Trasse abzustimmen und die Kosten zu ermitteln.
  - c. Ein Verkehrskonzept mit Kostenuntersuchung soll für das Neubaugebiet entwickelt werden.
  - d. Bei der Masterplanung soll berücksichtigt werden, dass im Hinblick auf eine zügige Realisierung zunächst der sogenannte Planfall 1/3 im südöstlichen Teil des Plangebietes umgesetzt werden soll, ohne ein weiteres verkehrliches Erschließungserfordernis.
  - e. Eine Gesamtberechnung der Kosten der Erschließungsmaßnahme ohne Grunderwerb ist vorzulegen.
3. Die Planung ist auch weiterhin durch einen Beirat zu begleiten, welchem alle wesentlichen Vertreter/innen in Weiterstadt wie Kirchen, DGB, Vereine, NABU, BUND, Schulen, Ortslandwirte und jeweils zwei Vertreter/innen der Fraktionen angehören sollen.

Da kein inhaltlicher Hauptantrag (Drucksache 10/0073/12 - Kenntnisnahme) vorliegt, schlägt Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich vor, zuerst über den CDU-Änderungsantrag und dann über den Änderungsantrag der SPD-Fraktion (Drucksache 10/0073/13) der auch als Beschlussempfehlung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vorliegt, abzustimmen. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt den Änderungsantrag der CDU-Fraktion ab.

**Abstimmungsergebnis:**

15	Ja-Stimmen	(8 CDU, 7 ALW)
20	Nein-Stimmen	(4 FWW, 16 SPD)

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr (Änderungsantrag der SPD-Fraktion, Drucksache 10/0073/13) folgenden Beschluss:**

Zu Drucksache 10/0073/12:

Der Zwischenbericht zum Stand der Arbeiten am Masterplan „Apfelbaumgarten 2“ wird zur Kenntnis genommen.

Zu Drucksache 10/0073/13:

1. Die Planungsvarianten 1, 2 und 3 werden zur Kenntnis genommen.
2. Die Planer werden beauftragt, die Planung mit einer Mischung aus der Variante 1 und 2 zum Abschluss zu bringen und den fertigen Masterplan vorzulegen. Die Variante 3 wird explizit ausgeschlossen. Im fertigen Masterplan sind unter anderem folgende Themen zu klären:
  - Eine umfassende Kostenaussage zur Verkehrserschließung, die insbesondere begleitende Weg und besondere Verkehrsspuren, erforderlichen Grunderwerb, Baunebenkosten und Preisentwicklung beinhaltet. Die Daten sollen separat und nachvollziehbar aufgeschlüsselt werden.
  - Aussage über die Grundstücksverhältnisse im geplanten Neubaugebiet
  - Kostenaussage zur Abwasserentsorgung

3. Der Beirat zu Apfelbaumgarten 2 wird aufgelöst. Der fertige Masterplan wird direkt dem zuständigen Fachausschuss zur Beratung vorgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

20 Ja-Stimmen (4 FWW, 16 SPD)  
15 Nein-Stimmen (8 CDU, 7 ALW)

Im Anschluss lässt der Stadtverordnetenvorsteher noch über den Änderungsantrag der ALW-Fraktion abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

15 Ja-Stimmen (8 CDU, 7 ALW)  
20 Nein-Stimmen (4 FWW, 16 SPD)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

**Tagesordnungspunkt 14**

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ in Weiterstadt;**

**Aufstellungsbeschluss**

**Drucksache: 10/0617/1**

Die Drucksache wurde am 8. November 2018 im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr folgenden Beschluss:**

1. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ in Weiterstadt zum Zwecke der Schaffung einer Bebauungsmöglichkeit für Wohnbebauung in den hinteren Grundstücksbereichen wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.
2. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Kreuzstraße/Heinrich-Rühl-Straße“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt Flur 2, Nr. 541, 542, 546/1, 546/2 und 547 mit einer Größe von ca. 3.538 qm (Heinrich-Rühl-Straße 35 und 37 sowie Kreuzstraße 83 und 85).
3. Das Verfahren ist nach den Regeln des § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchzuführen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.
5. Die Kosten des Verfahrens und der Planung trägt der Antragsteller.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich übergibt die Sitzungsleitung an den stellvertretenden Stadtverordnetenvorsteher Wilhelm Fischer.

### **Tagesordnungspunkt 15**

#### **Sanierung Bürgerhaus Schneppenhausen – Vorstellung der Planungsvarianten inkl. Kostenschätzung**

**Drucksache: 10/0624/1**

Die Drucksache wurde am 12. November 2018 im Ausschuss für Immobilien und Energie beraten.

Stellungnahmen werden von allen Fraktionen abgegeben.

#### **Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

1. Die aktuelle Sanierungsplanung des Bürgerhauses Schneppenhausen inkl. Kostenschätzung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird mit der Realisierung der neuen Projektvariante 2.4. – Neubau mit Nutzfläche NUF 1.147 m<sup>2</sup> mit folgenden Ergänzungen beauftragt:
  - a. Der Jugendraum wird um ca. 25 bis 30 m<sup>2</sup> vergrößert und eine Kegelbahn wird ebenfalls im Neubau eingerichtet.
  - b. Der pauschale Risikoaufschlag wird bei dieser Projektvariante auf 5% festgesetzt.
  - c. Es werden Gesamtkosten von 4.660.000,00 € freigegeben.
3. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung ist umgehend abzurufen, um den Baubeginn zeitnah, noch im Jahr 2019, sicherzustellen.
4. Technische Geräte, Möbel usw. sind möglichst baugleich wie beim Bürgerhaus Braunshardt zu beschaffen.

Stellvertretender Stadtverordnetenvorsteher Wilhelm Fischer lässt zunächst über den Änderungsantrag der CDU-Fraktion abstimmen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

8	Ja-Stimmen	(8 CDU)
22	Nein-Stimmen	(2 ALW, 4 FWW, 16 SPD)
5	Enthaltungen	(5 ALW)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

#### **Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien und Energie folgenden Beschluss:**

1. Die aktuelle Sanierungsplanung des Bürgerhauses Schneppenhausen inkl. Kostenschätzung wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird mit der Realisierung der Projektvariante 2.2 - grundhafte Sanierung mit folgenden Änderungen beauftragt:
  - a) Der Jugendraum wird nach Norden und Osten um ca. 25 bis 30 m<sup>2</sup> vergrößert.
  - b) Der Pauschale Risikoaufschlag wird bei dieser Projektvariante von 15% auf 5% reduziert.

Es werden **Gesamtkosten von 3.670.000 Euro** freigegeben.

3. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung ist umgehend abzurufen, um den Baubeginn noch im 2. Quartal 2019 sicherzustellen.
4. Technische Geräte, Möbel usw. sind möglichst baugleich wie beim Bürgerhaus Braunshardt zu beschaffen.

**Abstimmungsergebnis:**

27 Ja-Stimmen (7 ALW, 4 FWW, 16 SPD)  
8 Nein-Stimmen (8 CDU)

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich übernimmt wieder die Sitzungsleitung.

**Tagesordnungspunkt 16**

**Installation fester Bewässerungssysteme im Zuge der Gestaltung der Außenanlage des neuen Bürgerhauses Braunshardt und bei weiteren größeren städtischen Grünflächen;  
Antrag der CDU-Fraktion  
Drucksache: 10/0600**

Die Drucksache wurde am 12. November 2018 im Ausschuss für Immobilien und Energie beraten.

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst auf Empfehlung des Ausschusses für Immobilien und Energie folgenden Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt,

1. im Zuge der Anlage der Außenanlagen des Neubaus des Bürgerhauses Braunshardt ein fest installiertes Bewässerungssystem zu installieren, und
2. sämtliche größeren Grünflächen der Stadt Weiterstadt dahingehend zu überprüfen, ob und wo weitere solche Bewässerungssysteme sinnvoll eingesetzt werden könnten.
3. Der Magistrat wird beauftragt, zunächst die Kosten für die Umsetzung zu ermitteln und der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.
4. Bei der Prüfung/Realisierung sollen die Möglichkeiten genutzt werden, eigene Brunnen zu bohren, die sowohl für die Bewässerung als auch für eine etwaige Notwasserversorgung im Sinne des Antrags „Kritische Infrastruktur“ genutzt werden können.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 17**

**Forum Inklusion**

**Drucksache: 10/0582/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Die FWW-Fraktion beantragt, die Drucksache im Ausschuss zu beraten und zu der Sitzung je einen Vertreter des Bildungsbeirates und des Beirates für Menschen mit Behinderung einzuladen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Soziales und Kultur überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 18**  
**Kreuzung Lagerstraße/ L3113/ An der Teufelshölle**  
**Drucksache: 10/0622/1**

**Tagesordnungspunkt 18.1**

**Beschlussvorschlag**  
**Drucksache: 10/0622/2**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen und zu der Sitzung einen Vertreter des Polizeipräsidiums einzuladen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 19**  
**Konzept zur Neuorganisation des städtischen Bauhofs**  
**Drucksache: 10/0629/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 20**

**Sanierung und Erweiterung Feuerwehr/Bauhof Weiterstadt, Vorstellung der Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung**

**Drucksache: 10/0637/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Auf folgendes weitere Verfahren wird sich geeinigt:

Im Januar 2019 findet vor der Beratung im Ausschuss ein Interfraktionelles Gespräch statt. Zu dem Gespräch sind neben den Architekten und Fachplaner auch Vertreter der Feuerwehr und des Bauhofes einzuladen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen. Vor der Beratung im Ausschuss ist zu einem Interfraktionellen Gespräch einzuladen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 21**

**Neubau Bürgerhaus Braunshardt - Erweiterung Bühnentechnik**

**Drucksache: 10/0632/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache zur weiteren Bearbeitung an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 22**  
**Ferienbetreuung aus einer Hand - Evaluation 2015 – 2018; Satzungsänderung**  
**Drucksache: 10/0630/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 23**  
**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017**  
**Drucksache: 10/0627/1**

Stellungnahmen werden nicht abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 29 – 33 vorzuziehen. Dagegen erhebt sich kein Einwand.

**Tagesordnungspunkt 29**  
**Wahl einer Schiedsperson und deren Vertreter für den Schiedsgerichtsbezirk Weiterstadt/Braunshardt/Riedbahn**  
**Drucksache: 10/0646/1**

Stellungnahme wird von der CDU-Fraktion abgegeben.



**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Zur Wahl als Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Weiterstadt/Braunshardt/Riedbahn wird Herr Martin Friedrich und als dessen Stellvertreter Herr Jörg Becker vorgeschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Zwei Mitglieder der CDU-Fraktion sind nicht anwesend.

**Tagesordnungspunkt 30**

**Stadtparlament im Internet - Streaming und Speicherung öffentlicher Sitzungen; Antrag der SPD-Fraktion**

**Drucksache: 10/0651**

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW- und CDU-Fraktion abgegeben.

Es wird vorgeschlagen, die Drucksache im Ausschuss zu beraten und Erfahrungswerte vom Landkreis Darmstadt-Dieburg zu der Sitzung vorzulegen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Ein Mitglied der SPD-Fraktion ist nicht anwesend.

**Tagesordnungspunkt 31**

**Stärkung e-Government - Digitales Weiterstadt; gemeinsamer Antrag der SPD- und FWW-Fraktion**

**Drucksache: 10/0652**

Stellungnahmen werden von der SPD-, ALW- und CDU-Fraktion sowie von Bürgermeister Ralf Möller abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

**Tagesordnungspunkt 32**  
**Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion**  
**Drucksache: 10/0656**

Stellungnahmen werden von der CDU-, SPD- und ALW-Fraktion abgegeben.

Es wird beantragt, die Drucksache an den Ausschuss zu überweisen und zu der Sitzung des Ausschusses einen Vertreter des Landkreises einzuladen.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksache wird zur weiteren Beratung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr und Ausschuss für Soziales und Kultur weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 33**  
**Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich weist auf folgende Veranstaltungen hin:

- 25 Ausländerbeirat Weiterstadt/30 Jahre Kreisausländerbeirat am 1. Dezember 2018
- Autor Peter Schön erzählt aus seinem Alltag: Ich möchte nicht tauschen: Erfahrungen im Rollstuhl" am Montag, 3. Dezember 2018

**Tagesordnungspunkt 24**  
**Ergebnis- und Finanzplanung aus dem Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2019 für die Jahre 2018 bis 2023 der Stadtwerke Weiterstadt**  
**Drucksache: 10/0599/2**

**Tagesordnungspunkt 25**  
**Entwurf des Wirtschaftsplanes für das Wirtschaftsjahr 2019 der Stadtwerke Weiterstadt**  
**Drucksache: 10/0597/2**

**Tagesordnungspunkt 26**  
**Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2019**  
**Drucksache: 10/0642/1**

**Tagesordnungspunkt 27**  
**Investitionsprogramm der Stadt Weiterstadt zur Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 für die Jahre 2018 bis 2022**  
**Drucksache: 10/0645/1**

**Tagesordnungspunkt 28**  
**Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2019**  
**Drucksache: 10/0644/1**

**Tagesordnungspunkt 28.1**  
**Fortschreibung der investiven Maßnahmen für die nächsten 10 Jahre**  
**Drucksache: 10/0644/2**

Stadtverordnetenvorsteher Manfred Dittrich ruft die Tagesordnungspunkte 24 – 28 gemeinsam auf.

Bürgermeister Möller stellt die wichtigsten Eckdaten des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2019 sowie den Wirtschaftsplan Stadtwerke Weiterstadt vor.

**Die Stadtverordnetenversammlung fasst folgenden Beschluss:**

Die Drucksachen werden zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Manfred Dittrich  
Stadtverordnetenvorsteher

Annette Zettel  
Schriftführung