

Projekt:

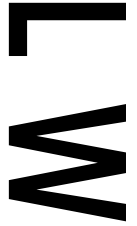
Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				
<b>110</b>	<b>Grundstückswert</b>				<b>0,00</b>
<b>120</b>	<b>Grundstücksnebenkosten</b>				<b>0,00</b>
121	Vermessungsgebühren				
122	Gerichtsgebühren				
123	Notariatsgebühren				
124	Maklerprovisionen				
125	Grunderwerbssteuer				
126	Wertermittlungen / Untersuch.				
127	Genehmigungsgebühren				
128	Bodenordnung / Grenzregulierung				
<b>130</b>	<b>Freimachen</b>				<b>0,00</b>
131	Abfindungen				
132	Ablösen dinglicher Rechte				
139	Freimachen, sonstiges				
	<b>Summe Grundstück</b>				<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>				<b>303.830,28</b>
211	Sicherungsmaßnahmen				
212	Abbruchmaßnahmen		298.830,28		
	Abbruch Garage	6.318,00			
	Abbruch Bauhofhalle	57.261,60			
	Abbruch Schüttgutlager	16.800,00			
	Abbruch Fenster	7.531,52			
	Abbruch Tore Bauhof	6.779,50			
	Abbruch Tore Feuerwehr	2.646,00			
	Abbruch Decke Bereich künftige Atemschutzwerkstatt	2.392,50			
	Abbruchmassnahmen im Bereich neue Umkleiden	9.281,25			
	Abbruch und Entsorgung Innentüren	1.995,00			
	Abbruch Dachaufsattelungen (Pultdach über Flachdach=Notdach)	11.250,00			
	Abbruch Dachaufbau inkl. aller Anschlüsse	55.125,00			
	Abbruch Dachrinnen, Fallrohre, Attikaverkleidungen	11.000,00			
	Abbruch Pflaster inkl. Unterbau im Bauhof Bestand	4.500,00			
	Abbruch WC-Anlagen	15.000,00			
	Abbruch Schlauchpflege	3.000,00			
	Abbruch Bodenaufbau, ehemalige KFZ, Werkstatt, Waschhalle Feuerwehr	28.064,34			
	Abbruch Wandbeläge Fliesen	13.604,97			
	Abbruch Abhangdecken	8.784,80			
	Abbruch Vordach Holz	1.000,00			
	Abbruch MW-Wandflächen	4.220,77			
	Abbruch leichte Trennwände	2.175,18			
	Wanddurchbrüche herstellen, tragende Wand	4.338,67			
	Abbruch Bekleidund Dachschrägen Wohnungen (Ziegel, Bahnen, Dämmung)	10.011,18			
	sonstiges	15.750,00			
213	Alllastenbeseitigung			5.000,00	
	Abbruch+Entsorgung Öltanks	5.000,00			
214	Herrichten der Geländeoberfläche				
<b>220</b>	<b>Öffentliche</b>				<b>0,00</b>
221	Abwasserentsorgung				
222	Wasserversorgung				
223	Gasversorgung				
224	Fernwärmeversorgung				
225	Stromversorgung				
226	Telekommunikation				
227	Verkehrerschließung				
228	Abfallentsorgung				
229	öffentliche Erschließung, sonstiges				
<b>230</b>	<b>Nichtöffentliche Erschließung</b>				<b>0,00</b>
231	Abwasserentsorgung				
232	Wasserversorgung				
233	Gasversorgung				
234	Fernwärmeversorgung				
235	Stromversorgung				
236	Telekommunikation				
237	Verkehrerschließung				

Projekt:

Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung****KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)**

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
238	Abfallentsorgung				
239	nichtöffentl. Erschließung, sonstiges				
<b>240</b>	<b>Ausgleichsabgaben</b>				<b>0,00</b>
<b>250</b>	<b>Übergangsmaßnahmen</b>				<b>0,00</b>
251	Provisorien				
	temporäre Sanitärcontainer				
252	Auslagerungen				
	<b>Summe Herrichten und Erschl.</b>				<b>303.830,28</b>

<b>300</b>	<b>Bauwerk</b>				
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>				<b>64.294,50</b>
311	Baugrubenherstellung		54.294,50		
	befestigte Flächen im Bereich der Neubauten aufnehmen + entsorgen	16.614,00			
	Baugrube ausheben + Abtransport BKL 3-4, Tiefe 0,55m (Anbauten+Bauhofhalle)	26.482,50			
	Streifenfundamente ausheben + Abtransport BKL 3-4, Tiefe 0,60m (Anbauten+Bauhofhalle)	5.454,00			
	Planum herstellen	2.994,00			
	Zulage Baugrube ausheben + Abtransport BKL 3-4, Tiefe 0,60m (ehemalige Halle Bauhof)	2.750,00			
312	Baugrubenumschließung		10.000,00		
	Bauzaun mit Vorhaltung und Umstellen je nach Bauablauf	10.000,00			
313	Wasserhaltung pausch				
319	Baugrube, sonstiges			0,00	
	Baustraße, nicht erforderlich				
<b>320</b>	<b>Gründung</b>				<b>342.447,92</b>
321	Baugrundverbesserung		10.104,75		
	Filterschicht/Tragschicht Schotter Z1.1 - im Mittel d=25cm (Neu- und Anbauten)	10.104,75			
322	Flachgründungen		50.467,40		
	Streifenfundamente Frostschräge, Beton (Gebäude)	23.203,52			
	Streifenfundamente Frostschräge, Schalung (Gebäude)	18.748,80			
	Gründungsplatte Fahrzeuggrube - Tiefergründung	446,04			
	Gründungsplatte Fahrzeuggrube - Tiefergründung, Schalung	307,44			
	Perimeterdämmung Streifenfundamente 60mm vertikal Frostschräge	7.761,60			
323	Tiefgründungen				
324	Unterböden und Bodenplatten		59.172,27		
	Sauberkeitsschicht 5cm +Trennlage 2-lagig	10.688,58			
	Perimeterdämmung 120mm u BPL, WLG 035	17.703,15			
	Bodenplatte STB-Beton 20cm (Neu- und Anbauten + Waschhalle+Werkstatt)	23.367,54			
	Abstellung Bodenplattenränder, In Fundamentschalung enthalten	0,00			
	Wände neue Fahrzeuggrube	4.410,00			
	Bodenplattenversprünge, Schalung	945,00			
	STB Sockel für technische Bauteile (Heizraum + Waschraum)	2.058,00			

Projekt:

Umbau +Sanierung Feuerwehrrätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
325	Bodenbeläge EG Rüttelklinker rutschfest 18mm + Unterbau 82mm - Waschwalle. KFZ-Werkst. + Stlpl. FW A 11-14 Laufschielen für Abrollcontainer in Hallenbelag (ggf. für FW A 11-14) Schwimmender Estrich - 50mm Estr.+60mm WÄDA Abdichtungsschlämme für Nassräume, horizontal Bodenfliesen EG normal 8,5mm, R10 - R11 Ölfester Anstrich Beschichtung Linoleum Flure + Aufenthalt + Büros Industriefliesen Epoxidharzbeschichtung Pflastersteine Fahrzeughalle Bauhof	47.319,30 3.600,00 33.488,44 2.581,69 48.039,34 1.155,00 36.296,40 6.483,75 8.600,50 11.247,60	198.812,01		
326	Bauwerksabdichtungen Bituminöse Dichtungsbahn verklebt Neubauten, außer Bauhofhalle Bituminöse Dichtungsbahn verklebt Fahrzeughalle + Waschwalle (für VAR Rüttelboden)	13.216,77 8.049,72	21.266,49		
327	Dränagen				
329	Gründungen, sonstiges waagrecht Perimeterdämmung als Schleppdämmung, Achse M/3-6 + 6/M-K, d=120mm	2.625,00	2.625,00		
<b>330</b>	<b>Aussenwände</b>			<b>1.121.133,38</b>	
331	Tragende Aussenwände KS - Mauerwerk 24 cm (Gebäude) STB-Wände 25 cm (Gebäude) STB-Wände, Schalung (Gebäude) STB-Unterzug / Sturz Fenster + Ringbalken (Gebäude) STB-Unterzug / Sturz Fenster + Ringbalken, Schalung (Gebäude)	40.608,99 4.484,79 9.810,49 4.674,63 23.818,69	83.397,99		
332	Nichttragende Aussenwände KS - Mauerwerk 24 cm (Gebäude) STB-Brüstung Dachterrasse 25 cm (Gebäude) STB-Brüstung Dachterrasse - Schalung (Gebäude)	10.709,56 1.317,50 3.528,00	15.555,06		
333	Aussenstützen STB-Stützen - Beton 30x50cm (Fahrzeughalle) STB-Stützen - Schalung 4-seitig (Fahrzeughalle)	1.248,14 7.442,85	8.690,99		
334	Aussentüren und -fenster ALG Fensterbänder + Fenster DK + festvergl. ALG Fenster, Bodentieft Zulage für Schallschutzklasse 4 (Rw >=42dB) für Fenster mit Schallschutzanforderung Fensterbank innen Holz HPL-Besch. Fensterbank außen Alu AL Außentür 1-Flügel AL Außentür 2-Flügel ALG Außentür 1-Flügel ALG Außentür 2-Flügel Faltschiebetore Stellplätze Feuerwehr, 3-flügelig, 4,95x4,18, automatisiert Drehflügeltore Werkstätten Bauhof, 2-flügelig, manuell, 3,20x3,20 Sektionaltore Fahrzeughalle Bauhof 3,20x4,50 (8.200 netto pro Tor) Sektionaltore Fahrzeughalle Bauhof 4,20x4,50 (9.200 netto pro Tor) Sektionaltore Fahrzeughalle Bauhof 5,50x4,50 (10.200 netto pro Tor) <b>Mehrkosten Falttore Bauhof</b> Faltschiebetore Fahrzeughalle Feuerwehr Überarbeitugn (500 netto pro Tor)	52.234,45 86.727,94 0,00 8.904,00 5.858,58 20.732,45 15.807,25 9.839,31 22.406,87 31.600,00 198.000,00 49.200,00 36.800,00 30.600,00 <b>109.200,00</b> 4.500,00	682.410,84		
335	Aussenwandbekleidungen, aussen WDVS Fassade, 20cm (Fahrzeughalle Bauhof) WDVS Fassade, 20cm (Hauptgebäude Nordflügel) WDVS Fassade, 20cm (Hauptgebäude Südflügel) WDVS Fassade, 20cm (Wohnungen) Überarbeitung Bestandwand (Wohnungen) Überarbeitung Bestandwand (Hauptgebäude Nordflügel) Überarbeitung Bestandwand (Schluchturm)	27.037,48 68.735,72 81.503,60 20.488,92 3.268,90 6.875,16 6.715,55	214.625,33		
336	Aussenwandbekleidungen, innen Dämmung Fahrzeughallen, innen zum beheizten Bereich Zulage stoßfeste Platten auf h= 2,5m	38.398,50 8.085,00	46.483,50		
337	Elementierte Aussenwände				
338	Sonnenschutz Raffstoren elektr. (Gebäude)	69.970,08	69.970,08		
339	Aussenwände, sonstiges				

Projekt:

Umbau +Sanierung Feuerwehrrätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)

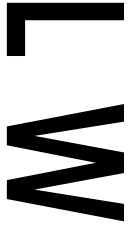
NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>			<b>429.599,75</b>	
341	Tragende Innenwände		53.031,80		
	STB-Wände 30 cm (Bauhofhalle)	7.843,45			
	STB-Wände, Schalung (Bauhofhalle)	17.157,55			
	MW- Wände 24er	28.030,81			
	MW- Wände 17,5er	0,00			
342	Nichttragende Innenwände		124.769,46		
	MW- Wände 17,5-20er	14.787,90			
	MW- Wände 24er	6.737,26			
	GK- Wände+Anstrich	33.211,18			
	GK - Installationswände d bis 300mm	4.987,50			
	GK - Vorsatzschalen und Abkofferungen + Anstrich	4.775,74			
	Mobile Trennwand Schulung / Bereitschaft	46.619,89			
	WC Kabinenanlage 4 Pers.	5.460,00			
	WC Kabinenanlage 2 Pers.	8.190,00			
343	Innenstützen		3.647,34		
	STB-Stützen - 30/50cm (Fahrzeughalle)	32,47			
	STB-Stützen - Schalung 4-seitig (Fahrzeughalle)	254,87			
	Stahl-Stützen - MSH 100	3.360,00			
344	Innentüren und -fenster		147.703,50		
	Stahltüren T30-1 flügel. (bis 1,135 x 2,26m) mit Stahlzargen	21.840,00			
	Stahltüren T30-2 flügel. (bis 2,01 x 2,26m) mit Stahlzargen	8.505,00			
	Stahltüren T0-1 flügel. mit Stahlzargen	29.767,50			
	Stahltüren T0-2 flügel. mit Stahlzargen	10.395,00			
	Holztüren T30-1 flügel. mit Stahlzargen	9.975,00			
	Holztüren T30-2 flügel. mit Stahlzargen	0,00			
	Holztüren T0-1 flügel. mit Stahlzargen	29.988,00			
	Alu-Glastür T30- 1 flügel. mit Blockzarge, Flurbereich Bauhof	3.045,00			
	Alu-Glastür RS- 1 flügel. mit Blockzarge, Flurbereich Bauhof	5.250,00			
	Obentürschliesser - OTS für T30-1 flügel.	4.032,00			
	Obentürschliesser - OTS für T30-2 flügel.	1.480,50			
	Türoffenhaltung - EMF + Rauchschalterzentrale für 2 flügel. Türen	1.102,50			
	Türoffenhaltung - EMF + Rauchschalterzentrale für 1 flügel. Türen	2.898,00			
	T-30 Tür raumhoch Fahrzeughalle, inkl. Festfeld	3.150,00			
	F-30 Fenster Fahrzeughalle	3.150,00			
	T-30 Brandschutzschiebetor Fahrzeughalle	12.600,00			
	Zulage RC3 für Serverraumtür	525,00			
345	Innenwandbekleidungen		93.418,95		
	Innenputz STB+MW inkl.Anstrich	58.994,07			
	Wandfliesen - Industrie (Waschhalle + Schlauchpflege + Stiefelwäsche + Lager WH)	12.006,23			
	Wandfliesen Sanitär	18.365,24			
	Abdichtungsschlämme für Nassräume, vertikal	2.894,22			
	Rückwandverkleidung Sanitär - Resopalplatten	1.159,20			
349	Innenwände, sonstiges		7.028,70		
	Geländer mit Stabfüllung+Handlauf ????	993,30			
	Handläufe einseitig an notwendigen Treppen Gebäude ????	3.767,40			
	Handläufe Turm einseitig?????	2.268,00			
<b>350</b>	<b>Decken</b>			<b>207.256,37</b>	
351	Deckenkonstruktionen		68.452,00		
	STB-Decken Gebäude	52.282,00			
	Stb-Treppen (Notwendige Treppe, einläufig, ohne Belag)	6.720,00			
	Stahltreppen 2. Fluchtweg Bereitschaft 1.OG mit Podest	9.450,00			
352	Deckenbeläge		53.699,71		
	Estrich incl.Trittschalldämmung	10.597,76			
	Abdichtungsschlämme für Nassräume	103,95			
	Bodenfliesen OG normal 8,5mm (notwendige Bereiche) (Sanitärbereiche)	18.194,40			
	Bodenfliesen für Treppenstufen	3.528,00			
	Industrieparkett 23mm (OG)	0,00			
	Linoleum (OG)	18.221,22			
	staubbinder Anstrich (Decken als Lagerflächen)	3.054,38			
353	Deckenbekleidungen		64.104,66		
	STB-Decke, gespachtelt u. gestrichen (Gebäude + Turm)	15.826,57			
	GKBI - Abhangdecke + Anstrich (Gebäude)	23.472,04			
	Innendämmung Decke (Wohnungen)	2.083,42			
	Rasterfeldabhangdecke hochwertig (z.B. OWA in Büros)	12.627,09			
	Rasterfeldabhangdecke (z.B. OWA)	8.730,54			
	Wasserauffangwanne Serverraum	1.365,00			
359	Decken, sonstiges		21.000,00		
	Kranbahn Schlosser (ACHTUNG PREIS PRÜFEN)	8.400,00			

**Projekt:**

Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

**Bauherr:**

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung****KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)**

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
	Kranbahn Werkstatt (ACHTUNG PREIS PRÜFEN)	12.600,00			

Projekt:

Umbau + Sanierung Feuerwehrrätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
<b>360</b>	<b>Dächer</b>			<b>799.732,22</b>	
361	Dachkonstruktionen		155.126,35		
	STB-Dachdecken (Ergänzungsanbauten)	7.614,60			
	STB-Attikaaufkantungen (Gebäude)	1.368,70			
	Schalung-Attikaufkantungen (Gebäude)	4.628,45			
	Holz-Attikaufkantungen Dächer Neubauten	13.887,30			
	Holzdecke (Schulung Bereitschaft)	16.655,10			
	Hallenträger Holzbinder 20/120	18.341,40			
	Hallenträger Stahl HEB 340	6.669,60			
	Trapezblech 160mm (Gebäude)	14.621,12			
	Trapezblech 100mm (Gebäude)	11.061,11			
	Attika Abdeckung + Holzbohle + UK	60.278,97			
362	Dachfenster, Dachöffnungen		65.940,00		
	Lichtkuppel (1,5m x1,5m)	11.760,00			
	Lichtkuppel (1,2m x1,2m)	18.900,00			
	Lichtkuppel (1,1m x1,1m)	35.280,00			
363	Dachbeläge		469.418,47		
	Dachaufbau Foliendach, ohne Auflast	285.141,09			
	Aufbau Terrasse Betonplatten auf UK	8.400,00			
	extensive Begrünung	109.725,37			
	Kalzip-Dach Bauhofhalle	66.152,01			
364	Dachbekleidungen		109.247,40		
	Vordachunterbekleidung Faserzementplatten mit UK	22.377,60			
	Neubau Bekleidung Dachschrägen Wohnungen (Ziegel, Bahnen, Dämmung)	25.027,95			
	Fensterband über Feuerwehrrhalle	39.312,00			
	Dachleiter mit Handlauf und Rückenkorb (Gebäude)	1.732,50			
	Sekuranten Seilsystem (Gebäude ohne Bauhofhalle)	20.797,35			
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>			<b>0,00</b>	
371	Allgemeine Einbauten		0,00		
	Schließanlage zum Teil mit Transponder ????				
372	Besondere Einbauten				
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				
<b>390</b>	<b>sonst. Maßnahmen f. Baukonstr.</b>			<b>259.566,64</b>	
391	Baustelleneinrichtung		80.850,00		
	Baustelleneinrichtung allgemein	71.400,00			
	Verbrauch Baustrom, Wasser, WC etc.	9.450,00			
392	Gerüste		66.671,06		
	Fassadengerüst mit Vorhaltung ü. Bauzeit (24Wo, abschnittsweise)	63.389,81			
	Zulage Gerüsturm Gebäude und Turm (2 Stück)	3.281,25			
393	Sicherungsmassnahmen				
394	Abbruchmassnahmen				
395	Instandsetzungen				
396	Materialentsorgung				
397	Zusätzliche Maßnahmen				
398	Provisorische Baukonstruktionen				
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges		112.045,58		
	Baustahl Stab+Mattenstahl (Gebäude)	85.045,58			
	Torbeschriftung Hallentore + Türbeschriftung	2.500,00			
	Türbeschilderung	1.600,00			
	Bauschild	3.400,00			
	Bauendreinigung	19.500,00			
	<b>Summe Baukonstruktionen</b>	<b>3.224.030,79</b>			<b>3.224.030,79</b>

Projekt:

Umbau + Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
aus VGV					2.157.999,03
400	<b>Bauwerk</b>	Kosten HLS+ELT Angabe Rauschenberg Ingenieure			
	<b>Technische Anlagen</b>	566.354,00			
410	<b>Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>	566.354,00			
411	Abwasseranlagen		80.358,00		
	Schmutzwasserleitung und Zubehör	36.645,00			
	Isolierung und Zubehör	7.260,00			
	Brandschutz Schmutzwasser	3.380,00			
	Regenwasserleitung und Zubehör	33.073,00			
412	Wasseranlagen		456.168,00		
	Rohrleitungen und Zubehör	34.582,00			
	Isolierung und Zubehör	24.583,00			
	Brandschutz und Zubehör	700,00			
	Verteiler, Absperrorgane, Armaturen und Sonstiges	12.783,00			
	Dezentrale Wassererwärmer	13.250,00			
	Sanitärobjekte	48.270,00			
	Atenschutzwerkstatt	250.000,00			
	Schlauchpflege	72.000,00			
413	Gasanlagen		26.358,00		
	Druckluftanlage	12.188,00			
	Rohrleitungen und Zubehör	14.170,00			
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		3.470,00		
	Inbetriebnahme, CAD, Prüfungen	2.470,00			
	Durchbrüche	1.000,00			
420	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	324.274,00			
421	Wärmeerzeugungsanlagen		90.766,00		
	Wärmeerzeugung	56.136,00			
	Brennstoffversorgung/ Lagerung	28.768,00			
	Abgassystem	5.862,00			
422	Wärmeverteilnetze		119.878,00		
	Verteiler, Absperrorgane, Armaturen und Sonstiges	17.488,00			
	Rohrleitungen und Zubehör	37.560,00			
	Isolierung und Zubehör	63.200,00			
	Brandschutz und Zubehör	1.630,00			
423	Raumheizflächen		105.730,00		
	Heizkörper	47.303,00			
	Deckenstrahlplatten	57.467,00			
	Fußbodenheizung	960,00			
424	Solaranlagen				
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		7.900,00		
	Inbetriebnahme	650,00			
	Druckprüfung, Hydraulischer Abgleich	1.300,00			
	el. Verdrahtung	3.000,00			
	Hebezeug	1.800,00			
	CAD	150,00			
	Durchbrüche	1.000,00			
430	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	193.955,00			
431	Lüftungsanlagen		157.047,00		
	Zentrales Lüftungsgerät und Zubehör	39.514,00			
	Abgasabsauganlage Kfz-Werkstatt	10.500,00			
	Rechteckige Luftleitung aus verzinktem Stahl und Zubehör	34.756,00			
	Runde Luftleitungen und Zubehör	12.638,00			
	Luftdurchlässe, Kanaleinbauteile, Durchführungen und Zubehör	15.510,00			
	Schalldämpfer für Einbau in Luftleitung und Zubehör	6.100,00			
	Volumenstromregler und Zubehör	3.390,00			
	Brandschutzklappen und Zubehör	25.731,00			
	Isolierung und Zubehör	8.908,00			
434	Teilklimaanlagen		30.900,00		

Projekt:

Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
	Klima-Splitgeräte Büro FW/Bauhof	12.000,00			
	Klima-Splitgeräte Atemschutzwerkstatt	12.000,00			
	Klima-Splitgeräte Einsatzbesprechung/Funkzentrale	6.900,00			
432	Teilklimaanlagen				
433	Klimaanlagen				
434	Kälteanlagen				
439	Luftechnische Anlagen, sonstiges		6.008,00		
	Erstinbetriebnahme Lüftungsgerät	2.708,00			
	Einbringung Lüftungsgerät auf Dach	300,00			
	Durchbrüche	3.000,00			
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>			<b>674.708,00</b>	
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen		356.733,00		
	Notstromaggregat 120kVA	90.000,00			
	Mehrkosten Notstromaggregat 200kVA // 30.000 €	30.000,00			
	USV - Anlage für 120kVA	38.000,00			
	Mehrkosten USV - Anlage für 200kVA // 32.000 €	32.000,00			
	Photovoltaikanlage 80kWp	120.825,00			
	Stromspeicher PV 26kWh // 40.000 €	40.000,00			
	Zählerschrank und Zubehör für PV Anlagen	5.908,00			
443	Niederspannungsschaltanlagen		35.145,00		
	Verteilungen und Zubehör	35.145,00			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		127.092,00		
	Kabel und Leitungen	78.535,00			
	Verlegesysteme	24.998,00			
	Installationsgeräte	19.620,00			
	Durchbrüche, Bohrungen etc.	3.939,00			
445	Beleuchtungsanlagen		129.705,00		
	Allgemeinbeleuchtung	100.197,00			
	Sicherheitsbeleuchtung	29.508,00			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		26.033,00		
	Blitzschutz	22.259,00			
	Erdungsanlagen	3.774,00			
449	Starkstromanlagen, Sonstiges				
<b>450</b>	<b>Fermelde- und informationstechnische Anlagen</b>			<b>135.876,00</b>	
451	Telekommunikationsanlagen		50.000,00		
	Netzwerkbasierte Telefonanlagen (Angabe Bauherr)	50.000,00			
452	Such- und Signalanlagen		4.882,00		
	Türsprechanlage/Lichtrufanlage	4.882,00			
453	Zeitdienstanlagen				
454	Elektroakustische Anlagen		2.467,00		
	Antenne, Leitungen und Zubehör	2.467,00			
455	Fernseh- und Antennenanlagen				
	Antenne, Leitungen und Zubehör	2.303,00			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		33.187,00		
	Brandmeldeanlage	18.154,00			
	Elektroakustische Anlagen	11.913,00			
	RWA-Anlage(Anschluss + Zubehör)	587,00			
	Videoanlage	1.680,00			
	Feststellanlagen (Anschluss + Zubehör)	853,00			
457	Übertragungsnetze		33.340,00		
	Datenübertragung	33.340,00			
459	Fermelde- und informations- technische Anlagen, sonstiges		12.000,00		
	WLAN-Ausleuchtung	12.000,00			
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>			<b>0,00</b>	
461	Aufzugsanlagen				
462	Fahrtreppen, Fahrsteige				
463	Befahranlagen				
464	Transportanlagen				
465	Krananlagen				
469	Förderanlagen, sonstiges				
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen</b>			<b>0,00</b>	
471	Küchenspezifische Anlagen				
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen				
473	Medienversorgungsanlagen				
474	Medizin- und labortechnische Anlagen				
475	Feuerlöschanlagen				



Projekt:

Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
476	Badetechnische Anlagen				
477	Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen				
478	Entsorgungsanlagen				
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges				
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>			<b>54.401,00</b>	
481	Automationssysteme		54.401,00		
	KNX (Beleuchtung, Jalousie)	54.401,00			
482	Schaltanlagen				
483	Management- und Bedieneinrichtungen				
484	Raumautomationssysteme				
485	Übertragungsnetze				
489	Gebäudeautomation, sonstiges				
<b>490</b>	<b>Sonstige Massnahmen für Technische Anlagen</b>			<b>56.870,00</b>	
491	Baustelleneinrichtung				
492	Gerüste				
493	Sicherungsmassnahmen				
494	Abbruchmassnahmen			44.290,00	
	Demontage HLS, Bestand	18.000,00			
	Demontage ELT, Bestand	26.290,00			
495	Instandsetzungen				
496	Materialentsorgung				
497	Zusätzliche Massnahmen				
498	Provisorische technische Anlagen				
499	Sonstige Massnahmen für technische Anlagen, sonstiges			12.580,00	
	Bauzeitverkürzung + Sonstiges	12.580,00			
	<b>Summe Technische Anlagen</b>				<b>2.006.438,00</b>

Projekt:

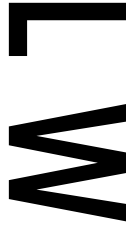
Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
<b>aus VGV</b>					<b>1.467.288,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Die exakten Flächen und Maßnahmen sind noch festzulegen !!!</b>			
<b>510</b>	<b>Geländeflächen</b>				<b>0,00</b>
511	Oberbodenarbeiten				
512	Bodenarbeiten				
519	Geländeflächen, sonstiges				
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>84.000,00</b>
521	Wege				
522	Straßen				
523	Plätze, Höfe		84.000,00		
	Stellplätze etc.	84.000,00			
524	Stellplätze				
525	Sportplatzflächen				
526	Spielplatzflächen				
527	Gleisanlagen				
529	Befestigte Flächen, sonstiges				
<b>530</b>	<b>Baukonstrukt. in Außenanlagen</b>				<b>70.000,00</b>
531	Einfriedungen				
532	Schutzkonstruktionen				
533	Mauern, Wände				
534	Rampen, Treppen, Tribünen				
535	Überdachungen (Außenlager)		25.000,00		
	Überdachung Abrollcontainer	25.000,00			
536	Brücken, Stege				
537	Kanal- und Schachtbauanlagen				
538	Wasserbauliche Anlagen				
539	Baukonstruktion in Außenanlagen, sonstiges			45.000,00	
	Abstellgebäude an Zufahrt Bauhof	45.000,00			
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Aussenanlagen</b>				<b>144.908,00</b>
541	Abwasseranlagen		20.000,00		
	Umbau Grundleitungen, Abscheider, Anschluss an Freiflächenentwässerung	20.000,00			
542	Wasseranlagen		10.000,00		
	Umverlegung Hydranten, Trinkwasserversorgung erdverlegt	10.000,00			
543	Gasanlagen				
544	Wärmeversorgungsanlagen		2.500,00		
	Rohrleitungen erdverlegt	2.500,00			
545	Lufttechnische Anlagen				
546	Starkstromanlagen- Beleuchtung			80.408,00	
	Erdkabel	13.098,00			
	Außenbeleuchtung	64.155,00			
	Leerverrohrung	3.155,00			
547	Fernmelde- und informations-technische Anlagen				
548	Nutzungsspezifische Anlagen				
549	Technische Anlagen in Aussenanlagen, sonstiges			32.000,00	
	Schrankenanlagen Kosten prüfen !!!!	32.000,00			
<b>550</b>	<b>Einbauten in Aussenanlagen</b>				<b>0,00</b>
551	Allgemeine Einbauten				
552	Besondere Einbauten				
559	Einbauten in Aussenanlagen, sonstiges				
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>				<b>0,00</b>
561	Abdichtungen				
562	Bepflanzungen				
569	Wasserflächen, sonstiges				
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>				<b>0,00</b>
571	Oberbodenarbeiten				
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung				
573	Sicherungsbauweisen				
574	Pflanzen				
	Grünflächen allgemein				
575	Rasen und Ansaaten				
576	Begrünung unterbauter Flächen				
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges				
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Aussenanlagen</b>				<b>0,00</b>
591	Baustelleneinrichtung				
592	Gerüste				
593	Sicherungsmassnahmen				

Projekt:

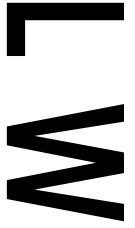
Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
594	Abbruchmassnahmen				
595	Instandsetzungen				
596	Materialentsorgung				
597	Zusätzliche Maßnahmen				
598	Provisorische Außenanlagen				
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges				
<b>599</b>	<b>Sondermaßnahme für Außenanlagen</b>			<b>0,00</b>	
	<b>Summe Außenanlagen</b>				<b>298.908,00</b>

Projekt:

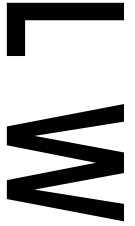
Umbau +Sanierung Feuerwehrgerätehaus und Bauhof Weiterstadt

Bauherr:

Magistrat der Stadt Weiterstadt

Stand : **Kostenberechnung 23.10.2018**Stand : **Abschluss Entwurfsplanung**

## KOSTENBERECHNUNG DIN 276 (2008-12)



NR	KOSTENGRUPPE	SUMME 1	SUMME 2	SUMME 3	GESAMT
		Netto	Netto	Netto	Netto
<b>aus vgv</b>					
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>100.000,00</b>	
611	Allgemeine Ausstattung gemäß Angabe Bauherr 23.10.2018		100.000,00		
612	Besondere Ausstattung		0,00		
619	Ausstattung, sonstiges				
<b>620</b>	<b>Kunstwerke</b>			<b>0,00</b>	
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Aussenanlagen				
629	Kunstwerke, sonstiges		0,00		
	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>100.000,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
<b>710</b>	<b>Bauherrenaufgaben</b>			<b>0,00</b>	
<b>720</b>	<b>Vorbereitung der Objektplanung</b>			<b>0,00</b>	
<b>730</b>	<b>Architekten- und Ingenieurleistungen</b>			<b>0,00</b>	
<b>740</b>	<b>Gutachten und Beratung</b>			<b>0,00</b>	
<b>750</b>	<b>Künstlerische Leistungen</b>			<b>0,00</b>	
<b>760</b>	<b>Finanzierungskosten</b>			<b>0,00</b>	
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>			<b>0,00</b>	
<b>790</b>	<b>Sonstige Baunebenkosten</b>				
	<b>Summe Baunebenkosten gesamt Berechnung</b>			<b>0,00</b>	
	Summe KG 200-500			5.833.207,07	
	<b>Summe Baunebenkosten aus KG 200-500 (20%)</b>			<b>1.166.641,41</b>	
	Summe KG 600 (Planungsleistung Bauherr / Feuerwehr)				
	<b>Baunebenkosten aus KG 600 (0%) Leistung Bauherr / Feuerwehr</b>			<b>0,00</b>	
	Summe KG 600 (Planungsleistung Architekt)			100.000,00	
	<b>Baunebenkosten aus KG 600 (20%) Leistung Architekt</b>			<b>20.000,00</b>	
	<b>Summe Baunebenkosten gesamt</b>				<b>1.186.641,41</b>
	<b>GESAMTKOSTEN NETTO</b>				<b>7.119.848,49</b>
	<b>19 % MwSt.</b>				<b>1.352.771,21</b>
	<b>Gesamtkosten Brutto Neubau mit Ausstattung</b>				<b>8.472.619,70 €</b>

Aufgestellt am 23.10.2018 , Alexander Heinigk (L&amp;W Architekten)

## Plausibilisierung Kostenberechnung

	KG	aus VGV 2016 brutto
Instandhaltung - ENEV	200-500+700	2.932.471,50 €
Sanierung Wohnungen	200-500+700	762.093,89 €
Umbauten, Erweiterungen	200-500+700	2.188.904,45 €
<b>Gesamt</b>	<b>200-500+700</b>	<b>5.883.469,84 €</b>
Baupreisindex 3,5%	2017 2018	6.089.391,28 € <b>6.302.519,98 €</b>
<b>zusätzlich*</b>	KG 500 KG 600 Telefon netzunabhängig Atemschutzwerkstatt Schlauchpflege Speicher PV + NEA	265.346,52 € 119.000,00 € 59.500,00 € 297.500,00 € 85.680,00 € 424.512,27 €
Zwischensumme zzgl. NK 20 %		1.251.538,79 € 250.307,76 €
<b>Gesamt nicht enthalten</b>		<b>1.501.846,55 €</b>
<b>Vergleichswert</b>		<b>7.804.366,53 €</b> 100%
KB LW Vollvariante KB LW Kostenvariante 4	2018	<b>8.472.619,70 €</b> <b>7.717.882,43 €</b> 113% 99%

\*nicht vollständig, nur große Einzelposten

# L

## Kostenberechnung nach Kostenindex für einen Neubau an gleicher Stelle

### Berechnung Brutto-Grundfläche

(ohne Flächen Wohnungen, Verein und Fahrzeughalle Bauhof)

BGF UG	156,89 m <sup>2</sup>
BGF EG	2895,49 m <sup>2</sup>
BGF OG	758,94 m <sup>2</sup>
BGF 2.OG	19,42 m <sup>2</sup>
<b>BGF, gesamt</b>	<b>3830,74 m<sup>2</sup></b>

### Kostenberechnung nach BKI KG 300

BGF Feuerwehr nach KKW BKI	m <sup>2</sup> BGF	€/m <sup>2</sup>	gesamt
BGF Bauhof nach KKW BKI	2867,31	1750,00	5.017.786,63 €
	963,43	1350,00	1.300.630,98 €

### Kostenprognose

#### KG 300+400 nach BKI Neubau, gesamt netto

**6.318.417,61 €**

### KG 200

Abbruch Garage	qbm	€/m <sup>2</sup>	gesamt
Abbruch Bauhofhalle	351,00	18,00	6.318,00
Abbruch Feuerwehr Bauhof und Wohnungen	2.602,80	22,00	57.261,00
Interimsmaßnahme während der Bauzeit	13875,80	25,00	346.895,00 €
<b>gesamt</b>			<b>750.000,00 €</b>
			<b>1.160.474,00 €</b>

# W



## Kostenberechnung nach Kostenindex für einen Neubau an gleicher Stelle

### Gesamtkosten Neubau

KG 200	1.160.474,00 €
KG 300+400	6.318.417,61 €
PV + NEA	356.733,00 €
Neubau Bauhofhalle	1.105.534,54 €
KG 500	298.908,00 €
KG 600	100.000,00 €
KG 700	1.796.666,83 €
Mwts.	0,20
<b>Neubau gesamt, brutto</b>	<b>13.184.934,16 €</b>

### Gesamtkosten Sanierung

KG 200 nach KB	303.830,28 €
KG 300 nach KB	3.224.030,79 €
KG 400 nach KB	2.006.438,00 €
KG 500 nach KB	298.908,00 €
KG 600 nach KB	100.000,00 €
KG 700 nach KB	1.186.641,41 €
Mwts.	0,20
Kosten Sanierung Wohnungen	1.352.771,21 €
<b>Sanierung gesamt, brutto</b>	<b>-242.169,28 €</b>
<b>Sanierung gesamt, brutto</b>	<b>8.230.450,42 €</b>

**Kosten pro qm nach KB**

**1.365,39 €**