



## NIEDERSCHRIFT

### **3. Gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	24. Januar 2019
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	20:30 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Enzmann, Andreas  
Girardi, Donato  
Gürkan, Benjamin  
Harnischfeger, Lukas  
Koch, Alexander, Dr.  
Kurpiers, Christian  
Schafhausen, Julius  
Stallmann, Jana

**CDU-Fraktion**

Dürr, Ina  
Nungesser, Werner  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit  
Cadena Arias, Marta  
Geertz, Matthias  
Möllmann, Martin

**FWW-Fraktion**

Lorenz, Lydia  
Moczygemba, Eugen

**Magistrat**

Berger, Manfred  
Fischer, Willi  
Geter, Stephan  
Hamm, Udo, Dr.  
Hasenauer, Josef  
Mager, Philipp  
Möller, Ralf  
Reitz-Gottschall, Angelika  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa  
Tomasulo, Maria Donata

**Seniorenbeirat**

Götz, Gerhard

**Beirat zur Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Wilhelm, Monika

**Verwaltung**

Latocha, Georg

**Presse**

Wickel, Marc, Dr.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr, Dr. Alexander Koch, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 7. Mai 2018	
2. Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion	10/0656
3. Einleitung eines Bebauungsplans „Campus am Klein-Gerauer-Weg“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss	10/0665/1
4. Förderung der Errichtung eines Pflegestützpunktes	10/0658/1

### **Tagesordnungspunkt 1**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur und des Ausschusses für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr vom 7. Mai 2018**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

### **Tagesordnungspunkt 2**

#### **Standort Astrid-Lindgren-Schule; Antrag der CDU-Fraktion Drucksache: 10/0656**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 22. November 2018 den Antrag zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Es wurde von allen Fraktionen bedauert und kritisiert, dass kein Vertreter des Landkreises Darmstadt-Dieburg der Einladung zur heutigen Sitzung folgte und eine Terminabstimmung zu diesem Thema ablehnte.

Vor- und Nachteile einer etwaigen Standortverlegung der Astrid-Lindgren-Schule wurden eingehend erörtert.

#### **Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr fassen folgenden Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, mit dem Landkreis Darmstadt-Dieburg über einem alternativen Standort für einen Neubau für die Astrid-Lindgren-Schule zu verhandeln.

#### **Abstimmungsergebnis:**

5	Ja-Stimmen	(3 CDU, 2 ALW)
11	Nein-Stimmen	(1 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Der Antrag ist somit abgelehnt.

### **Tagesordnungspunkt 3**

#### **Einleitung eines Bebauungsplans „Campus am Klein-Gerauer-Weg“ in Weiterstadt; Aufstellungsbeschluss Drucksache: 10/0665/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20. Dezember 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an den Ausschuss überwiesen.

Bürgermeister Möller erläutert anhand eines Lageplans die Eckpunkte der aktuellen Campusplanung mit der nun zu beschließenden Erweiterungsfläche und möglicher Flächennutzung. Er zeigt hierbei die unterschiedliche Favorisierung von Erstem Kreisbeigeordneten Fleischmann und Bürgermeister Möller bzgl. des Standortes der Grundschule und der Oberstufenerweiterung auf. Der Lageplan ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Als Grundschulstandort für die Fläche hinter dem WoQuaZ spricht sich Herr Möllmann aus.

**Die ALW-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

„Der Bebauungsplan wird in „Campus Nord“ umbenannt.“

Herr Gürkan beantragt für die SPD-Fraktion zu Punkt 2 der Beschlussempfehlung der Drucksache 10/0665/1, dass auf der Gemeinbedarfsfläche eine Grundschule festgeschrieben wird. Laut Aussage der Verwaltung ist dies im Aufstellungsbeschluss nicht möglich.

**Die CDU-Fraktion stellt folgenden Änderungsantrag:**

„Die Übereignung der städtischen Grundstücke an den Landkreis erfolgt nur, wenn dort eine Grundschule entsteht.“

Der Ausschussvorsitzende Dr. Koch lässt über die Änderungsanträge sowie die Drucksache 10/0665/1 getrennt abstimmen.

**Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Der Bebauungsplan wird in „Campus Nord“ umbenannt.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

2. Der Aufstellung eines Bebauungsplans „Campus Nord“ in Weiterstadt zum Zwecke der planungsrechtlichen Sicherung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule wird nach § 2 Abs. 1 BauGB zugestimmt.

3. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Campus Nord“ umfasst die Grundstücke der Gemarkung Weiterstadt, Flur 16, Nr. 52/3, 52/10, 52/11, 53/3, 54/3, 55/1, 56/1, 57/1, 58/1, 59/1, 60, 420, 427/3 tlw. und 396 mit einer Größe von insgesamt ca. 22.180 qm (Klein-Gerauer-Weg 6-10; Anlage 1).

Die Aufstellung erfolgt im Regelverfahren, da die Voraussetzungen des vereinfachten bzw. beschleunigten Verfahrens nicht vorliegen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen sowie weitere Verfahrensschritte gem. BauGB vorzubereiten.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

5. Die Übereignung der städtischen Grundstücke an den Landkreis erfolgt nur, wenn dort eine Grundschule entsteht.

**Abstimmungsergebnis:**

16	Ja-Stimmen	(3 CDU, 3 ALW, 2 FWW, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Förderung der Errichtung eines Pflegestützpunktes**  
**Drucksache: 10/0658/1**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 20. Dezember 2018 die Drucksache zur weiteren Beratung an die Ausschüsse überwiesen.

Es wird beantragt, die Immobilie „Loop 5“ aus der Vorschlagsliste zu streichen.

Der Ausschussvorsitzende lässt hierüber abstimmen.

**Abstimmungsergebnis**

16	Ja-Stimmen	(3 CDU, 3 ALW, 2 FWV, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

**Der Ausschuss für Soziales und Kultur und der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr empfehlen der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

1. Die vom Landkreis vorgeschlagene mögliche Einbindung eines Pflegestützpunktes unter dem Dach eines medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) in Weiterstadt wird zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

2. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landkreis geeignete Immobilien und Standorte für die Errichtung eines Pflegestützpunktes ggf. in Kombination mit einem Medizinischen Versorgungszentrum (MVZ) vorzuschlagen.

**Abstimmungsergebnis:**

16	Ja-Stimmen	(3 CDU, 3 ALW, 2 FWV, 8 SPD)
1	Enthaltung	(1 ALW)

Dr. Alexander Koch  
Vorsitzender des  
Ausschusses für Immobilien  
und Energie

Andreas Enzmann  
Vorsitzender des  
Ausschusses für Soziales  
und Kultur

Monika Wilhelm  
Schriftführung

**Anlage:**

Lageplan (1 Seite)