

Kostenberechnung nach Kostenindex für einen Neubau an gleicher Stelle (Mittelwert nach BKI)

Berechnung BKI Wert (Mittelwert)

Berechnung Nettowert	€/qm brutto	Mwst.	€/qm netto
FFW	1.495,00 €	1,19	1.256,30 €
Bauhof	1.555,00 €	1,19	1.306,72 €

Berechnung regionaler Faktor	€/qm netto	regionaler Faktor	€/qm netto
FFW	1.256,30 €	1,07	1.344,24 €
Bauhof	1.306,72 €	1,07	1.398,19 €

Kostenberechnung nach BKI KG 300+400			
	m² BGF	€/m²	gesamt
BGF Feuerwehr nach KKW BKI	2.867,31	1.344,24	3.854.358,89 €
BGF Bauhof nach KKW BKI	963,43	1.398,19	1.347.061,85 €
Kostenprognose			
KG 300+400 nach BKI Neubau,			
gesamt netto			5.201.420,73 €

KG 200			
	qbm	€/m²	gesamt
Abbruch Garage	351,00	18,00	6.318,00
Abbruch Bauhofhalle	2.602,80	22,00	57.261,00
Abbruch Feuerwehr Bauhof und Wohnungen	13.875,80	25,00	346.895,00 €
Interimsmaßnahme während der Bauzeit			750.000,00 €
gesamt			1.160.474,00 €

Gesamtkosten Neubau	
KG 200	1.160.474,00 €
KG 300+400	5.201.420,73 €
PV + NEA	356.733,00 €
Neubau Bauhofhalle	1.105.534,54 €
KG 500	298.908,00 €
KG 600	100.000,00 €
KG 700	0,20 1.573.267,45 €
Mwst.	0,19 1.793.524,90 €
Neubau gesamt, brutto*	11.589.862,62 €

* keine Flächen für Wohnungen oder für den Verein enthalten

Feuerwehrrhäuser

Objektübersicht zur Gebäudeart

7600-0075 Feuerwehrgerätehaus - Effizienzhaus 70 BRI 2.949m³ BGF 681m² NUF 493m²



Feuerwehrgerätehaus mit drei Fahrzeugstellplätzen. Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Bamberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 47 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

€/m² BGF
min 1.105 €/m²
von 1.270 €/m²
Mittel **1.495 €/m²**
bis 1.780 €/m²
max 2.015 €/m²

BGF 2.014 €/m²

Planung: Eis Architekten GmbH; Bamberg

vorgesehen: BKI Objektdaten E8

Öffentliche Bereitschaftsdienste

Objektübersicht zur Gebäudeart

7600-0072 Straßenmeisterei (25 AP) BRI 17.562m³ BGF 2.666m² NUF 2.217m²



Straßenmeisterei mit Silosanlage (25 AP). Stahlbau.

Land: Thüringen
Kreis: Altenburger Land
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

€/m² BGF
min 845 €/m²
von 1.200 €/m²
Mittel **1.555 €/m²**
bis 2.140 €/m²
max 2.230 €/m²

BGF 1.284 €/m²

Planung: HOFFMANN.SEIFERT.PARTNER architekten ingenieure; Zwickau

vorgesehen: BKI Objektdaten N16

Kostenberechnung nach Kostenindex für einen Neubau an gleicher Stelle (Maximalwert nach BKI)

Berechnung BKI Wert (max.)

Berechnung Nettowert	€/qm brutto	Mwst.	€/qm netto
FFW	1.780,00 €	1,19	1.495,80 €
Bauhof	2.140,00 €	1,19	1.798,32 €

Berechnung regionaler Faktor	€/qm netto	regionaler Faktor	€/qm netto
FFW	1.495,80 €	1,07	1.600,50 €
Bauhof	1.798,32 €	1,07	1.924,20 €

Kostenberechnung nach BKI KG 300+400			
	m² BGF	€/m²	gesamt
BGF Feuerwehr nach KKW BKI	2.867,31	1.600,50	4.589.136,33 €
BGF Bauhof nach KKW BKI	963,43	1.924,20	1.853.834,31 €
Kostenprognose			
KG 300+400 nach BKI Neubau,			
gesamt netto			6.442.970,64 €

KG 200			
	qbm	€/m²	gesamt
Abbruch Garage	351,00	18,00	6.318,00
Abbruch Bauhofhalle	2.602,80	22,00	57.261,00
Abbruch Feuerwehr Bauhof und Wohnungen	13.875,80	25,00	346.895,00 €
Interimsmaßnahme während der Bauzeit			750.000,00 €
gesamt			1.160.474,00 €

Gesamtkosten Neubau	
KG 200	1.160.474,00 €
KG 300+400	6.442.970,64 €
PV + NEA	356.733,00 €
Neubau Bauhofhalle	1.105.534,54 €
KG 500	298.908,00 €
KG 600	100.000,00 €
KG 700	0,20 1.821.577,44 €
Mwst.	0,19 2.076.598,28 €
Neubau gesamt, brutto*	13.362.795,89 €

* keine Flächen für Wohnungen oder für den Verein enthalten

Feuerwehrrhäuser

Objektübersicht zur Gebäudeart

7600-0075 Feuerwehrrgerätehaus - Effizienzhaus 70 **BRI 2.949m³ BGF 681m² NUF 493m²**

Feuerwehrrgerätehaus mit drei Fahrzeugstellplätzen. Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Bamberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 47 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

€/m² BGF
min 1.105 €/m²
von 1.270 €/m²
Mittel **1.495 €/m²**
bis **1.780 €/m²**
max 2.015 €/m²

BGF 2.014 €/m²

Planung: Eis Architekten GmbH; Bamberg

vorgesehen: BKI Objektdaten E8

Öffentliche Bereitschaftsdienste

Objektübersicht zur Gebäudeart

7600-0072 Straßenmeisterei (25 AP) **BRI 17.562m³ BGF 2.666m² NUF 2.217m²**

Straßenmeisterei mit Silosanlage (25 AP). Stahlbau.

Land: Thüringen
Kreis: Altenburger Land
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

€/m² BGF
min 845 €/m²
von 1.200 €/m²
Mittel **1.555 €/m²**
bis **2.140 €/m²**
max 2.230 €/m²

BGF 1.284 €/m²

Planung: HOFFMANN.SEIFERT.PARTNER architekten ingenieure; Zwickau

vorgesehen: BKI Objektdaten N16

Kostenberechnung nach Kostenindex für einen Neubau an gleicher Stelle (Feuerwehr L+W BKI, vorgestellte Variante 17.01.2019)

Berechnung BKI Wert

Berechnung Nettowert	€/qm brutto	Mwst.	€/qm netto
FFW	1.922,00 €	1,19	1.615,13 €
Bauhof	1.555,00 €	1,19	1.306,72 €

Berechnung regionaler Faktor	€/qm netto	regionaler Faktor	€/qm netto
FFW	1.615,13 €	1,07	1.728,18 €
Bauhof	1.306,72 €	1,07	1.398,19 €

Kostenberechnung nach BKI KG 300+400			
	m² BGF	€/m²	gesamt
BGF Feuerwehr nach KKW BKI	2.867,31	1.728,18	4.955.235,97 €
BGF Bauhof nach KKW BKI	963,43	1.398,19	1.347.061,85 €
Kostenprognose			
KG 300+400 nach BKI Neubau,			
gesamt netto			6.302.297,82 €

KG 200			
	qbm	€/m²	gesamt
Abbruch Garage	351,00	18,00	6.318,00
Abbruch Bauhofhalle	2.602,80	22,00	57.261,00
Abbruch Feuerwehr Bauhof und Wohnungen	13.875,80	25,00	346.895,00 €
Interimsmaßnahme während der Bauzeit			750.000,00 €
gesamt			1.160.474,00 €

Gesamtkosten Neubau	
KG 200	1.160.474,00 €
KG 300+400	6.302.297,82 €
PV + NEA	356.733,00 €
Neubau Bauhofhalle	1.105.534,54 €
KG 500	298.908,00 €
KG 600	100.000,00 €
KG 700	0,20 1.793.442,87 €
Mwst.	0,19 2.044.524,87 €
Neubau gesamt, brutto*	13.161.915,10 €

* keine Flächen für Wohnungen oder für den Verein enthalten

7600-0076 Feuerwehrgerätehaus, Übungsturm - Passivhaus **BRI 4.395m³ BGF 898m² NUF 715m²**



Feuerwehrgerätehaus mit Übungsturm, Sozialtrakt als Passivhaus. Massivbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Heidelberg
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 60 Wochen
Kennwerte: bis 1.Ebene DIN276

BGF 1.922 €/m²

Planung: Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB; Darmstadt

vorgesehen: BKI Objektdaten E8

Öffentliche Bereitschaftsdienste

Objektübersicht zur Gebäudeart

7600-0072 Straßenmeisterei (25 AP) **BRI 17.562m³ BGF 2.666m² NUF 2.217m²**



Straßenmeisterei mit Silosiloanlage (25 AP). Stahlbau.

Land: Thüringen
Kreis: Altenburger Land
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 3.Ebene DIN276

BGF 1.284 €/m²

Planung: HOFFMANN.SEIFERT.PARTNER architekten ingenieure; Zwickau

vorgesehen: BKI Objektdaten N16

€/m² BGF
min 845 €/m²
von 1.200 €/m²
Mittel **1.555 €/m²**
bis 2.140 €/m²
max 2.230 €/m²