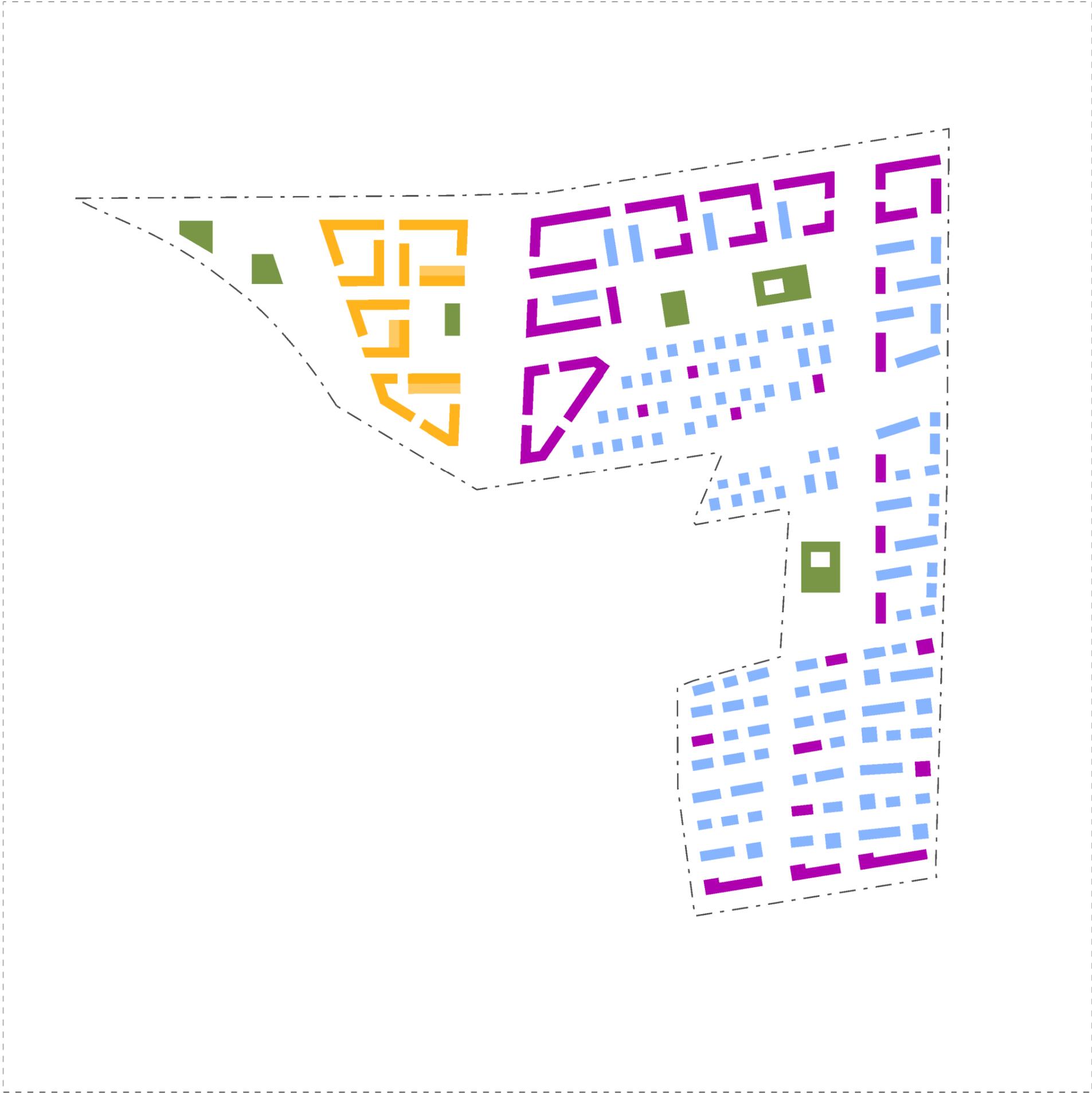


- öffentliche Erschließung
- private Erschließung
- öffentliche Grünflächen
- Wohnnutzung (geringere Dichte)
- Wohnnutzung (höhere Dichte)
- Mischnutzung
- Sondernutzung

S_17079_Apfelbaumgarten II			
Weiterstadt			
projekt			
Flächen			
planinhalt			
o.M.	04.03.2019	vz	A3
maßstab	datum	gezeichnet	format
S-17079_Grünes-Rückgrat_Flächen			
projektplanummer + index			



- Wohnnutzung (höhere Dichte)
- Wohnnutzung (geringere Dichte)
- Mischnutzung
- Sondernutzung

S_17079_Apfelbaumgarten II			
<small>Weiterstadt</small>			
<small>projekt</small>			
Wohneinheiten / Dichte			
<small>planinhalt</small>			
<small>o.M.</small>	04.03.2019	<small>vz</small>	A3
<small>maßstab</small>	<small>datum</small>	<small>gezeichnet</small>	<small>format</small>
S-17079_Grünes-Rückgrat_Dichte			
<small>projektplanummer + index</small>			

s+s S_17079_Apfelbaumgarten II
 thema Flächenberechnung Masterplan
 datum 04.03.2019

FLÄCHEN

Planungsgebiet (ha): **28,6**

MASTERPLAN - "Grünes Rückgrat"

öffentliche Erschließung [qm]	35.794	12%
private Erschließung [qm]	8.861	3%
öffentliche Grünflächen [qm]	59.199	21%
Wohnungsbau [qm] geringere Dichte	87.155	30%
Wohnungsbau [qm] höhere Dichte	59.721	21%
Mischnutzung [qm]	27.048	9%
Sondernutzung [qm]	8.622	3%
Gesamtfläche:	286.400	100%

Zum Vergleich: Alter Stand

VARIANTE 1	"Rückgrat"	VARIANTE 2	"Grünachsen"
42.440	15%	35.746	12%
9.498	3%	12.623	4%
63.162	22%	42.267	15%
62.184	22%	54.579	19%
94.396	33%	126.310	44%
14.720	5%	14.875	5%
286.400	100%	286.400	100%

s+s S_17079_Apfelbaumgarten II
 thema Flächenberechnung Masterplan
 datum 04.03.2019

DICHTE

Planungsgebiet (ha): **28,6**

MASTERPLAN - "Grünes Rückgrat"

	min. (alle 2,00)	min. (alle 2,75)	min. (alle 3,00)	max. (bis 3,75)
Sondernutzungen 2 Geschosse	6066	6066	6066	6066
Wohnnutzung 2,75 Geschosse [qm]	44322	60943	60943	60943
Wohnnutzung 2,75 o. 3,75 Geschosse [qm]	49514	68082	74271	92839
Wohnnutzung Gesamt [qm]	93836	129025	135214	153782
Anzahl Wohneinheiten je 100 qm	938	1290	1352	1538
Dichte (WE je ha)	33	45	47	54

Zum Vergleich: Alter Stand

VARIANTE 1	"Rückgrat"	VARIANTE 2	"Grünachsen"
<i>min. (alle 2,75)</i>	<i>max. (bis 3,75)</i>	<i>min. (alle 2,75)</i>	<i>max. (bis 3,75)</i>
7418	7418	6592	6592
40348	40348	54071	54071
71596	97631	61028	83220
111944	137979	115099	137291
1119	1380	1151	1373
39	48	40	48

