

Vorlage an

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr für die Sitzung am

Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am
--

Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2; Abschlussbericht

Beschlussvorschlag:

Die vom Büro Schneider + Schumacher und der e-netz Südhessen erarbeitete Lösungsvariante „Grünes Rückgrat“ und der Abschlussbericht zum Masterplan vom 29. April 2019 werden als sonstige städtebauliche Planung gemäß § 1 Abs. 6 Nr.11 BauGB beschlossen.

Sachverhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung an 11. April 2019 die Lösungsvariante „Grünes Rückgrat“ als Grundlage des Abschlussberichtes zur Kenntnis genommen.

Der gesamte Planungsprozess umfasste zwei Arbeitskreissitzungen, die Vorlage eines Zwischenberichtes und zwei Befassungen in der Stadtverordnetenversammlung einschließlich der hierzu anberaumten Ausschusstermine.

Der nun vorliegende Masterplan nimmt die in den Gremien diskutierten Anregungen auf und führt die Überlegungen in der Lösungsvariante zusammen.

Zu den weiteren Inhalten wird auf die Anlage verwiesen.

Der Masterplan wird als eine „sonstige städtebauliche Planung“ nach § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB beschlossen und ist zukünftig bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen. Er stellt somit eine nach innen wirkende planerische Selbstverpflichtung der Stadt dar.

Der Sachverhalt wurde am 7. Mai 2019 im Magistrat beraten. Die Drucksache wird gemäß § 11 der Geschäftsordnung direkt dem Ausschuss vorgelegt.

Ralf Möller
Bürgermeister

Anlage:

Abschlussbericht „Masterplan Apfelbaumgarten II“ vom 29. April 2019 (54 Seiten)