



SPD-Fraktion Weiterstadt
Fraktionsvorsitzender
Benjamin Gürkan
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt



FWW-Fraktion
Fraktionsvorsitzender
Kurt Weldert
Riedbahnstraße 6
64331 Weiterstadt

Weiterstadt, 04.06.2019

**Gemeinsamer Ergänzungsantrag von SPD und FWW zur DS 10/0073/17:
„Entwicklung eines städtebaulichen Konzeptes für Apfelbaumgarten 2“**

Ergänzend zu dem bisherigen Beschlussvorschlag soll ein Punkt 2 eingefügt werden:

Der Magistrat wird beauftragt, Möglichkeiten, Mittel und Partner zu prüfen, um eine Projektgesellschaft „Apfelbaumgarten 2“ zu gründen. Dabei soll auch dargelegt werden, ob neben der Stadt als Gesellschafter ein oder mehrere Partner sinnvoll sind. Ziel dieser Projektgesellschaft ist die Entwicklung des Neubaugebietes Apfelbaumgarten 2. Bei der Auswahl der möglichen Gesellschafter ist darauf zu achten, dass die Stadt bei der Entwicklung und dem Verkauf der Grundstücke wesentlichen Einfluss nehmen kann. Entsprechende Vorschläge und Konzepte der infrage kommenden Gesellschafter sind der Stadtverordnetenversammlung spätestens vor den Haushaltsberatungen 2020 vorzulegen.

Begründung:

Um das Projekt Apfelbaumgarten 2 voranzutreiben und Wohnraum zu schaffen, ist es nötig die nächsten Schritte zu gehen. SPD und FWW wollen die Fehler aus Apfelbaumgarten 1 vermeiden und die Entwicklung und den Verkauf der Grundstücke nicht alleine einem Projektentwickler überlassen. Besonders wenn es um die Förderungen von günstigen Wohnraum oder die Unterstützung von Familien geht, sind wirtschaftliche Interessen mit siedlungspolitischen und städtebaulichen Zielen in Einklang zu bringen. Dies kann nur gelingen, wenn die Stadt Weiterstadt Teil der Projektgesellschaft ist. Eine weitere Begründung erfolgt mündlich.

Benjamin Gürkan
Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion

Kurt Weldert
Fraktionsvorsitzender FWW-Fraktion