

## Vorlage an

Ausschuss für Immobilien und Energie für die Sitzung am 25.06.2019
Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 27.06.2019

### **Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-6**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, Lph. 1-6 wird für eine Honorarsumme von 67.198,40 Euro brutto an das Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Heinrich-Hertz-Straße 2, 64295 Darmstadt erteilt.

#### **Sachverhalt:**

Laut Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21. Juni 2018 zur Drucksache 10/0495/3 soll gemäß Punkt 1 auf dem Grundstück der Turmstraße 21 in Weiterstadt-Gräfenhausen eine maximal viergruppige Kindertagesstätte errichtet werden.

Aufgrund der Vergabegrenzen für die europaweite Ausschreibung und dem vergaberechtlichen Erfordernis, Honorare gleichartiger Leistungen zu addieren, wurde die Tragwerksplanung für das Projekt „Neubau einer Kindertagesstätte in der Turmstraße 21 in Weiterstadt-Gräfenhausen“ nach der Vergabeverordnung (VgV) europaweit ausgeschrieben. Das zweistufige Verfahren ergab vier verwertbare Angebote:

- Krebs & Kiefer Ingenieure GmbH, 64295 Darmstadt
- Fast & Epp GmbH, 64293 Darmstadt
- S.A.N. Beratende Bauingenieure GmbH, 64293 Darmstadt
- DBT Ingenieursozietät, 60327 Frankfurt / Main

Aus vergaberechtlichen Gründen ist die Bewertungsmatrix der Vergabeverhandlung inkl. der Honorarangebote nur im nicht öffentlichen Bereich des Ratsinformationssystems einsehbar.

Insgesamt hatten sich elf Büros in diesem VgV-Verfahren beworben. Nach Prüfung und Wertung der Eignungskriterien sind in Phase 1 bereits sechs Bewerber ausgeschieden. Ein weiterer Bewerber ist aus formalen Gründen in Phase 2 des Verfahrens ausgeschieden.

Nach formaler Prüfung der Angebote durch die Zentrale Auftragsvergabestelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg (ZAVS) sowie inhaltlicher Prüfung und Wertung der Angebote durch den FB V-Immobilienmanagement und die Vergabekommission am 7. Juni 2019 wurde das Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Darmstadt als Erstplazierter ermittelt (s. Anlage 1).

# Drucksache 10/0773/1

Das Ingenieurbüro Krebs & Kiefer verfügt über zahlreiche Referenzen aus dem Kindertagesstättenbau. Durch umfangreiche, langjährige Erfahrung in der Realisierung von Baumaßnahmen in Massivbauweise, Holz-Modulbauweise und Mischkonstruktionen ist das Büro in der Lage, in Zusammenarbeit mit dem beauftragten Architekten die konstruktiven Vor- und Nachteile der Ausführungsvarianten vergleichend darzustellen, zu bewerten und die Vorzugsvariante umzusetzen.

Die Vergabe der Tragwerksplanung wird daher an das Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Darmstadt zum Angebotspreis von 67.198,40 Euro brutto empfohlen (s. Anlage 2).

Die Direktbeauftragung in der Stadtverordnetenversammlung am 27. Juni 2019 ist dringend erforderlich, da dem Landkreis Darmstadt-Dieburg bereits Anfang Oktober 2019 eine baureife Planung vorgelegt werden muss, damit das Projekt noch im „Kinderbetreuungsfinanzierungsprogramm 2018-2020“ berücksichtigt werden kann. In diesem Programm werden Neubauten mit 250.000 Euro pro Gruppe gefördert.

Gemäß § 4 Abs. 1 Buchstabe g der Hauptsatzung sind Vergaben von Planungsaufträgen an Architekten über einem Betrag von 65.000,00 € im Einzelfall von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

## **Finanzierung:**

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich unter der Investitionsnummer IN 5004-019 zur Verfügung.

Der Sachverhalt wurde am 18. Juni 2019 im Magistrat beraten.

Werner Thalheimer  
Erster Stadtrat

**Die Anlagen sind nicht öffentlich und können im passwortgeschützten Bereich des Ratsinformationssystem eingesehen werden:**

A1: 190607\_Auswertung\_Vergabeverhandlung\_TWP  
A2: 190528\_Honorarangebot\_Krebs&Kiefer