

Vorlage an

Ausschuss für Immobilien und Energie für die Sitzung am 25.06.2019
Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 27.06.2019

Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagen-Gruppe 1-3, Leistungsphasen 1-9

Beschlussvorschlag:

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagen-Gruppe 1-3, Lph. 1-9 wird für eine Honorarsumme von 65.856,68 Euro brutto an das Ingenieurbüro CSZ Ingenieurconsult GmbH, Marienburgstraße 27 in 64297 Darmstadt erteilt.

Sachverhalt:

Laut Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21. Juni 2018 zur Drucksache 10/0495/3 soll gemäß Punkt 1 auf dem Grundstück der Turmstraße 21 eine maximal viergruppige Kindertagesstätte errichtet werden.

Aufgrund der Vergabegrenzen für die europaweite Ausschreibung und dem vergaberechtlichen Erfordernis, Honorare gleichartiger Leistungen zu addieren, wurde die Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) für das Projekt „Neubau einer Kindertagesstätte in der Turmstraße 21 in Weiterstadt-Gräfenhausen“ nach der Vergabeverordnung (VgV) europaweit ausgeschrieben. Das zweistufige Verfahren ergab vier verwertbare Angebote:

- CSZ Ingenieurconsult GmbH, 64297 Darmstadt
- ITG Ingenieurbüro GmbH, 64653 Lorsch
- Emotec GmbH, 61169 Friedberg
- Ingenieurbüro Szigeth & Krause, 74850 Schefflenz

Aus vergaberechtlichen Gründen ist die Bewertungsmatrix der Vergabeverhandlung inkl. der Honorarangebote nur im nicht öffentlichen Bereich des Ratsinformationssystems einsehbar.

Insgesamt hatten sich sechs Büros in diesem VgV-Verfahren beworben. Nach Prüfung und Wertung der Eignungskriterien ist in Phase 1 bereits ein Bewerber ausgeschieden. Ein weiterer Bewerber ist aus formalen Gründen in Phase 2 des Verfahrens ausgeschieden.

Nach formaler Prüfung der Angebote durch die Zentrale Auftragsvergabestelle des Landkreises Darmstadt-Dieburg (ZAVS) sowie inhaltlicher Prüfung und Wertung der Angebote durch den FB V-Immobilienmanagement und die Vergabekommission am 11. Juni 2019 wurde das Ingenieurbüro CSZ Ingenieurconsult GmbH als Erstplazierter ermittelt (s. Anlage 1).

Drucksache 10/0774/1

Das Büro CSZ verfügt über umfangreiche Referenzen aus dem Bereich Kindertagesstätten- und Schulbau, je nach Projekt ausgeführt in Massivbau-, Holzbau- oder Mischbauweise, z.T. in Passivhausstandard.

Daher wird die Vergabe der Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) an das Ingenieurbüro CSZ Ingenieurconsult GmbH zum Angebotspreis von 65.856,68 Euro brutto empfohlen (s. Anlage 2).

Die Direktbeauftragung in der Stadtverordnetenversammlung am 27. Juni 2019 ist dringend erforderlich, da dem Landkreis Darmstadt-Dieburg bereits Anfang Oktober 2019 eine baureife Planung vorgelegt werden muss, damit das Projekt noch im „Kinderbetreuungsfinanzierungsprogramm 2018-2020“ berücksichtigt werden kann. In diesem Programm werden Neubauten mit 250.000 Euro pro Gruppe gefördert.

Gemäß § 4 Abs. 1 Buchstabe g der Hauptsatzung sind Vergaben von Planungsaufträgen an Architekten über einem Betrag von 65.000,00 € im Einzelfall von der Stadtverordnetenversammlung zu beschließen.

Finanzierung:

Die Mittel stehen haushaltsrechtlich unter der Investitionsnummer IN 5004-019 zur Verfügung.

Der Sachverhalt wurde am 18. Juni 2019 im Magistrat beraten.

Werner Thalheimer
Erster Stadtrat

Die Anlagen sind nicht öffentlich und können im passwortgeschützten Bereich des Ratsinformationssystem eingesehen werden:

A1: 190611_Auswertung_Vergabeverhandlung_TGAHLSK

A2: 190522_Honorarangebot_CSZ