



## NIEDERSCHRIFT

### **9. Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie der Stadt Weiterstadt**

10. Legislaturperiode 2016/2021

<b>am</b>	25. Juni 2019
<b>im</b>	Rathaus, Riedbahnstraße 6, Sitzungsraum Verneuil sur Seine
<b>Beginn</b>	19:00 Uhr
<b>Ende</b>	19:35 Uhr

**Anwesende:**

**SPD-Fraktion**

Ackermann, Klaus  
Dittrich, Manfred  
Salzer, Risto, Dr.  
Stein, Reinhold

**CDU-Fraktion**

Brunner, Bernd  
Tillmann, Ursel

**ALW-Fraktion**

Becker, Birgit  
Cadena Arias, Marta

**FWW-Fraktion**

Weldert, Kurt

**Präsidium**

**Stadtverordnetenversammlung**

Pohl, Barbara, Dr.

**Magistrat**

Fischer, Willi  
Hasenauer, Josef  
Merlau, Günter  
Möller, Ralf  
Pohl, Edgar  
Spätling-Slomka, Dorothea  
Thalheimer, Werner

**Ausländerbeirat**

Pennisi-Maniaci, Rosa

**Seniorenbeirat**

Jacob, Dieter

**Ehrenamtlicher**

**Behindertenbeauftragter**

Blättler, Peter

**Schriftführung**

Stark, Rüdiger

**Verwaltung**

Krug von Nidda, Ariane

Der Vorsitzende des Ausschusses für Immobilien und Energie, Reinhold Stein, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die Einladungen fristgerecht und ordnungsgemäß ergangen sind (§§ 56 und 58 HGO), die Sitzung öffentlich bekannt gemacht wurde (§ 58 HGO) und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, bei der Beratung der Tagesordnungspunkten zwei bis vier die Öffentlichkeit auszuschließen. Er lässt hierüber abstimmen:

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Folgende Tagesordnung wird festgestellt:

	<b>Drucksache</b>
1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 27. Mai 2019	
2. Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Objektplanung gem §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9 und der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9	10/0772/1
3. Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-6	10/0773/1
4. Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagen-Gruppe 1-3, Leistungsphasen 1-9	10/0774/1

**Tagesordnungspunkt 1**  
**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Immobilien und Energie vom 27. Mai 2019**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt als festgestellt.

**Tagesordnungspunkt 2**  
**Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Objektplanung gem §§ 33 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9 und der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-9**  
**Drucksache: 10/0772/1**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Zu Beginn der Sitzung hat der Ausschuss die Öffentlichkeit zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Objektplanung gem. §§ 33 ff. HOAI, Lph. 1-9 und der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff. HOAI, Lph. 1-9 wird für eine Honorarsumme von 227.746,91 Euro brutto an die Bewerbergemeinschaft werk\_um Architekten GbR, Rheinstraße 99.4, 64295 Darmstadt mit Landschaftsarchitekt Jobst Seeger, Kapellenstraße 47, 65830 Kriftel erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 3**  
**Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, Leistungsphasen 1-6**  
**Drucksache: 10/0773/1**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Zu Beginn der Sitzung hat der Ausschuss die Öffentlichkeit zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI, Lph. 1-6 wird für eine Honorarsumme von 67.198,40 Euro brutto an das Ingenieurbüro Krebs & Kiefer, Heinrich-Hertz-Straße 2, 64295 Darmstadt erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

**Tagesordnungspunkt 4**  
**Neubau Kindertagesstätte Turmstraße 21, 64331 Weiterstadt-Gräfenhausen; Beauftragung der Fachplanung der Technischen Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagen-Gruppe 1-3, Leistungsphasen 1-9**  
**Drucksache: 10/0774/1**

Der Magistrat hat gemäß § 10 der Geschäftsordnung die Drucksache direkt an den Ausschuss weitergeleitet.

Zu Beginn der Sitzung hat der Ausschuss die Öffentlichkeit zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

**Der Ausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:**

Der Auftrag für die Planungsleistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Kälte) gem. §§ 53 ff. HOAI, Anlagen-Gruppe 1-3, Lph. 1-9 wird für eine Honorarsumme von 65.856,68 Euro brutto an das Ingenieurbüro CSZ Ingenieurconsult GmbH, Marienburgstraße 27 in 64297 Darmstadt erteilt.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig

Der Ausschussvorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und beendet die Sitzung.

Reinhold Stein  
Vorsitzender

Rüdiger Stark  
Schriftführung